

**UCHWAŁA NR XL/367/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 3 lipca 2018 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi, złożonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/42/2015 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się uwagi z dnia 30.05.2018 r. zgłoszonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r. (termin składania uwag: 31 maja 2018r.) w sprawie:

1. ustalenia działalności ogrodu botanicznego na terenie Pomologii jako nadrzędnego kierunku jej zagospodarowania (dz. nr 1108/2, 1111, 1122/5, 1122/13, 1125/1, 1125/3, 1125/6, 1125/7, 1125/8, 1126, 1127, 1128/1, 1129/2, 1130/1, 1131/1, o łącznej powierzchni ok. 60 ha) oraz zweryfikowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, zgodnie z postulatami zawartymi w piśmie z dn. 3.10.2017r. (sygn. OSGP/03102017/01),

2. wyłączenia spod zabudowy terenów sąsiadujących z Pomologią, czyli otuliny o szerokości co najmniej 500 m, będącą ważnym elementem funkcjonowania przyszłego ogrodu botanicznego oraz wyłączenie spod zabudowy terenów znajdujących się na pasie tzw. ciągu ekologicznego opisanego w dalszej części opracowania, co zapewni swobodną migrację fauny i flory między Borami Niemodlińskimi a doliną Odry,

3. wyłączenia spod zabudowy terenów położonych na działkach nr: 480-485, 487/1-487/3, 490, 494, 508/1, 508/3, 508/4, 512, 513, 536-610, 615-625, 625/1, 626-630, 631/1-631/2, 632, 633/5, 633/6, 636-638, 643, 1114 (znajdujących się na pasie ciągu ekologicznego Pomologia-Bory Niemodlińskie. Nie dotyczy to już istniejących obiektów budowlanych powstałych przed sporządzeniem projektu mpzp),

4. uwzględnienie działalności Centrum Badawczo-Rozwojowego na Rzecz Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego na terenie Pomologii na działkach o nr: 1109/4, 1110/3, 1112/1, 1112/2, 1122/12, 1122/14, 1122/16; wymienione działki powinny mieć następujące zapisy:

- a) 1110/3, 1112/1 – teren usług, nauki i szkolnictwa wyższego, gdzie będzie miała miejsce przebudowa, rozbudowa oraz rewitalizacja istniejących obiektów Królewskiej Akademii Pomologicznej w Prószkowie
- b) 1112/2 – teren usług, nauki i szkolnictwa wyższego, gdzie zakłada się utworzenie pól doświadczalnych, związanych z uprawą roślin, jak również modelowe stanowiska i instalacje przetwórstwa rolno-spożywczego. Istotnym elementem jest energooszczędność i zarządzanie energią na każdym etapie realizacji projektu, a w szczególności w fazie użytkowania. Projekt stawia na wykorzystanie energii elektrycznej i cieplnej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii OZE. Tak pozyskana i zarządzana energia służyć będzie do ogrzewania budynków, zasilania urządzeń i instalacji eksploatacyjnych, ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych i zewnętrznych, itp.
- c) 1122/12, 1122/16 – arboretum oraz zieleni parkowa, teren usług, nauki i szkolnictwa wyższego
- d) 1109/4, 1122/14 – teren usług, nauki i szkolnictwa wyższego wraz z zabudową

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Krystian Janikula**