

**Zarządzenie Nr 284/2013
Burmistrza Prószkowa
z dnia 15 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na nieruchomość gruntową zabudowaną / nr sprawy:
WGR. 6840.4.2012.GG /**

Burmistrz Prószkowa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVI/124/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 22 marca 2012 r. zarządza, co następuje:

§ 1.

**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a/ działki oznaczonej numerem 920 z ark.m. 8 o powierzchni 0,4210 ha, obrębu Ligota Prószkowska, gm. Prószków, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP10/00062280/3 w Sądzie Rejonowym w Opolu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Prószków, w ewidencji gruntów zapisana jest jako-R V- 0,3260 ha i B – 0,0950 ha. Działka o kształcie prostokąta, położona przy drodze wojewódzkiej relacji Opole-Prudnik, w przedniej części od strony drogi wojewódzkiej zabudowana budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Uzbrojenie terenu – dostęp do energii elektrycznej, drogi utwardzonej, sieci wodociągowej. Jednostka rejestrowa gruntów G.2.

b/ zabudowań położonych przy ul. Międzyłęśnej 4 w Ligocie Prószkowskiej posadowionych na w/w działce, składających się z : budynku parterowego , niepodpiwniczonego, ze strychem nieużytkowym. Budynek niezamieszkały, wolnostojący, murowany z dobudowaną stodołą. Rok budowy ok. 1920. Dach stromy o konstrukcji drewnianej , kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne: kuchnia, pokój oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 81,0 m². Wewnątrz budynku instalacja elektryczną, w chwili obecnej odłączona z sieci , ogrzewanie piecowe na węgiel lub drzewo, brak instalacji wod.-kan. , WC na podwórzu. Do budynku dobudowana stodoła o pow. użytkowej 54,0 m². Na działce znajduje się osobno stojący murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 71,0 m² oraz obok murowane WC. Zabudowania do kapitalnego remontu. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana.

c/ przedmiotowa nieruchomość zabudowana znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ligoty Prószkowskiej natomiast w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla Gminy Prószków oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług dla rolnictwa oraz tylnia część strefa rolnicza z zabudową.

d/cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi **85 000,00 zł / słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych/**. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu , zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

e/ wadium – 8 500, 00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) tj. 10% ceny wywoławczej.

f/ nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

g/ nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Prószkowa Nr 167/2012 z dnia 22 maja 2012 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ligota Prószkowska w dniach od 23 maja 2012 roku do 18 czerwca 2012 roku oraz w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu oraz Zarządzeniem Nr 205 /2012 z dnia 27 sierpnia 2012 roku został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. I przetarg wyznaczony na dzień 18 października 2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym, następnie Zarządzeniem Nr Nr 269 /2012 z dnia 22 stycznia 2013 roku został ogłoszony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. II przetarg wyznaczony na dzień 07 marca 2013 roku także zakończył się wynikiem negatywnym.

3.Przetarg odbędzie się dnia 06 czerwca 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prószkowie w sali narad / piwnica/.

4. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 8 500,00 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Prószkowie prowadzone przez BS Gogolin Oddział Prószków nr 63 8883 1031 2004 0000 1023 0001 do dnia **31 maja 2013 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

5.W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

6.Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm./.

7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemna zgoda współmałżonka.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

10. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez otwarciem

przetargu.

11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto urzędu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Burmistrz Prószkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

15. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prószkowie pok. nr 23 – I piętro lub tel. 077 4648088 lub 077 4648066 wew. 728.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ligota Prószkowska, prasie oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

GG.

BURMISTRZ

Edyta Malik
Edyta Malik