

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

## UMOWA NR RG.271.14.2019

zawarta dnia ..... w Prószkowie pomiędzy:

Gminą Prószków z siedzibą 46-060 Prószków, ul. Opolska 17, NIP 9910284648, REGON 531413248, reprezentowaną przez:

1. ....

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Staniów**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... adres: ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Boguszycach w gminie Prószków**” w formule **zaprojektuj i wybuduj**, opublikowanego w dniu ..... w BZP pod numerem ....., Ogłoszenie o zamówieniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot, zakres rzeczowy

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie na jej podstawie pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych obejmujących wykonanie zadania pn.: „**Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Boguszycach w gminie Prószków**” w formule **zaprojektuj i wybuduj**.
2. Realizacja zadania odbywać się będzie zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań i ocen koniecznych do właściwego zaprojektowania niezbędnych rozwiązań, uzyskanie zgód, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na budowę (lub jeśli będzie wymagana zmiana istniejącego pozwolenia), wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn,

urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

### **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

#### **§ 2.**

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 3) Program Funkcjonalno –Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.Przedmiot umowy musi odpowiadać zapisom zawartym w ww. dokumentach.  
W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
  - ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - ustawa Prawo budowlane,a ponadto:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

### **Ustanowienie nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy**

#### **§ 3.**

1. Zamawiający powoła właściwych Inspektorów Nadzoru. Wykonawca zostanie poinformowany o osobach pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru, po podpisaniu umowy.
- 1a. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy:
  - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w osobie ....., uprawnienia budowlane ..... wydane przez .....,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy:
  - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w osobie ....., uprawnienia budowlane ..... wydane przez .....,
3. Wykonawca poza osobami wskazanymi w ust. 1a i 2 powyżej, zapewni udział w ramach realizacji niniejszej umowy, niezbędnej ilości osób, posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie jeżeli, z uwagi na zakres przedmiotu umowy, wystąpi taka konieczność.
4. Kierownik budowy w osobie ..... będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 22 pkt 3b Prawa budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego umową na zasadach określonych w Prawie budowlanym w osobie projektanta wskazanego w ust. 1a powyżej.
6. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego w ust. 5 powyżej projektant w ramach nadzoru autorskiego zobowiązani są w szczególności do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń z dokumentacją budowlano-wykonawczą.
  - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualnego uzupełnienia, poprawienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celów umowy,
  - d) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

e) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach.

Termin realizacji obowiązków, o których mowa powyżej zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych 2 dniach od powiadomienia o terminie realizowania obowiązków nadzoru autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. umowy.

7. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
8. Zmiana projektanta po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania/przejęcia obowiązków między projektantami, zgody na scedowanie/przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz ustalenia zawarte w ofertowym oświadczeniu dotychczasowego projektanta.

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

#### § 4.

1. Wykonawca oświadczył, że sprawdził prawidłowość i kompletność Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz opisu przedmiotu zamówienia oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, o której mowa powyżej, standardami projektowanych robót, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według wskazanej powyżej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunków niniejszej umowy, bez zastrzeżeń.
- 1a. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
  - 1)Projekt Wstępny sporządzony w oparciu o PFU i opis przedmiotu zamówienia i uzgodnienie go z Zamawiającym – 3 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
  - 2)Projekt budowlany opracowany w oparciu o uzgodniony przez Zamawiającego Projekt Wstępny w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) – 6 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
  - 3)Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji robót, w tym STWiOR. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Programie Funkcjonalno – Użytkowym - 6 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
  - 4)Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że: *Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.* Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia projektanta biorącego udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 1b. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). W żadnej z części składowych dokumentacji projektowej nie mogą pojawić się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że określają one minimalny standard jakości materiałów przyjętych do wyceny lub minimalne wymogi dla sprzętu przewidzianego do użycia. Projektant w takim przypadku powinien dopisać słowa „lub

równoważne” i dokładnie opisać kryteria równoważności, przy czym wymogi równoważności muszą być możliwe do zrealizowania i niedopuszczalne jest formułowanie iluzorycznych kryteriów równoważności, wskazujących na jednego producenta. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania takich kryteriów równoważności, dzięki którym Wykonawca i Zamawiający w oparciu o metodę zerojedynkową będą w stanie ocenić, czy dane rozwiązanie spełnia istotne parametry wymagane przez Zamawiającego i w konsekwencji stwierdzić czy nosi przymiot rozwiązania równoważnego.

