

Zarządzenie Nr 269/2013
Burmistrza Prószkowa
z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu na nieruchomość gruntową zabudowaną / nr sprawy: WGR. 6840.4.2012.GG /

Burmistrz Prószkowa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVI/124/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 22 marca 2012 r. zarządza, co następuje:

§ 1.

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową składającą się z:

a/ działki oznaczonej numerem 920 z ark.m. 8 o powierzchni 0,4210 ha, obręb Ligota Prószkowska, gm. Prószków, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP1O/00062280/3 w Sądzie Rejonowym w Opolu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Prószków, w ewidencji gruntów zapisana jest jako-R V- 0,3260 ha i B – 0,0950 ha. Działka o kształcie prostokąta, położona przy drodze wojewódzkiej relacji Opole-Prudnik, w przedniej części od strony drogi wojewódzkiej zabudowana budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Uzbrojenie terenu – dostęp do energii elektrycznej, drogi utwardzonej, sieci wodociągowej. Jednostka rejestrowa gruntów G.2.

b/ zabudowań położonych przy ul. Międzyłęśnej 4 w Ligocie Prószkowskiej posadowionych na w/w działce, składających się z : budynku parterowego, niepodpiwniczonego, ze strychem nieużytkowym. Budynek niezamieszkały, wolnostojący, murowany z dobudowaną stodołą. Rok budowy ok. 1920. Dach stromy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne: kuchnia, pokój oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 81,0 m². Wewnątrz budynku instalacja elektryczna, w chwili obecnej odłączona z sieci, ogrzewanie piecowe na węgiel lub drzewo, brak instalacji wod.-kan., WC na podwórzu. Do budynku dobudowana stodoła o pow. użytkowej 54,0 m². Na działce znajduje się osobno stojący murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 71,0 m² oraz obok murowane WC. Zabudowania do kapitalnego remontu. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana.

c/ przedmiotowa nieruchomość zabudowana znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ligoty Prószkowskiej natomiast w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla Gminy Prószków oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług dla rolnictwa oraz tylnia część strefa rolnicza z zabudową.

d/cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi **90 000,00 zł / słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/**. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

e/ wadium – 9 000, 00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) tj. 10% ceny wywoławczej.

f/ nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

g/ nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Prószkowa Nr 167/2012 z dnia 22 maja 2012 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ligota Prószkowska w dniach od 23 maja 2012 roku do 18 czerwca 2012 roku oraz w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu oraz Zarządzeniem Nr 205 /2012 z dnia 27 sierpnia 2012 roku został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. I przetarg wyznaczony na dzień 18 października 2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

3.Przetarg odbędzie się dnia 07 marca 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prószkowie w sali narad / piwnica/.

4. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 9 000,00 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Prószkowie prowadzone przez BS Gogolin Oddział Prószków nr 63 8883 1031 2004 0000 1023 0001 do dnia **01 marca 2013 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

5.W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

6.Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm./.

7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- c) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywana do majątku wspólnego – pisemna zgoda współmałżonka.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

10. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez otwarciem przetargu.

11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

