

**UCHWAŁA NR XVI/99/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit. d - **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) zajętych pod tereny mieszkaniowe - **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia z życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit. f, g **5,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) garaży – **5,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli: 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty:

- 1) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) służące do poboru, uzdatniania i doprowadzania wody;
- 3) służące ochronie przeciwpożarowej;
- 4) służące działalności kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

5) służące na potrzeby muzeów nierejestrowanych;

6) służące działalności w zakresie świadczenia pomocy społecznej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod pasy drogowe dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/163/2016 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 28 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2349).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie oraz w Dz. Urz. Woj. Opolskiego i poszczególnych sołectwach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Prószkowie

**Lucjan Dzumla**