- 1c. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione przez Zamawiającego, instrukcje obsługi, konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa zatwierdzenia, decyzje, odbiory. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie map do celów projektowych, inwentaryzacji, ekspertyz i badań, jeśli to będzie konieczne.
- 1d. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenia we właściwym organie kompletnego uzgodnionego z Zamawiającym wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Do czasu wydania ostatecznego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania właściwemu organowi wydającemu to pozwolenie wszelkich wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego oraz nieodpłatnego dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ.
- 1e. Wymagania dla przedmiotu umowy, w zakresie realizacji procesu budowlanego, zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i opisie przedmiotu zamówienia.
- 1f. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
- 1g. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem odbioru dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm., zwanej dalej Prawem autorskim), do dokumentacji projektowej, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
  - 4) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
- 1h. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
- 1i. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
- 1j. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń. Uprawnienie powyższe jest nieodwołalne i nie jest uzależnione od żadnych dodatkowych warunków oraz zostało udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
- 1k. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa pozostaje własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) wykonania wszystkich prac zgodnie z ustalonym zakresem, uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom

- dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266),
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na placu budowy i w jego otoczeniu,
  - 5) bezpiecznego gospodarowania placem budowy, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tym placu,
  - 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - 7) złożenia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: czynności administracyjno-biurowe wykonywane na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzanie opracowań projektowych niewymagających pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty instalacyjne, roboty elektryczne, roboty brukarskie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wymaganie to nie dotyczy *sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy, oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie*
  - 8) złożenia w trakcie trwania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 7 umowy,
  - 9) Wykonawca lub podwykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, wskazane w pkt 7 powyżej, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia (umowa o pracę) na cały okres realizacji umowy, aż do protokolarnego przejęcia robót przez Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osoby lub osób, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 7 umowy. W sytuacji, gdy zmiana osób, o których mowa w niniejszym pkt dotyczy podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub osób wskazanych w Wykazie osób przez Wykonawcę, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie, odpowiednie zastosowanie znajduje § 5 ust. 14 umowy w zw. z § 5 ust. 23 umowy,
  - 10) złożenia przez Wykonawcę na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 7 powyżej, z dowodami odprowadzania obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji umowy, aż do protokolarnego przejęcia robót przez Zamawiającego,
  - 11) dokumenty, wskazane w pkt. 7-10 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt 7-10 powyżej, mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych to dokumenty te powinny zostać odpowiednio zanonimizowane,
  - 12) *usunięto*,
  - 13) przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U 2004 Nr 130 poz. 1389 ze zm.). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem umownym jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy (lub odstąpienia od części umowy), a więc w sytuacji uregulowanej w § 22 umowy, jak również w zakresie określenia wynagrodzenia podwykonawcy za podzlecony zakres robót, ewentualnie do wyceny robót zamiennych,
- 14) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane,
  - 15) *usunięto*,
  - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót, oraz dostarczenie najpóźniej w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego **2 kompletów szkiców i map powykonawczych** zatwierdzonych w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu,
  - 17) prawidłowego i czytelnego prowadzenie dokumentacji budowy,
  - 18) przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Dziennika Budowy,
  - 19) współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń oraz stosowania zaleceń Zamawiającego.
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
- 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - 2) wywóz nieczystości, odpadów itp., zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 umowy;
  - 3) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 4) pracę sprzętu budowlano –montażowego i środków transportu;
  - 5) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji technicznej i zakresu prac;
  - 6) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
  - 7) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
  - 8) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### **Zlecenie robót podwykonawcom<sup>1</sup>**

#### § 5.

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujący zakres prac (Wykonawca podaje wyłącznie, jeżeli na dzień podpisania niniejszej umowy są już znane):
- ..... (zakres prac) ..... (firma podwykonawcy).

---

<sup>1</sup> Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców

- ..... (zakres prac) ..... (firma podwykonawcy).

Wskazanie w niniejszej umowie przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w niniejszym § 5 umowy. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części prac podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 5 umowy.

- 1a. Dla wszystkich podwykonawców jakichkolwiek prac – robót budowlanych jak i wszelkich innych prac (dalszych podwykonawców) będzie wymagane uprzednie zgłoszenie Zamawiającemu takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz dla podwykonawców robót budowlanych zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu umowy ze zgłoszonym podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w trybie niniejszego § 5 umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu ww. dokumentów uważa się za zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych mających być wykonywanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
  - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
  - 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy, w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
  - 3) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
  - 4) Wynagrodzenie podwykonawcy przewidziane w umowie podwykonawczej nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót budowlanych.
4. Umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą, w tym przede wszystkim ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania stosownego projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznaczających, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 30 dni od

dnia jej otrzymania, zgodnie z ust. 6 powyżej. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego (akceptację podwykonawcy robót budowlanych). Sprzeciw może być wniesiony w szczególności gdy: dokumenty przedstawione Zamawiającemu są niekompletne (np. nie zawierają wszystkich postanowień umowy, w tym m. in.: nie zawierają dokładnego określenia kwoty umówionego wynagrodzenia oraz jego charakteru, terminu realizacji robót, terminu i sposobu płatności, regulacji dot. kar umownych, etc.), kwota umówionego wynagrodzenia jest inna niż ryczałtowa, wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych przekracza wynagrodzenie dla Wykonawcy za podzlecana część zamówienia, nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest inny niż określony w ust. 3 pkt 1 powyżej, zawierają inne błędy lub uchybienia, jak również w innych uzasadnionych przypadkach.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
9. Brak zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w trybie niniejszego paragrafu skutkuje brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie niezatwierdzonego podwykonawcy. Zgłoszenie może zostać dokonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
11. Podwykonawcy zabrania się scedowania realizacji jakiegokolwiek zakresu robót wchodzącego w skład robót objętych niniejszą umową na osobę trzecią w całości bądź w części. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z wykonania robót wchodzących w skład robót objętych niniejszą umową wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu (cesji). Zamawiający wymaga, by w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcą znalazły się zapisy dotyczące braku możliwości dokonania przelewu (cesji) wierzytelności, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.; dalej ustawa Pzp), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego



podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

16. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu wykonania robót, a także dostaw i usług, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, objętych przedmiotową fakturą przez Wykonawcę. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w § 18 ust. 4 umowy liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty oraz wykonane usługi i dostawy.
18. W zakresie dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) zastosowanie znajduje art. 143c ustawy Pzp.
19. Przyjmuje się, że wszyscy pracownicy pracujący na placu budowy są pracownikami Wykonawcy lub zgłoszonych podwykonawców.
20. Zatrudnienie podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
21. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy (w tym także za działania lub zaniechania niezatwierdzonych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym za wszelkie roszczenia podwykonawców (w tym także niezatwierdzonych podwykonawców oraz podwykonawców dostaw lub usług), skierowane do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
22. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
23. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
24. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie co najmniej tożsamym z określonym w odpowiednich postanowieniach niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy**

#### **§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
  - 4) innych danych potrzebnych do wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej swojej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) i zobowiązuje się do jego kontynuowania przez cały okres trwania umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego

ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 3.

5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać wykonanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania zamówienia określonego w § 11 umowy.

### **Wytyczanie obiektów i robót**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie placu budowy**

#### **§ 8.**

1. W okresie od daty przekazania placu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz przez właściwe służby i inspekcje.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz podjąć wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, a także zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z obiektu.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

#### **§ 9.**

1. Z chwilą przyjęcia placu budowy, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - a) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701),
  - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty. Ewentualna zapłata odszkodowań za wejście w teren obciąża Wykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi

zmianami dokonanyymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, wraz ze szkicami geodezyjnymi, świadectwami jakości wyrobu (tam gdzie są wymagane), a także dokumentami potwierdzającymi zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska w wersji papierowej w jednym egzemplarzu, w tym pomiar geodezyjny w 2 egz.

2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorom Nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itp. oraz dołączyć je do dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy sprawdzonej przez Inspektorów Nadzoru i wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem odbioru dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm., zwanej dalej Prawem autorskim), do dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
  - 4) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
7. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń. Uprawnienie powyższe jest nieodwołalne i nie jest uzależnione od żadnych dodatkowych warunków oraz zostało udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza pozostaje własnością Zamawiającego.

