

**UCHWAŁA NR X/69/2015
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015. poz. 199.tj.) w związku z uchwałą Nr XL/317/2014 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki uchwalonego uchwałą Nr XXXI/291/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 24 września 2001 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, uchwalonego uchwałą Nr III/13/2014 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2014 r. Rada Miejska w Prószkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres i przedmiot ustaleń zmiany planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki uchwalonego uchwałą Nr XXXI/291/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 24 września 2001 r. w części obejmującej teren ogrodnictwa specjalizującego się w produkcji roślin ozdobnych, położonego przy ulicy Polnej, oznaczony w miejscowym planie symbolem RO/U wraz z terenami bezpośrednio sąsiadującymi oznaczonymi w planie miejscowym symbolem MN;

- 1) granice terenu objętego zmianą planu obowiązują według ustaleń przedstawionych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) przedmiotem zmiany planu jest powiększenie obszaru istniejącego gospodarstwa ogrodniczego z przeznaczeniem pod budowę dodatkowych szklarni, tuneli foliowych oraz urządzeń towarzyszących.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, zawierający wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków ;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prószkowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prószkowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zakres problemowy ustaleń zmiany planu oparty na wymogach określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ustalenia zawarte w uchwale nie obejmują pozostałych pozycji obowiązującej problematyki planu miejscowego określonej w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż nie dotyczą obszaru objętego zmianą planu.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) treść uchwały;
- 2) oznaczenia na rysunku planu;
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowymi i literowymi wraz z ustaleniami w części tekstowej uchwały,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące,
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Zasady podziału wewnętrznego terenów na działki budowlane i ich obsługę komunikacyjną, zawarte na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. Pojęcia i definicje

§ 6. 1. Przyjęte w uchwale pojęcia, nazwy i określenia należy rozumieć następująco:

- 1) teren – obszar funkcjonalny wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczenie podstawowe lub funkcja podstawowa – przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym;
- 3) przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne – funkcja dodatkowa, dopuszczona na wydzielonym terenie oznaczona symbolem przeznaczenia umieszczonym na drugim i trzecim miejscu po symbolu podstawowym lub zapisana w części tekstowej planu;
- 4) zabudowa i urządzenia towarzyszące – zagospodarowanie towarzyszące funkcji podstawowej, jak zaplecze parkingowo-garażowe, obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zieleń, obiekty małej architektury;
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący wraz z zabudową towarzyszącą;
- 6) usługi nieuciążliwe – usługi bytowe i rzemieślnicze nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz te, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic przeznaczenia terenu, przykładowo: handel, gastronomia, usługi AGD, usługi szewskie, krawieckie, fryzjerskie, usługi budowlane, usługi ogrodnicze i naprawa sprzętu ogrodniczego itp.;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zamykająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli nadziemnych, nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami. Podstawę odniesienia stanowi ściana frontowa budynku.
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy – stosunek powierzchni zajętej przez wszystkie budynki na terenie objętym liniami rozgraniczającymi – do powierzchni działki;
- 9)) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku – do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku, liczona bez kominów, masztów i anten;
- 10) przepisy odrębne – aktualne w czasie realizacji przedsięwzięcia przepisy prawne.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w uchwale, jako obowiązujące dotyczą zabudowy nowej i istniejącej podlegającej odbudowie, rozbudowie i nadbudowie.

3. Pojęcia nie zdefiniowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń szczegółowych zmiany planu są tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu i w tekście uchwały symbolami literowym i liczbowymi.

