

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży ( sprawa Nr WGR. 7125.2.2013.GG ).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. )  
B U R M I S T R Z P R Ó S Z K O W A zarządza , co następuje:

### § 1

1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na zasadzie pierwszeństwa oraz umieszcza w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, następującą nieruchomość lokalową mieszkalną, w której skład wchodzi:

a/ samodzielny lokal mieszkalny nr 4 , stanowiący odrębną własność, mieszczący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Prószkowie przy ul. Zawadzkiego 23, składający się z dwóch pokoi, ślepej kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia z piecem c.o. o pow. użytkowej 56,72 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. użytkowej 2,32 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze / komórka/ nr 4 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,64 m<sup>2</sup>.

b/ udział wynoszący 2940/10000 części w prawie własności działki nr 1024 z km 7 o pow. 0,0715 ha, obrębu Prószków. Działka narożna na kształt wydłużonego prostokąta, zabudowana- budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym, dwukondygnacyjnym nr 23, murowanym, w połowie podpiwniczonym, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu oraz dwa murowane budynki gospodarcze , objęte księgą wieczystą nr OP10/00119091/6 w Sądzie Rejonowym w Opolu. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie indywidualne do każdego mieszkania. Stan budynku zły, wymaga remontu. Poz. rej. gruntów 1031, użytek – B ( 0,0715 ha).

c/ udział wynoszący 2940/10000 części we współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń znajdujących się w obrębie działki na której budynki są posadowione.

2. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **74 076,00 zł**

w tym: wartość ułamkowa gruntu wynosi - **12 905,00 zł**  
wartość lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi - **61 171,00 ,-zł**

3. Teren obejmujący w/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Prószkowa znajduje się w terenie przewidzianym pod: "Terren istniejącej zabudowy wokół pierzei rynku. Teren objęty ścisłą strefą "A" ochrony konserwatorskiej".

4. Lokal mieszkalny, będący przedmiotem sprzedaży jest oddany w najem na czas nieokreślony osobie fizycznej i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) pierwszeństwo nabycia przysługuje najemcy przedmiotowego lokalu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie , na tablicy ogłoszeń w mieście Prószków, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY

  
Dorothea Staniów

BURMISTRZ

  
Róża Malik

GG.