### **Termin realizacji**

#### **§ 11.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi 206 dni od dnia podpisania umowy i ustala się go w następujący sposób:
  - a) etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej uprawniającej do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji projektowej – 120 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....,
  - b) etap 2 – wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą – 176 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....,
  - c) etap 3 – uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie – 206 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
3. Za termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni roboczych (tj. za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty podpisania niniejszej umowy.

## **Wstrzymanie robót**

### § 12.

Na pisemne polecenie właściwego Inspektora Nadzoru, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **Odbiory wykonanych prac**

### § 13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji projektowej, wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę;
- b) odbiór lub odbiory robót zanikających bądź odbiór lub odbiory częściowe na zgłoszenie Wykonawcy;
- c) odbiór końcowy, wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie.

2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1) w terminie wykonania etapu 1, Wykonawca zgłasza gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację projektową oraz ostateczne pozwolenie na budowę. Zamawiający z udziałem właściwego Inspektora Nadzoru dokona odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Wykonawca powinien uwzględnić to, że dotrzymanie terminu realizacji etapu 1 wymaga dokonania odbioru w tym terminie prac przez Zamawiającego, stąd powinien zgłosić gotowość odbioru najmniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. a umowy.

2) odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez właściwego Inspektora Nadzoru, z tym, że:

- a) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających oraz odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy,
- b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających oraz w odbiorze częściowym,
- c) odbiory, o których wyżej mowa, dokonywane będą w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia,
- d) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, jeśli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających do odbioru Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do kontroli wykonanych robót, a następnie przywrócić wykonane roboty do stanu poprzedniego,

3) odbiór końcowy:

- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót, przy czym odbiór musi być zakończony przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. c umowy. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia,
- b) Wykonawca przedłoży, wraz ze zgłoszeniem do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (dokumentacja powykonawcza, protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń, dzienniki budowy).

3. Przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

### § 14.

1. Z przeprowadzonych czynności odbioru Strony sporządzają protokół.

2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek przedmiotu odbioru, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni.
3. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez właściwego Inspektora Nadzoru i Strony umowy.
4. O fakcie usunięcia usterek lub wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie. Zamawiający dokona odbioru wykonania usuniętych usterek lub wad. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek lub wad wyznacza termin ich usunięcia.

### **Postępowanie z wadami lub usterkami ujawnionymi przy odbiorach**

#### **§ 15.**

Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót zanikających, odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterek, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w pkt. 2 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia wykrycia wady lub usterek uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 16.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie:.....  
w tym za:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł brutto (słownie brutto: .....zł).
  - b) wykonanie robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł brutto (słownie brutto: .....zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie prace, roboty i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia ryczałtowego przedstawionego w ust. 1 powyżej, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, zostanie zmienione tylko w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 16 ust. 1 umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. **Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.**
6. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.

## Rozliczenia

### § 18.

1. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur wg następującego harmonogramu:
  - a) Faktura pierwsza za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
  - b) Faktura końcowa za wykonanie robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych prac sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Dołączone do faktury zestawienie wartości prac musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktury to 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi do niej oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu przez Wykonawcę ich roszczeń z tytułu wykonanych prac lub oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał z podwykonawców. Brak oświadczeń podwykonawców powoduje, że określony w niniejszym ustępie termin zapłaty nie biegnie.
5. Sposób zapłaty – przelew na konto Wykonawcy nr.....
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

7. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest **Gmina Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków, NIP: 9910284648.**
8. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także dokonywania cesji na czyjąkolwiek rzecz, w tym na zabezpieczenie kredytu bankowego bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wyrażonej pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie winno również każdorazowo znaleźć się na wystawianej Zamawiającemu fakturze (częściowej lub końcowej).
9. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy wierzytelności pieniężnej Zamawiającego wynikającej z innych stosunków cywilno-prawnych istniejących między Stronami, a także z tytułu naliczonych kar umownych, o których mowa w § 20 umowy.