2. Ustalenia zawarte na rysunku planu i w tekście uchwały obowiązują łącznie.
3. Ustalone w zmianie planu symbole oznaczają:
 - 1) RU/MN/U – tereny obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej z funkcją podstawową terenu.
 - 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem RU/MN/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa obsługi gospodarstwa ogrodniczego specjalizującego się w produkcji roślin ozdobnych i rozsady roślin warzywnych;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z podstawową funkcją terenu,
 - b) usługi wbudowane i wolnostojące związane z funkcją podstawową terenu,
 - c) zabudowa i urządzenia towarzyszące w zakresie wymienionym w § 6.1 pkt 5.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek strefowania zabudowy tak, aby obiekty i urządzenia związane z produkcją roślin nie powodowały uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) obiekty produkcyjne w postaci szklarni, tuneli foliowych i budynków pomocniczych spełniać winny wymogi właściwych przepisów odrębnych oraz ogólne zasady ładu przestrzennego;
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej w przypadku odbudowy, rozbudowy i nadbudowy – maksymalna 11,0 m, dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
 - 4) wysokość zabudowy usługowej i gospodarczej- jedna kondygnacja , maksimum 5,0 m;
 - 5) geometria dachów zabudowy mieszkaniowej – dachy spadowe o symetrycznych względem kalenicy połaciach i kącie nachylenia połaci 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach;
 - 6) dachy budynków usługowych i gospodarczych - płaskie lub spadowe o kącie nachylenia od 15° - 30°;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy;- maksymalny 0,6 - minimalny 0,2;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20,0 %;
 - 9) linia zabudowy od strony ulicy Polnej klasy KL, położonej poza obszarem objętym zmianą planu – według ustaleń na rysunku zmiany planu;
 - 10) odległość zabudowy nowej od granic terenów sąsiednich oznaczonych symbolem MN/U – według wymogów przepisów odrębnych;
 - 11) miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) minimum 3 miejsca dla klientów gospodarstwa ogrodniczego;
 - 12) ogrodzenie terenu: - wysokość maksymalna 1,5 m; od strony drogi publicznej przęsła ażurowe, podstawowy materiał: drewno lub metal.
3. Zakazy:
- 1) zakaz zagospodarowania strefy produkcyjnej, w szczególności w części dotyczącej gospodarki grzewczej, - w sposób mogący negatywnie oddziaływać na położone w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe;
 - 2) zakaz gromadzenia na terenie otwartym paliw i materiałów do nawożenia i ochrony roślin mogących powodować pylenie i zanieczyszczenie powietrza;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – bezpośrednio do gruntu.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1MN/U i 2MN/U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana, dopuszczona do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe w rozumieniu zapisu w § 6.1 pkt 7 wbudowane i wolnostojące;

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące w rozumieniu zapisu w § 6.1 pkt 5;

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) zieleń i urządzenia małej architektury.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe i usługowe;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,1 - maksymalny - 0,4

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej - 40,0 %

4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w przypadku budowy – 2 kondygnacje nadziemne plus użytkowe poddasze, w wymiarze maksymalnym do 10,0 m;

5) maksymalna wysokość budynków usługowych i gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna, - do 5,0 m;

6) dachy budynków mieszkalnych spadowe, o symetrycznych względem kalenicy połaciach i kącie nachylenia połaci od 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;

7) dachy budynków usługowych i gospodarczych spadowe o kącie nachylenia 15° - 30° lub płaskie dostosowane do charakteru zabudowy adaptowanej;

8) linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi publicznej – według stanu wyznaczonego zabudową istniejącą, określona na rysunku zmiany planu ;

9) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej usług,

10) ogrodzenie terenu – wysokość maksymalna 1,5 m, od strony drogi publicznej ażurowe, z drewna lub metalu.

3. Zakazy i nakazy:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) nakaz realizacji wymogów i ustaleń z zakresu ochrony środowiska zawartych w § 11 uchwały.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych symbolem 3MN/U – 5MN/U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi bytowe i rzemieślnicze o charakterze nieuciążliwym, wbudowane i wolnostojące;

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej i uzupełniającej, w tym budynki gospodarcze, magazynowe, garaże obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,

c) tereny komunikacji wewnętrznej, tereny zieleni, elementy małej architektury.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zasadę podziału terenów na działki budowlane prostopadłe do dróg dojazdowych położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu;

2) wielkość powierzchni działek: - minimalna 700,0 m²;

