

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.¹) Rada Miejska w Prószkowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków:

§ 1. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2014 r. do 19 czerwca 2014 r.:

- 1) z dnia 2014-05-28, dz. 355/154 Obr. Żlinice, o treści: zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową;
- 2) z dnia 2014-06-04, dz. 406 Obr. Prószków, o treści: przekształcenie działki z terenów rolnych na budowlane;
- 3) z dnia 2014-06-17, dz. 408 Obr. Prószków, o treści: przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy;
- 4) z dnia 2014-06-20, dz. 77/1 Obr. Winów, o treści: korekta przebiegu drogi GP2/2 poza granice nieruchomości 77/1;
- 5) z dnia 2014-07-03:
 - a) dz. 1122/12 Obr. Prószków, o treści: 7. zieleń urządzona, parkowa (ZP), z dopuszczeniem: usług nauki i szkolnictwa wyższego (UN, obsługi komunikacji- parking,
 - b) dz. 1122/12 Obr. Prószków, o treści: usunąć służebność na rzecz działek o nr ew. 1122/9, 1122/10,
 - c) dz. 1122/16 Obr. Prószków, o treści: 9. w części zadrzewionej zieleń urządzona, parkowa (ZP), z dopuszczeniem usług nauki i szkolnictwa wyższego (UN) w części pozostałej usługi nauki i szkolnictwa wyższego (UN), w tym: infrastruktura badawczo- rozwojowa, instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW;
- 6) z dnia 2014-07-08:
 - a) dz. 422 AM5 Obr. Przysiecz, o treści: 1. zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dz. 137 AM3 Obr. Przysiecz, o treści: 2. zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej,
 - c) dz. 331 AM4 Obr. Przysiecz, o treści: 3. zmiana przeznaczenia terenu na tereny usług agroturystycznych,
 - d) dz. 564 AM6 Obr. Przysiecz, o treści: 4. zmiana przeznaczenia terenu na tereny usług agroturystycznych
 - e) dz. 536 AM6 Obr. Przysiecz, o treści: 5. zmiana przeznaczenia terenu na tereny usług agroturystycznych,
 - f) Obr. Przysiecz, o treści: 6. doprowadzenie drogi gminnej do dz. 137, możliwość skorzystania z działki 781/6,
 - g) Obr. Przysiecz, o treści: 7. doprowadzenie drogi gminnej do dz. 281,
 - h) Obr. Przysiecz, o treści: 8. ustanowienie drogi gminnej w pasie ochronnym przed przemysłem dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce 424 AM5 Obr. Przysiecz,
 - i) Obr. Przysiecz, o treści: 9. ustanowienie drogi gminnej: działka 413/1, 418 AM6 Obr. Przysiecz w pasie 6 m. przylegającym do działki 423 oraz 422 wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej na dz. 423 i dalej przez dz. 419, 420, 421 do drogi polnej na dz. 650,
 - j) Obr. Przysiecz, o treści: 10. ustanowienie drogi gminnej: od ul. Strzeleckiej dz. 417/1 w pasie 6m

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405 poz. 1238, poz. 1446 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768.

- przylegającym do dz. 417/2 przez dz. 413/1 oraz 422 do wymienionej w uwadze,
- k) Obr. Przysiecz, o treści: 11. poszerzenie ul. Strzeleckiej przy Stawie Przysieckim celem budowy chodnika i ścieżki rowerowej,
 - l) Obr. Przysiecz, o treści: 12. budowa mostu na rzece Prószkówce przed Stawem Przysieckim od strony Ligoty Prószkowskiej,
 - m) Obr. Przysiecz, o treści: 13. Budowa ekranów ochronnych przy autostradzie od strony Przysiecz
 - n) Obr. Przysiecz, o treści: 14. ustanowienie strefy ochronnej 6-10m bez zabudowy i działalności przemysłowej na dz. 424 AM5;
- 7) z dnia 2014-07-09, dz. 618 AM5 Obr. Prószków, o treści: zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 8) z dnia 2014-07-10, dz. 1160 AM8 Obr. Prószków, o treści: zmiana przeznaczenia terenu umożliwiającą prowadzenie produkcji ogrodniczej;
 - 9) z dnia 2014-07-11:
 - a) dz. 1108/2, 1109/4, 1110/2, 1110/3, 1112/1, 1112/2, 1112/12, 1122/14, 1122/15, 1122/16, 1125/1, 1125/7, 1125/6, 1125/8, 1127, 1128/1, 1129/2 1131/1 Obr. Prószków, o treści: 1. sprzeciw wobec zapisów w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, dotyczących Pomologii,
 - b) bez odniesienia do oznaczeń nieruchomości, o treści: 15. uwaga do tekstu zmiany studium, Użytki ekologiczne- nie uwzględniono terenów pod ogród botaniczny,
 - c) bez odniesienia do oznaczeń nieruchomości, o treści: 29. uwaga ogólna: ład przestrzenny określić jako zwartość przestrzenną gminy i ochronę wartości kulturowych,
 - d) bez odniesienia do oznaczeń nieruchomości, o treści: 36. uwaga ogólna: wskazać, że ochrona walorów przyrodniczych obejmuje m.in.: podporządkowanie wymaganiom ochrony przyrody planowania przestrzennego, rozwijanie prac naukowo badawczych, na terenie obszarów chronionego krajobrazu wprowadzenie zakazu m.in.: płoszenia i zabijania zwierząt, niszczenia nor, legowisk oraz gniazd, niszczenia drzew i innych roślin, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych. urządzeń lub instalacji niekorzystnie wpływających na stan środowiska lub naruszających wysokie walory krajobrazowo przyrodnicze.