### **Rękojnia za wady i gwarancja**

#### § 19.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu .....-miesięcznej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia wskazanego w ust. 18 poniżej. Rękojnia za wady udzielona jest na okres równy okresowi gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego – wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w okresie udzielonej rękojmi za wady obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Reklamacja może zostać złożona pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail.
4. Zamawiający każdorazowo od momentu wykrycia wady/usterki zleca Wykonawcy odpowiedni termin na przystąpienie do jej usunięcia, który nie może być krótszy niż 24h od dnia zgłoszenia reklamacji w przypadku napraw awaryjnych (tj. jeżeli skutki ujawnionej wady lub usterki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia) lub 5 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, w przypadku napraw niebędących naprawami awaryjnymi (naprawa bieżąca).
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 4 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. W ramach rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od przystąpienia do usunięcia wady lub usterki dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady/usterki dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 7 oraz 8 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy w ramach rękojmi, termin rękojmi biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.

12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady, wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
  - b) odstąpić od umowy - jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu wad lub usterek oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 umowy.
13. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji, postanowienia wskazane w niniejszym § 19 dot. rękojmi za wady znajdują odpowiednie zastosowanie do udzielonej gwarancji, o ile z postanowień umowy nie wynikają odmienne uregulowania.
14. Jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 19, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym § 19, nie znajdujących się wprost w niniejszym § 19 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 19, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją oraz gwarancji prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z dostarczonymi materiałami i urządzeniami na okres liczony zgodnie z ust. 18 poniżej.
16. Dokument gwarancyjny (o ile Wykonawca przekaze taki dokument Zamawiającemu) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
17. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi za wady, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady lub usterki ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
18. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - 1) dla dokumentacji projektowej, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją - od daty dokonanego odbioru dokumentacji projektowej, przy czym rękojmia za wady i gwarancja nie może upłynąć wcześniej niż wykonanie robót budowlanych nią objętych,
  - 2) dla robót będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z dostarczonymi materiałami i urządzeniami - od daty dokonanego odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń – od daty ich wymiany.

## **Kary umowne**

### **§ 20.**

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w rozpoczęciu oraz za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych odpowiednio na podstawie § 11 ust. 2 lit. a) lub b) bądź c) umowy - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy zakończony dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia



brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 pkt 2 umowy, w § 19 ust. 12 lit. b umowy lub w § 22 ust. 2 umowy - w **wysokości 20%** wartości brutto przedmiotu umowy, ustalonej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca bądź dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki,
  - 6) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy,
  - 9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 2 pkt 7 umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności,
  - 10) Za nieprzedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Dziennika Budowy w wysokości 300 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) Za nieprzedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7, 8, 9 i 10 umowy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 pkt 7 umowy czynności w wysokości 300 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **Ryzyko Wykonawcy**

#### **§ 21.**

1. Za wykonanie prac zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnieniu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad lub usterek w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 22.**

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić przed

upływem 30-dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane / art. 145 Pzp/.

- 2) Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, oraz w § 15 pkt 2 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 umowy, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach określonych odpowiednio na podstawie § 11 ust. 2 lit. a) lub b) bądź c) umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym opóźnieniu z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 4 tygodni od upływu 7-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,
  - 4) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o nierealizowaniu robót budowlanych po wykonaniu dokumentacji projektowej. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 2 tygodni od dnia wykonania dokumentacji projektowej.
- 3) Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z Umową o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać do czasu zakończenia realizacji niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie będzie uważane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę i nie uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tego tytułu.

#### § 23.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
- 3) Wykonawca przy udziale właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokona odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonana dokumentacja projektowa, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia wbudowane będą uważane przez Zamawiającego za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić rozliczenie prac wykonanych w oparciu o sporządzony kosztorys, który będzie podlegał weryfikacji przez właściwego Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego:

- 1) Kosztorys, o którym mowa powyżej, opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
  - ceny jednostkowe prac zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 13 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z obmiarów,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pracy w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
- 2) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-y, nastąpi wycena indywidualna Wykonawcy, zweryfikowana przez właściwego Inspektora Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 3) Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 24.**