- 3) szerokość frontu działki: - minimalna - 20,0 m;
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6,0 m od krawędzi pasa drogowego;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,3; maksymalny 0,8;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki – minimum 40 %;
 - 7) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze o łącznym wymiarze maksymalnym 10,0 m;
 - 8) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, w wymiarze do 5,0 m;
 - 9) geometria dachów budynków mieszkalnych: - dwu i wielospadowe o symetrycznych względem kalenicy połaciach i kącie nachylenia połaci 30° – 45°; kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach;
 - 10) geometria dachów budynków usługowych i gospodarczych – dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia 15°- 30°, nawiązujące do kształtu dachów budynków mieszkalnych;
 - 11) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy terenu ogrodnictwa oznaczonego symbolem RU/MN/U na warunkach przepisów odrębnych;
 - 12) dopuszcza się instalacje szyldów i reklam związanych z uzupełniającą funkcją usługową działki budowlanej o maksymalnej łącznej powierzchni 1,0 m²;
 - 13) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 14) ogrodzenie terenu działki budowlanej – wysokość maksymalna 1,5 m , - od strony drogi publicznej ażurowe, materiał podstawowy:- drewno lub metal.
3. Zakazy i nakazy:
- 1) zakaz instalacji nośników reklamowych nie związanych z funkcją terenu;
 - 2) nakaz realizacji i przestrzegania wymogów z zakresu ochrony środowiska – ustalonych w § 11 uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie uwarunkowań ogólnych ustala się na całym terenie objętym zmianą planu zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2. W zakresie ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 Opole – Zawadzkie na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób zabezpieczający przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
- 2) nakaz wstępnego podczyszczania ścieków zanieczyszczonych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej, wód opadowych i roztopowych, - na zasadach przepisów odrębnych;
- 3) zakaz gromadzenia i magazynowania w formie otwartej materiałów toksycznych, nawozów i środków ochrony roślin mogących negatywnie oddziaływać na stan wód podziemnych.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) nakaz stosowania instalacji grzewczych zapewniających niskoemisyjne techniki spalania;
- 2) zakaz składowania materiałów i odpadów sypkich, pyłących w sposób mogący wpływać na zanieczyszczenie powietrza;
- 3) nakaz postępowania z odpadami – na zasadach przepisów odrębnych i uregulowaniach lokalnych.

4. W zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem ustala się w oparciu o przepisy odrębne dopuszczalny poziom hałasu dla terenu oznaczonego symbolem RU/MN/U i terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych

5. W zakresie ochrony krajobrazu i przyrody obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w uchwale dotyczące kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - w zmianie planu nie ustala się żadnych przedsięwzięć mogących powodować powstanie poziomu niedopuszczalnego regulowanego przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu poprzez układ drogowy klasy lokalnej i dojazdowej usytuowany poza granicą terenu objętego zmianą planu, według zasad określonych informacyjnie na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem RU/MN/U wprowadzenie dróg wewnętrznych, niepublicznych, uzasadnionych złożoną funkcją terenu i potrzebą dodatkowych powiązań z układem zewnętrznym.

3. Miejsca postojowe i parkingowe należy zapewnić w oparciu o ustalenia zawarte w § 8.2. pkt 8, § 9.2 pkt 9, § 10.2. pkt 14.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę na potrzeby bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się poprzez budowę przyłączy wodociągowych podłączonych do sieci wodociągowej usytuowanej poza terenem objętym zmianą planu.

2. Odprowadzenie ścieków, zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – na zasadach przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci i urządzeń istniejących z dopuszczeniem ich rozbudowy stosownie do potrzeb i warunków regulowanych przepisami odrębnymi

- 1) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się instalacji energetyki wiatrowej;

4. Zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się budowę zbiorników LPG, docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o system sieciowy. .

5. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych wyposażonych w wysokosprawne urządzenia techniczne i wykorzystujące paliwa o niskiej emisji.

