

**Zarządzenie Nr 35/2011**  
**Burmistrza Prószkowa**  
**z dnia 12 maja 2011 r.**

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży / WGR.6840.1.2011.GG/

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr VI/38/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 31 marca 2011 r. Burmistrz Prószkowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym oraz umieszcza w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z:

a/ działki oznaczonej numerem 200/3 z ark.m. 1 o powierzchni 0,2987 ha, obręb Zimnice Małe, gm. Prószków, uregulowanej w księdze wieczystej nr OP10/00076869/7 w Sądzie Rejonowym w Opolu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Prószków, w ewidencji gruntów zapisana jest jako-R IVb. Działka o kształcie trójkąta, położona pomiędzy drogą krajową nr 45 Opole – Chałupki a wojewódzką z Prószkowa, w jednej części na całej długości od strony Prószkowa znajduje się taśmociąg przemysłowy. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, droga utwardzona. Jednostka rejestrowa gruntów G.6. Przedmiotowy grunt nie jest użytkowany, jest częściowo zakrzaczony.

b/ część nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zimnic Małych znajduje się w terenie przewidzianym pod drogę główną w ciągu drogi krajowej nr 45 / połowa /, natomiast druga połowa znajduje się poza opracowaniem planu miejscowego, w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla Gminy Prószków oznaczona jest jako tereny rozwojowe dla działalności produkcyjno-usługowej.

c/cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **65 000,00 zł** / do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%/

d/ nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

e/ nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nie ograniczonego.

§ 2

Informuje się, że pierwszeństwo nabycia nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom spełniającym warunki art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami za cenę równą jej wartości i oczekuje się złożenia oświadczenia woli w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju.

§ 4

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie, na tablicy ogłoszeń miasta Prószkowa, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 5

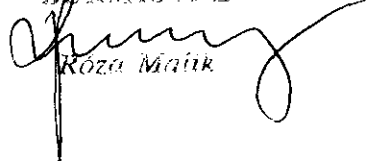
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GG.



BURMISTRZ PRÓSZKOWA  
46-060 Prószków  
ul. Opolska 17

BURMISTRZ



Róża Mańk