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) uzasadnionym przedłużeniem terminu realizacji umowy będzie:
  - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - konieczność wykonania robót dodatkowych,
  - sytuacja niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - wystąpienie przestoi i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
  - działanie siły wyższej (klęski żywiołowe, zjawiska meteorologiczne (np. powódź, tornado, wichury, niewypały, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - protest społeczności lokalnej, żądania lub roszczenia,
  - zatrzymanie robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
  - konieczność dokonywania zmian w projektach wykonawczych,
  - w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
  - zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - konieczność realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. akty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy, opracowań projektowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań, które nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) zlecenia wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy oraz zmiana podwykonawcy,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - 4) zmiany nazwy, adresu firmy,
  - 5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp,
  - 6) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, polegającej na zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 7) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, polegającej na powstaniu uzasadnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 8) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
  - 10) zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jednak wyłącznie w przypadku wykazania, że nowy podmiot trzeci (lub sam Wykonawca) lub nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu umowy poprzez wpis w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru i projektanta.
  4. Zmiany może inicjować każda ze Stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) czas wykonania zmiany,
    - d) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O zmianie należy poinformować Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do wprowadzenia zmiany.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 25.**

- i. Dane osobowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach lub na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1, określanego dalej również jako RODO) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

ii. Zgodnie z RODO, Zamawiający informuje, że:

- w odniesieniu do danych osobowych gromadzonych w ramach zbioru „UMWO-DPO-SZYF” oraz zbioru „RPO WO 2014-2020” administratorem danych jest Marszałek Województwa Opolskiego. W odniesieniu do danych osobowych gromadzonych w ramach zbioru „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych” administratorem danych jest Minister Rozwoju i Finansów. Instytucja Zarządzająca powierzyła Beneficjentowi przetwarzanie danych osobowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz administratorów danych, o których mowa powyżej. W zakresie danych, które nie zostały powierzone Beneficjentowi do przetwarzania, administratorem danych jest Burmistrz Prószkowa, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków;
- wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych na adres e-mail [iod@proszkow.pl](mailto:iod@proszkow.pl), pod numerem telefonu 774013718 lub na adres: ul. Opolska 17, 46-060 Prószków;
- przetwarzane są wyłącznie dane osobowe niezbędne do realizacji określonych poniżej celów przetwarzania, w tym w szczególności:
  - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy,
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - inne dane osobowe i dane osobowe innych osób przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną zawartą w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz dochodzenia należnych roszczeń;
  - art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu aplikowania o środki unijne i realizacji Projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia uczestnikom Projektów, ewaluacji, monitoringu, kontroli audytu, sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych, w ramach Programu, a także w celu podjęcia działań z udziałem pełnomocników lub reprezentantów Wykonawcy, utrzymywania bieżącego kontaktu telefonicznego, jak i prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp lub w oparciu o umowę o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, a także podmioty prowadzące działalność płatniczą, podmioty prowadzące działalność kurierską lub pocztową, dostawcy odpowiedzialni za obsługę systemów informatycznych, podmioty świadczące usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, inne podmioty, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmioty, którym Zamawiający będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym organy kontrolujące;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z umową o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Zamawiającego (§ 22 umowy o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 „Trwałość Projektu”) lub przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później (tj. zgodnie z § 18 umowy o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 – „Dokumentacja Projektu”).

Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy. W przypadku przetwarzania danych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego zadania lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa;

- Podanie danych osobowych w zakresie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy jest obligatoryjne. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie umowy bądź wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Podanie danych osobowych jest również niezbędne w procesie aplikowania o środki unijne i realizacji Projektu, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości udzielenia wsparcia w ramach Projektu.
- nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>3</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>4</sup>;
  - na podstawie art. 17 ust. 1 RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

<sup>2</sup> W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

<sup>3</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, a w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>4</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO<sup>5</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- iii. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
- iv. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
- v. W przypadku zmiany przepisów dotyczących danych osobowych, powodujących konieczność uwzględnienia zmian lub dodatkowych informacji w informacji o przetwarzaniu danych osobowych zawartej w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaktualizuje jej treść i przekaże ją Wykonawcy, co nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 26.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy ustawy Pzp, a w zakresie nieuregulowanym w ustawie Pzp – przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.

##### **§ 27.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Ogłoszenie z dnia ..... r.;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy;
4. Program Funkcjonalno - Użytkowy;
5. Kopia opłaconej polisy.

---

<sup>5</sup> W skutek skorzystania z prawa sprzeciwu, administratorowi danych nie wolno już przetwarzać danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.