6. Gospodarka odpadami – na zasadach przepisów odrębnych i uregulowaniach lokalnych.

7. Telekomunikacja – dopuszcza się wyposażenie terenu objętego zmianą planu w instalacje zapewniające pełny dostęp do usług telekomunikacji na warunkach przepisów odrębnych.

8. Ochrona przeciwpożarowa - obowiązują zasady i warunki określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających z urzędu dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

2. Przy podziale indywidualnym terenów oznaczonych symbolem 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U na działki budowlane ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) granice nowo wydzielonych działek przebiegać winny prostopadle do drogi obsługującej działkę;
- 2) kąt położenia granicy wydzielonej działki w stosunku do obsługującej ją drogi winien być maksymalnie zbliżony do kąta prostego 90°;
- 3) powierzchnia działki budowlanej winna umożliwiać realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa budowlanego. Wielkość minimalna działki budowlanej – 700,0 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej – 20,0 m.

3. Dopuszcza się inny podział wewnętrzny terenów od przedstawionego informacyjnie na rysunku zmiany planu – pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i spełnienia warunków obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń zmiany planu, służące do naliczenia jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od dnia, w którym ustalenia zmiany planu stały się obowiązujące:

- 1) w stosunku do terenów oznaczonych symbolem RU/MN/U – 30 %
- 2) w stosunku do terenów oznaczonych symbolem 1MN/U-5MN/U – 20 %

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 16. W granicach obszaru objętego zmianą planu traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Górki uchwalony uchwałą Rady Gminy w Prószkowie Nr XXXI/291/2001 z dnia 24 września 2001 r.

§ 17. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu wszystkie tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 18. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami zawartymi w uchwale obowiązują przepisy odrębne.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

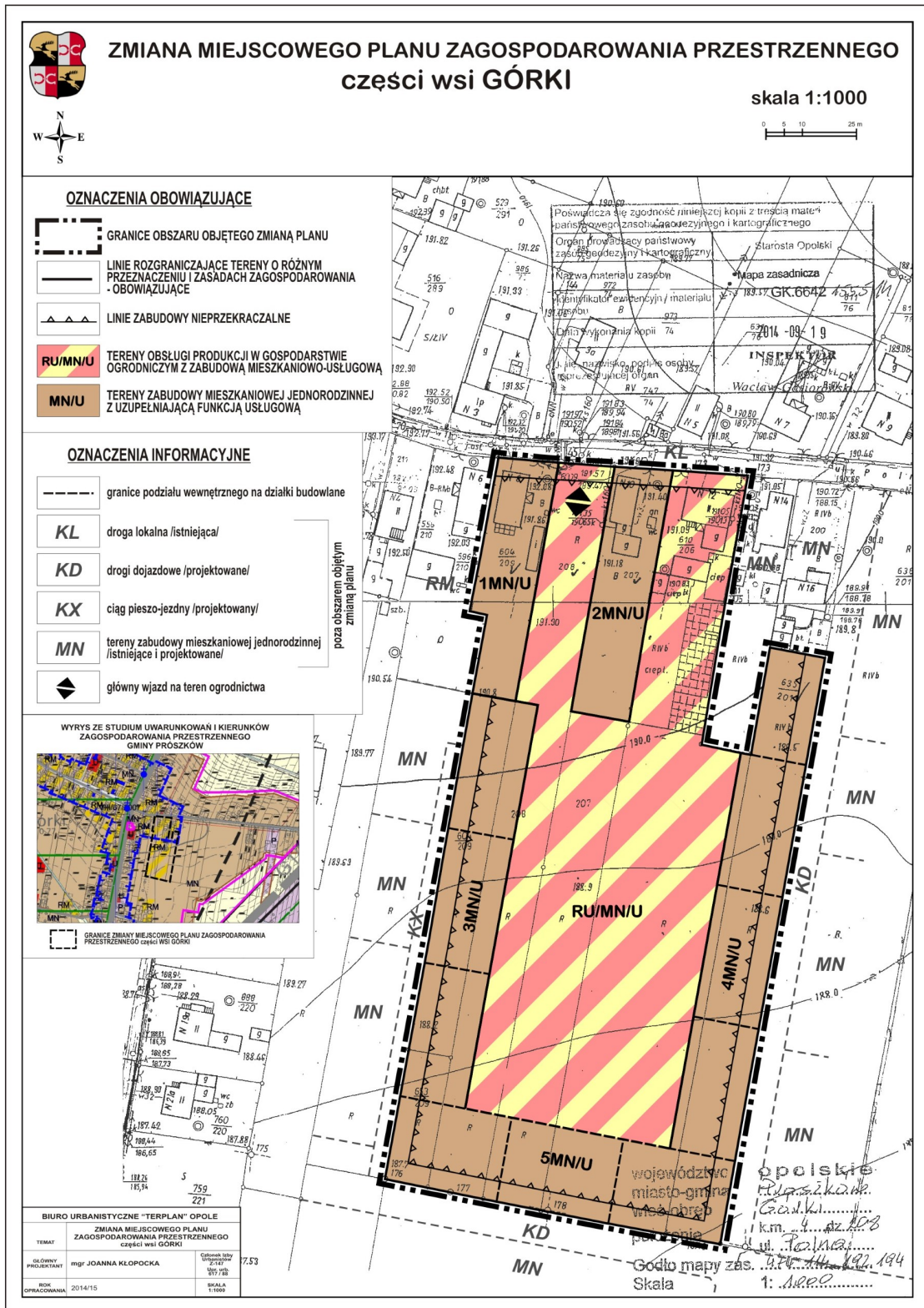
§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady

Kludia Lakwa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/69/2015
 Rady Miejskiej w Prószkowie
 z dnia 17 września 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/69/2015

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 17 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Prószkowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 11 czerwca do 9 lipca 2015 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi GÓRKI w części obejmującej działki nr 635/201, 609/205, 610/206, 207, 208.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prószków Nr XXXI/291/201 z dnia 24 września 2001 r. wpłynęło w trybie ustawowym, dnia 22 lipca 2015 r jedno pismo z uwagami odnoszącymi się do sposobu zagospodarowania działki nr 207.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz.199) Rada Miejska w Prószkowie uwzględniając stanowisko Burmistrza Prószkowa do wniesionych uwag - rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu obszaru objętego zmianą planu wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków uchwalonego uchwałą NrIII/13/ 2014 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2014 r.. **Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a art.20 ust.1 ustawy stwierdza, że „ plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”**

2. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu uwzględniająca rozbudowę istniejącego gospodarstwa ogrodniczego i inne rozmieszczenie projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej, - **wyklucza potrzebę i zasadność** pozostawienia projektowanej w poprzednim planie drogi wewnętrznej biegnącej przez środek tego obszaru.

Dostępność niezabudowanej części działki nr 207, - zapewnia projektowana droga publiczna KD od strony południowej.

3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ustawy. Propozycje dotyczące szczegółowych ustaleń technicznych określających usytuowanie i dokładne odległości między różnymi obiektami i urządzeniami gospodarstwa ogrodniczego i granicą sąsiada w tym dokładne usytuowanie bramy wjazdowej i miejsc postojowych,- nie są regulowane przepisami z zakresu planowania przestrzennego i plan miejscowy nie ma takich uprawnień.

4. **Uwzględnia się** wniosek dotyczący zmniejszenia minimalnej szerokości frontu działki zabudowy jednorodzinnej z 20,0 m na 16,0 m zapisany w § 10,1 uchwały.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/69/2015

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 17 września 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej w Prószkowie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Prószkowie po zapoznaniu się z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki – oraz stanowiskiem Burmistrz Prószkowa rozstrzyga co następuje:

Ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki nie zawierają zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wymagających rozstrzygnięcia w trybie określonym w/w ustawą – oraz ustawą o samorządzie gminnym i ustawą o finansach publicznych.