

Zarządzenie Nr 135/2012
Burmistrza Prószkowa
z dnia 27.01 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży / sprawa WGR. 6840.7.2011.GG /.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm. / oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XIV/100/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 22 grudnia 2011 r. **B U R M I S T R Z P R Ó S Z K O W A** zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bez przetargowym oraz umieszcza w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną:

a/ oznaczona jako działka nr 588/159 z ark.m. 1 o pow. 0,0285 ha, obręb Złotniki, gm. Prószków, stanowiąca własność Gminy Prószków, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00076873/8 prowadzonej przez Sądzie Rejonowym w Opolu. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem Lz . Poz. rej. gruntów 307. Działka znajduje się przy drodze asfaltowej (ul. Parkowa) pomiędzy Złotnikami a Nową Kuźnią. W sąsiedztwie działek nr 571/155, nr 589/159, nr 493/159 i nr 392/159 wszystkie z ark.m. 1, obręb Złotniki, gm. Prószków. Działka o kształcie prostokąta. Obecnie działka nie jest użytkowana. Na działce znajdują się zakrzaczenia. Uzbrowienie: droga utwardzona.

2.Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **4 452,60 zł** zł brutto tj. **3 620,00 zł** netto + **832,60 zł** podatek VAT (23%).

3. Teren obejmujący w/w nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotnik. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla Gminy Prószków oznaczona jest jako strefa mieszkaniowo-usługowa.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prószkowie XIV/100/2011 z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej została przeznaczona do sprzedaży i umieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 392/159 z ark.m. 1, obręb Złotniki, gm. Prószków, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1O/00019602/1 na zasadzie trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią .

§ 2

Informuje się byłych właścicieli nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 bądź ich spadkobierców , że służy im prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości za cenę ustaloną w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały i oczekuje się złożenia oświadczenia woli w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyказu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju.

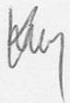
§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GG.



BURMISTRZ

Róża Malin