§ 1. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2014 r. do 29 października 2014 r.:

- 1) z dnia 2014-09-10, dz. 164 Obr. Nowa Kuźnia, o treści: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w części przylegającej do drogi publicznej, analogicznie jak na działce nr 165;
- 2) z dnia 2014-11-20, dz. 1108/2, 1109/4, 1110/2, 1110/3, 1112/1, 1112/2, 1112/12, 1122/14, 1122/15, 1122/16, 1125/1, 1125/7, 1125/6, 1125/8, 1127, 1128/1, 1129/2 1131/1, Obr. Prószków, o treści:
 - a) 1. Uwzględnienie działalności ogrodu botanicznego na terenie Pomologii w projekcie studium jako nadrzędnego kierunku jej działania,
 - b) 2. Wylączenie spod zabudowy terenów sąsiadujących z Pomologią, czyli otuliny co najmniej 500m;
- 3) z dnia 2014.10.30, dz. nr 1531, 1532 Obr. Prószków, o treści: Przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej i usług (MU);
- 4) z dnia 2014.11.06, dz. 702/221, 703/221 Obr. Górki, o treści:
 - a) Sprzeciw przeciwko przeznaczeniu działek pod tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej, co umożliwi funkcjonowanie ubojni na działkach będących przedmiotem uwagi,
 - b) Uwaga nr 1. Zmiana studium narusza interes faktyczny mieszkańców m. in. w następującym zakresie: poprzez zwiększoną produkcję mięsa (blisko 3 tony tygodniowo, t.j. około 144 tony rocznie, jak wynik a z wniosku o wydanie decyzji środowiskowej) spełnianie funkcji mieszkaniowej zostało rażąco zaburzone,
 - c) Uwaga nr 2. Zmiany studium w zakresie działek 702/221 i 703/221 naruszają również interes prawny mieszkańców. Interes ekonomiczny jednego z mieszkańców zyskuje pierwszeństwo nad prawem innych mieszkańców do życia w bezpiecznych i godnych warunkach,
 - d) Uwaga nr 3. Zmiana studium pozostaje w sprzeczności z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na ludzi. Zapis prognozy zawarty w pkt. 14.3 nie jest realizowany z powodu dopuszczenia na działce 702/221 i 703/221 we wsi Górki zabudowy techniczno- produkcyjnej (P), w związku z tym, że działki te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek MN i RM stanowiących obszar stałego pobytu ludzi,
 - e) Uwaga nr 4. Zmiana studium pozostaje w sprzeczności z prognozą oddziaływania na środowisko w

zakresie wpływu na zabytki i dobra materialne wsi Górki. Stwierdzić należy, że zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego z zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności (D)- na zabudowę techniczno- produkcyjną (P) godzi w utrzymanie podstawowej funkcji terenu determinującej krajobraz miejscowości Górki,

- f) Uwaga nr 5. Zasady ochrony obiektów i obszarów w systemie stref ochrony konserwatorskiej wymagają utrzymania charakteru zabudowy podstawowej,
- g) Uwaga nr 6. Zmiana studium w zakresie działek 702/221 i 703/221 została negatywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- h) Uwaga nr 7. Zmiana studium, która doprowadzi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i ograniczenia korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem będzie uzasadniała wystąpienie z roszczeniem odszkodowawczym przeciwko Gminie.

Przewodniczący Rady


Kinga Lakwa