

UMOWA NR.....

zawarta dnia w Prószkowie pomiędzy Gminą Prószków z siedzibą 46-460 Prószków, ul. Opolska 17, reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej Zamawiającym,
a NIP..... REGON
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot, zakres rzeczowy.

§ 1.

1. Zamawiający stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie: „**Budowa drogi gminnej ul. Kwiatowej w Górkach – etap I**”.
2. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i na warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 2.

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - ustawa Kodeks cywilny
 - ustawa Prawo zamówień publicznych
 - ustawa Prawo budowlane,
 a ponadto:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy

§ 3.

1. Powołuje się Inspektora Nadzoru w osobie, uprawnienia nr wydane przez
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, uprawnienia budowlane r. wydane przez
3. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa art. 25-27 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zawarta umowa z Zamawiającym.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca, oświadczył że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Warunków umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego -autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883),
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót, oraz dostarczenie najpóźniej w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego **2 kompletów szkiców i map powykonawczych** zatwierdzonych w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu.
 - 6) zapewnienia przestrzegania przepisów z zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienie należytego porządku na placu budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
 - 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 8) bezpiecznego gospodarowania placem budowy, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tym placu; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
 - 9) przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, .
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
 - 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
 - 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - 3) wywóz nieczystości i śmieci, itp.;
 - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - 5) pracę sprzętu budowlano –montażowego i środków transportu;
 - 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
 - 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
 - 8) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;

- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego

Zlecenie robót podwykonawcom¹

§ 5.

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców :
 - 1) Firma zakres:
..... za kwotę zł. słownie złotych
 - 2) Firma zakres:
..... za kwotę zł. słownie złotych
- 1a. Zgłoszenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy nastąpi aneksem do umowy po zaakceptowaniu przez zamawiającego umów zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
 - 2) – miesięcznej gwarancji zgodnej z ofertą wykonawcy i 60 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego,
 - 3) W przypadku opóźnienia Wykonawcy, w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
 - 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy
4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umowa zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

¹ Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców

7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu wykonania robót objętych przedmiotową fakturą przez Wykonawcę. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w §18 ust.3 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust.14 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu , dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 14 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.
18. Przyjmuje się, że wszyscy pracownicy pracujący na placu budowy są pracownikami wykonawcy lub zgłoszonych podwykonawców.
19. Wyłącza się dorozumianą akceptacją Zamawiającego zatrudnienia podwykonawców.
20. Zatrudnienie podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu uprawnia tego ostatniego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i *wyłącza* z odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców i dalszych podwykonawców

21. W razie dokonania odbioru pełnego zakresu robót bez wad i usterek w przypadku nie dołączenia do faktury wykonawcy wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający może należność za wykonane roboty przekazać do depozytu sądowego. Przekazanie należności do depozytu sądowego jest równoznaczne z zapłatą należności.
22. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zmianę podwykonawcy o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) innych danych potrzebnych do wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej swojej działalności.

Wytyczanie obiektów i robót

§ 7.

1. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie placu budowy

§ 8.

1. W okresie od daty przekazania placu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 9.

1. Z chwilą przyjęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz.250),
 - b) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21)
 - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672).
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub starty. Ewentualna zapłata odszkodowań za wejście w teren obciążają Wykonawcę robót.

3. Przed przystąpieniem do robót. Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 10.

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, wraz ze szkicami geodezyjnymi, świadectwami jakości wyrobu (tam gdzie są wymagane) , a także dokumentami potwierdzającymi zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska **w jednym egzemplarzu**, w tym pomiar geodezyjny w 2 egz.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itp. oraz dołączyć je do dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru i wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

Termin realizacji

§ 11.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy, a termin zakończenia - **70 dni od dnia podpisania umowy** tj. do dnia 2016 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę ich odbioru bez wad i usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek przyjąć plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku nie przyjęcia placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy przyjmuje się , że plac budowy został przez Wykonawcę w tym terminie przyjęty.

Wstrzymanie robót

§ 12.

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy

Odbiory robót budowlanych

§ 13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy.
2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 - 1) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, z tym, że:
 - a) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających wpisem do Dziennika Budowy,
 - b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających,

- c) odbiory, o których wyżej mowa dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia,
 - d) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły,
 - e) jeśli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających do odbioru Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do kontroli wykonanych robót, a następnie przywrócić wykonane roboty do stanu poprzedniego,
- 2) odbiór końcowy
- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót, przy czym odbiór końcowy musi być zakończony przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w §11. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
 - b) Wykonawca przedłoży, wraz ze zgłoszeniem do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (dokumentacja powykonawcza, protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń, dzienniki budowy).

§ 14.

1. Z przeprowadzonych czynności odbioru strony sporządzają protokół.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu odbioru Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni.
3. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru technicznego podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
4. O fakcie usunięcia usterek i wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie. Zamawiający dokona odbioru wykonania usuniętych wad. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek i wad wyznacza termin ich usunięcia.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 15.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) W przypadku wad nadających się do usunięcia – zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wynagrodzenie.

§ 16.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione tylko w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 16 w kwocie zł (słownie złotych:) w formie Z tym, że , 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umowa wykonania robót.
 5. **Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.**

Rozliczenia

§ 18.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową.
3. Termin zapłaty –30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi do niej oświadczeniami podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu przez Wykonawcę ich roszczeń z tytułu wykonanych prac lub oświadczenie wykonawcy, że nie korzystał z podwykonawców na usługi i/lub dostawy oraz inwentaryzacja powykonawcza o której mowa w §4 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy. Brak oświadczeń podwykonawców powoduje, że określony w ust. 3 termin zapłaty nie biegnie.
4. Sposób zapłaty – przelew na konto wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
6. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest **Gmina Prószków, ul. Opolska 17, 46-06 Prószków, NIP. 9910284648**
7. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także dokonywania cesji na czyjkolwiek rzecz w tym na zabezpieczenie kredytu bankowego bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

8. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust.1 wierzytelności pieniężnej Zamawiającego wynikającej z innych stosunków cywilno-prawnych istniejących między stronami, a także z tytułu kar umownych, o których mowa w §20.

Rękojmia i gwarancja

§ 19.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 – miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy² od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
6. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany

Kary umowne

§ 20.

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w rozpoczęciu oraz za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §11 - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust.1. niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w **wysokości 20%** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 16 ust.1 niniejszej umowy
 4. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §16 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §16 ust.1 niniejszej umowy.

² Zgodny z podanym w ofercie Wykonawcy

7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §16 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Ryzyko wykonawcy

§ 21.

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnieniu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

Odstąpienie i zmiana umowy

§ 22.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić przed upływem 30-dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane / art. 145 Prawo Zamówień Publicznych/.
2. Zmiany umowy będą realizowane zgodnie z zapisami rozdziału XXII Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

§ 23.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
 - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia wbudowane będą uważane przez Zamawiającego za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić rozliczenie robót wykonanych w oparciu o sporządzony kosztorys, który będzie podlegał weryfikacji przez zamawiającego,

§ 24.

Zgodnie z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 25.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych . Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: