



GMINA PRÓSZKÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHRZĄSZCZYCE

autor: Adam Ziaja

mgr inż. Adam Ziaja
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów nr Z-507

.....

Opole, marzec 2026 r.

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE	
1.1. CEL PROGNOZY ORAZ PLANU	
1.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	
1.3. METODYKA OPRACOWANIA	
1.4. PODSTAWY PRAWNE	
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	
2.1. LOKALIZACJA	
2.2. DOTYCZĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	
2.3. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
3.1. POŁOŻENIE, RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA	
3.2. ZŁOŻA KOPALIN	
3.3. GLEBY	
3.4. WARUNKI WODNE	
3.5. WARUNKI KLIMATYCZNE	
3.6. HAŁAS	
3.7. PROMIENIOWANIE	
3.8. OBSZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRAWNIE CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY	
3.9. CHARAKTERYSTYKA SZATY ROŚLINNEJ I FAUNY ORAZ RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	
4 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
4.1. OBSZARY CHRONIONE	
4.2. ZABYTKI NIERUCHOME	
4.3. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE	
4.4. KRAJOBRAZ KULTUROWY	
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU	
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000	
6.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
6.2. PROGNOZA WPŁYWU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, RZEŻBĘ I UTWORY GEOLOGICZNE	
6.3. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA WALORY KRAJOBRAZOWE	
6.4. PROGNOZA WPŁYWU NA ZABYTKI, DOBRA KULTURY I DOBRA MATERIALNE	
6.5. PROGNOZA WPŁYWU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ZAGROŻENIE POWODZIOWE	
6.6. PROGNOZA WPŁYWU NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	
6.7. PROGNOZA WPŁYWU NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE	
6.8. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA ODPADAMI	
6.9. PROGNOZA WPŁYWU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	
6.10. ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	
6.11. ZESTAWIENIE I PODSUMOWANIE PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	
7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN	
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO	
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Cel prognozy oraz planu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVIII/272/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 października 2021 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa. Na większości obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, przyjęty uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 czerwca 2011 r.

1.2. Powiązania z innymi dokumentami

W trakcie prac związanych z opracowaniem niniejszej prognozy wykorzystane zostały następujące materiały pomocnicze:

- Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla Gminy Prószków na lata 2019 - 2022 z perspektywą na lata 2023 - 2026”,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prószków z 2019r. zmienione w 2023 r.,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Prószków,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego 2019,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa opolskiego opracowane na potrzeby Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027,
- Baza statystyczna GUS,
- Informacje dostępne na stronach internetowych, literatura i materiały własne.

1.3. Metodyka opracowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganym w prognozie określonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 23 sierpnia 2022 r. nr WOOŚ.411.1.66.2022.ER oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu pismem z dnia 28 lipca 2022 r. nr NZ.9022.2.20.2022.EK, prognoza winna obejmować zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 w/w ustawy z uwzględnieniem zapisów art. 52 ust. 1 i 2.

Uwzględniając w/w obowiązujący zakres prognozy, została ona opracowana na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

1.4. Podstawy prawne

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

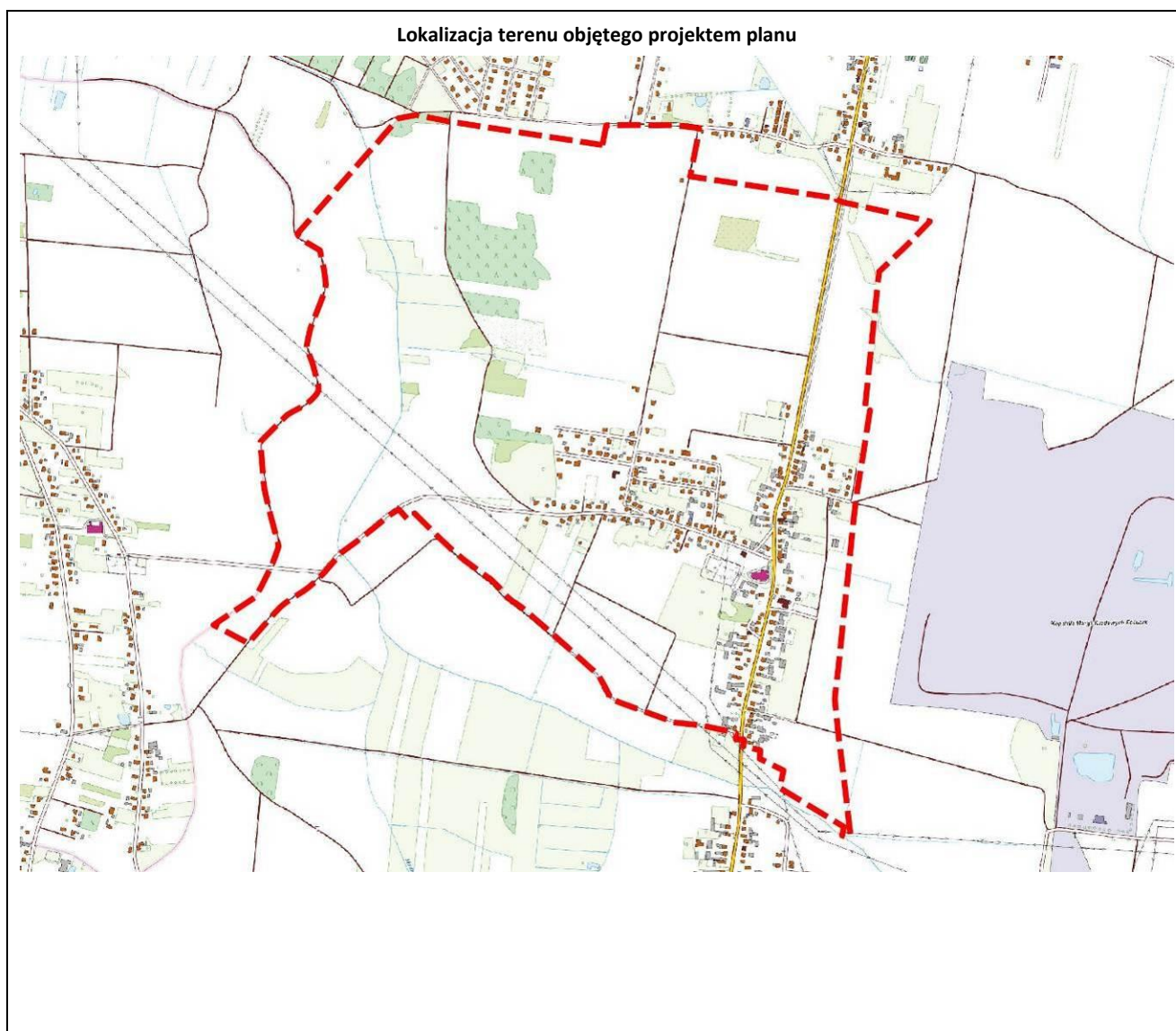
Ponadto podstawę prawną opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

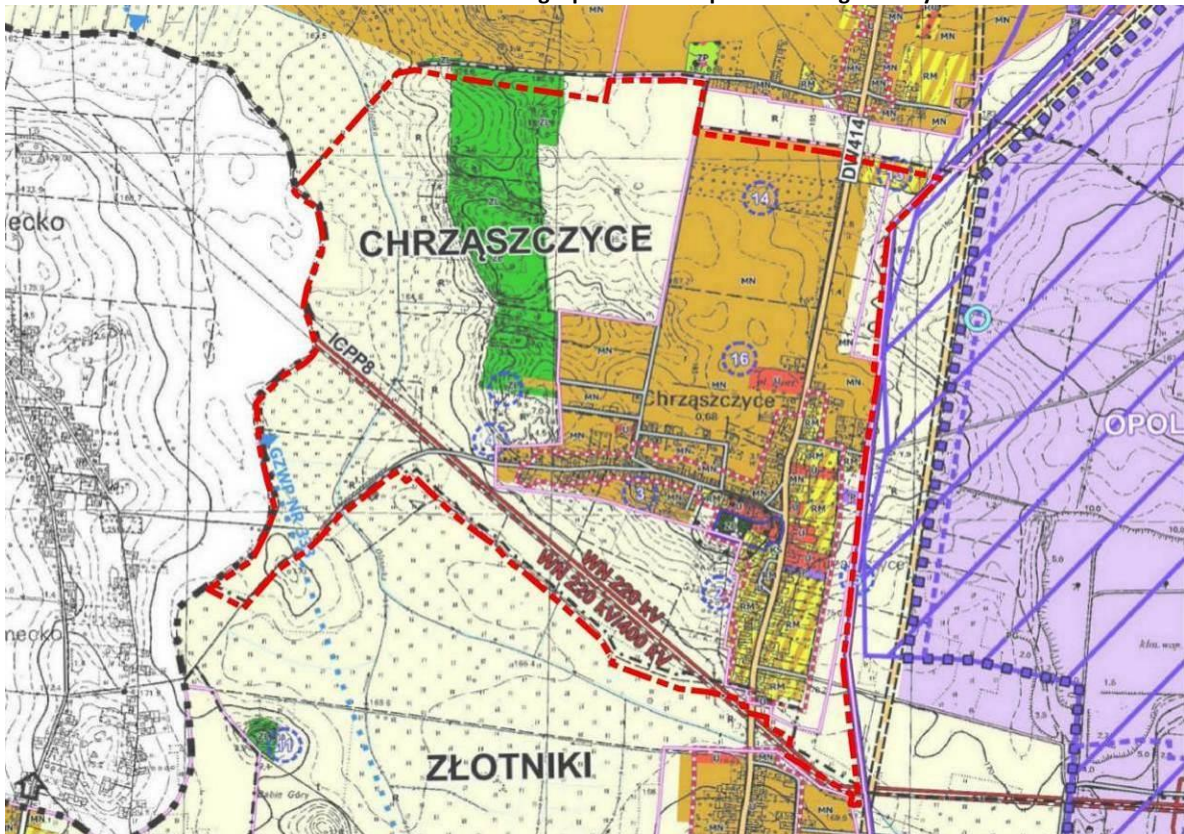
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Plan obejmuje obszar wsi Chrząszczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków obszar ten jest przewidziany pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, rolniczych i produkcyjnych.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków



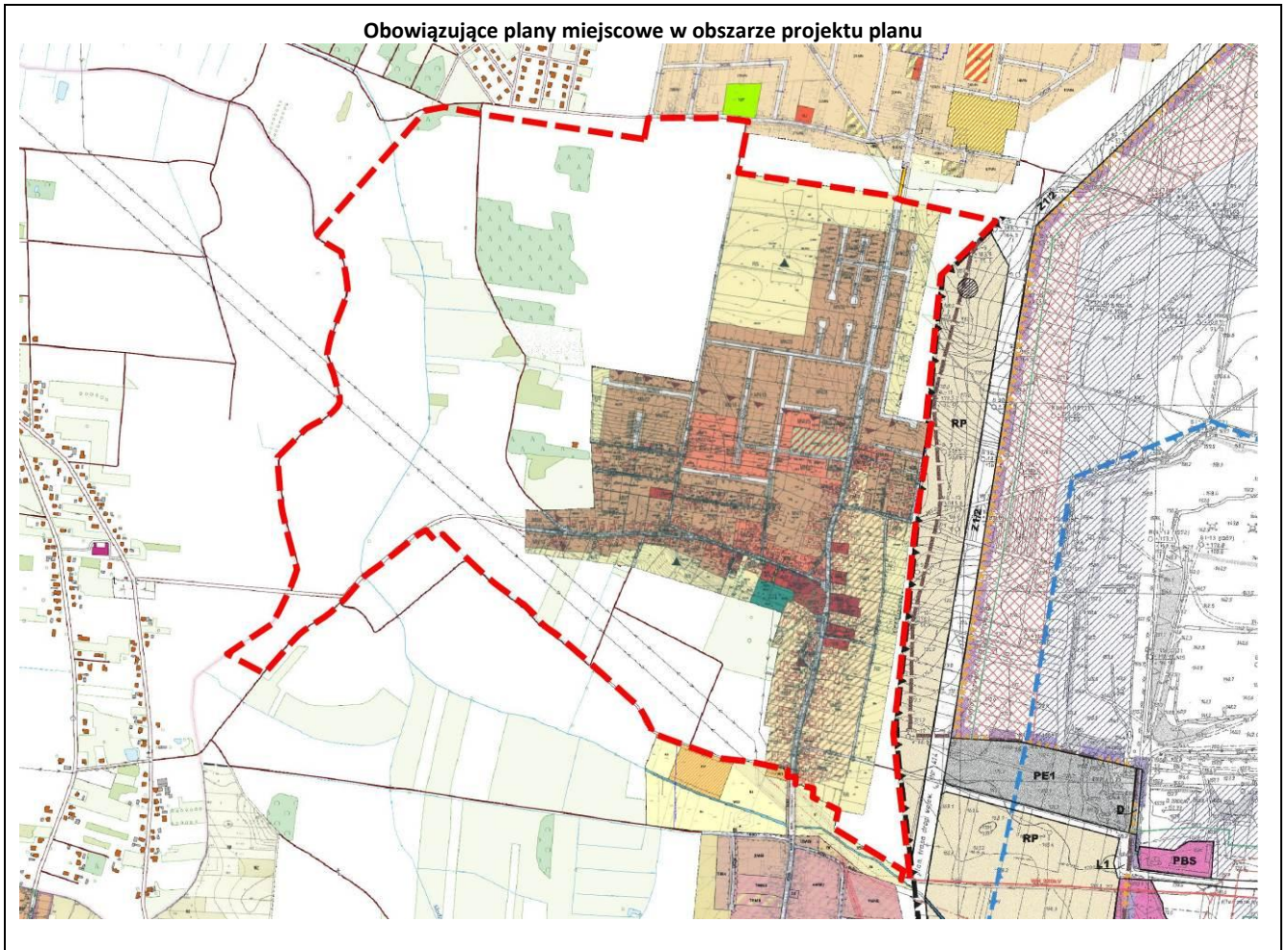
Ortofotomapa



Źródło: opracowanie własne.

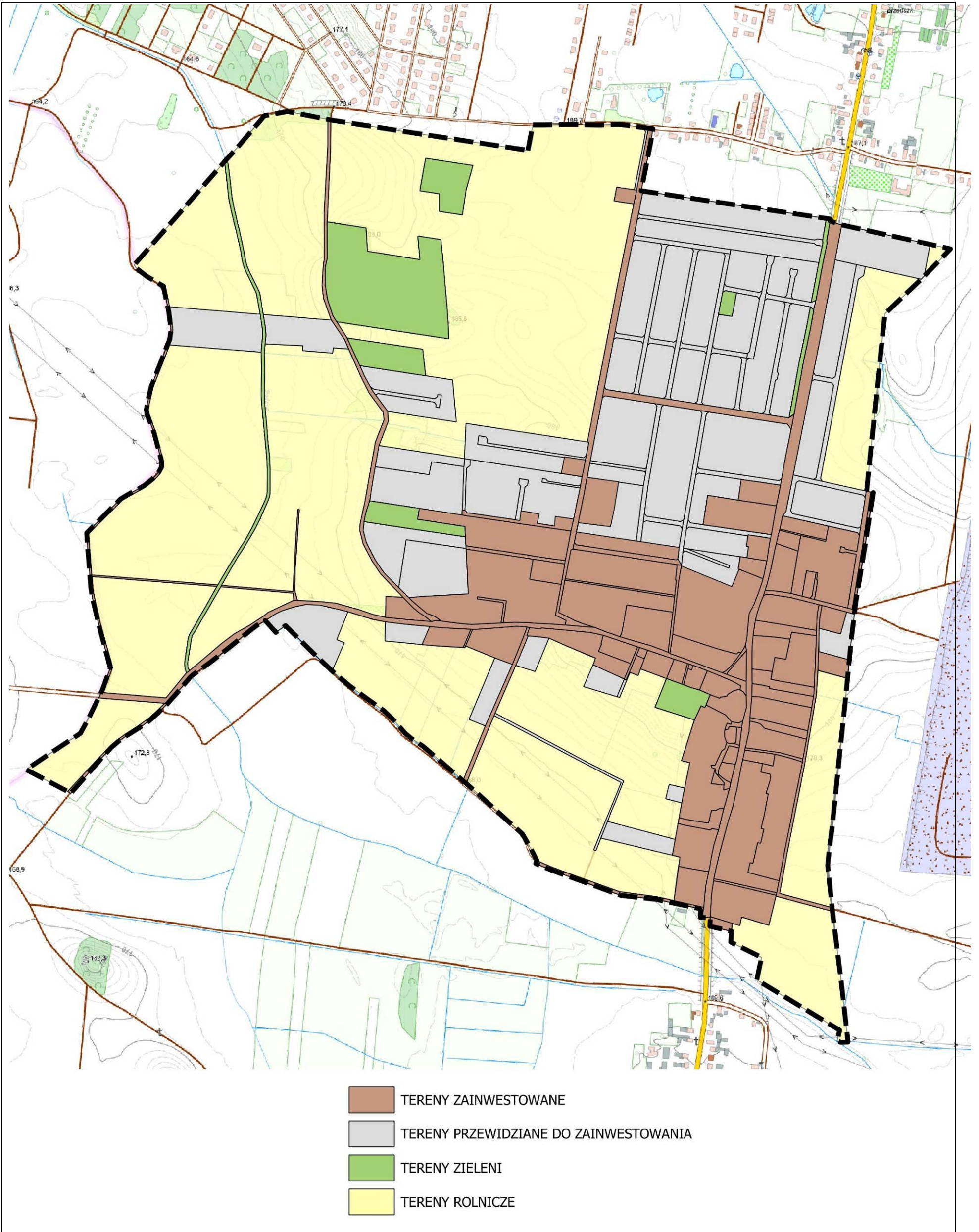
2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren objęty planem jest już w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, usługową oraz produkcyjną.



Źródło: opracowanie własne.

Obecny sposób zagospodarowania w podziale na tereny już zagospodarowane oraz przewidziane do zagospodarowania prezentuje poniższy rysunek



2.3. Projektowany sposób zagospodarowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, składa się z dwóch zasadniczych elementów: uchwały stanowiącej część tekstową miejscowego planu oraz rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

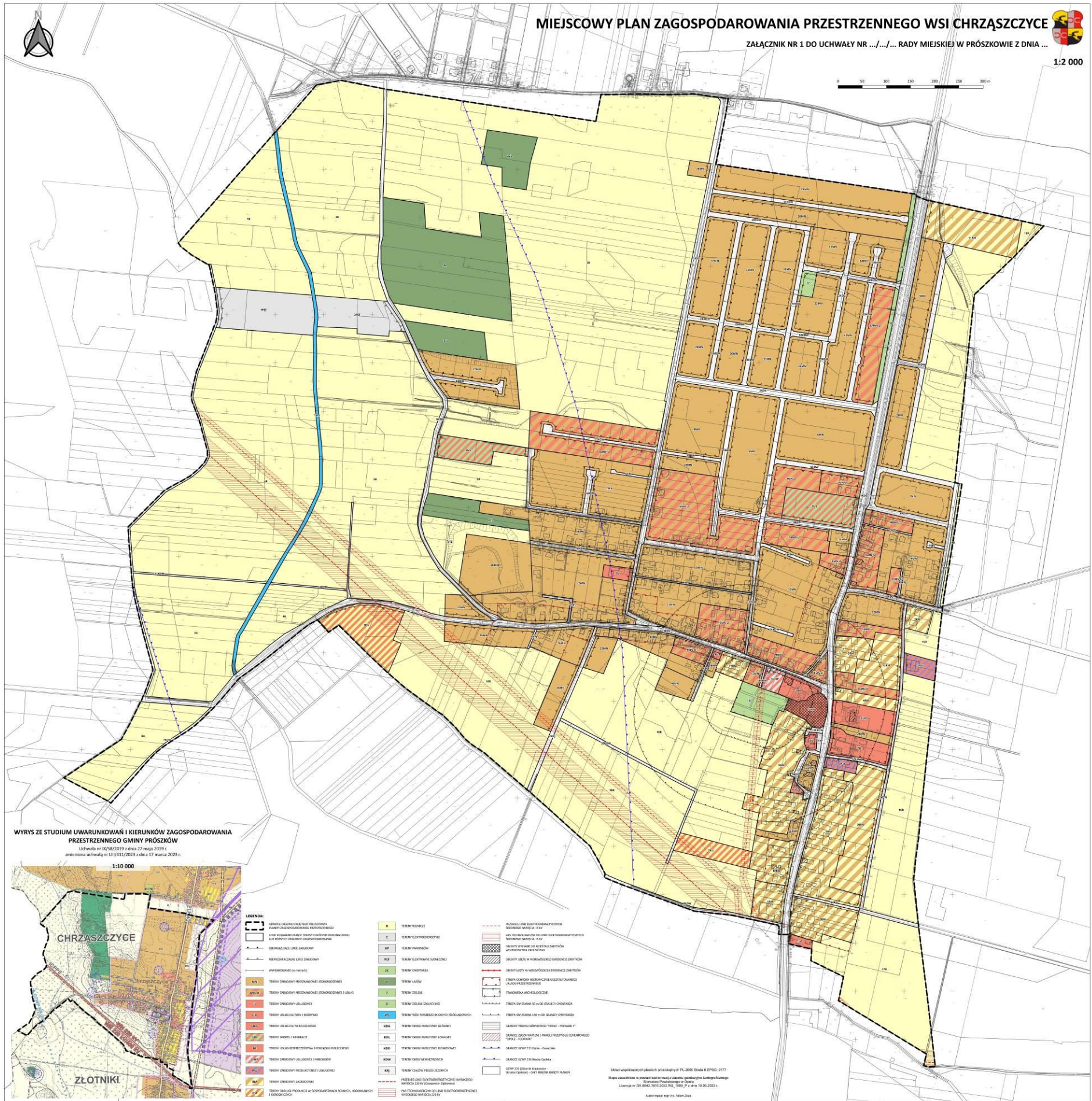
Zakres projektowanego dokumentu obejmuje głównie zmiany funkcjonalne i zmiany warunków zabudowy dla poszczególnych terenów.

Zatem zgodnie z powyższym, projektowany dokument obejmuje następujące podstawowe tereny funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: **MN-U**;
- tereny zabudowy usługowej: **U**;
- tereny zabudowy obiektów kultury i rozrywki: **UK**;
- tereny zabudowy kultu religijnego: **UKS**;
- tereny sportu i rekreacji: **US**;
- tereny zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego: **UI**;
- tereny zabudowy usługowej i parkingów: **U-KP**;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej: **P-U**;
- tereny zabudowy zagrodowej: **RM**;
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: **RU**;
- tereny rolnicze: **R**;
- tereny elektroenergetyki: **E**;
- tereny parkingów: **KP**;
- tereny elektrowni słonecznej: **PEF**;
- tereny cmentarza: **ZC**;
- tereny lasów: **ZL**;
- tereny zieleni: **Z**;
- tereny zieleni izolacyjnej: **ZI**;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych: **WS**;
- tereny dróg publicznych głównych: **KDG**;
- tereny dróg publicznych lokalnych: **KDL**;
- tereny dróg publicznych dojazdowych: **KDD**;
- tereny dróg wewnętrznych: **KDW**;
- tereny ciągów pieszo-jezdnich: **KPJ**.

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, rolniczych i produkcyjnych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 229 ha i stanowi teren w zdecydowanej części już zagospodarowany i zabudowany. Na większości tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, przyjęty uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 czerwca 2011 r. Do planu przystąpiono na wnioski zainteresowanych mieszkańców oraz właścicieli gruntów, w celu uporządkowania dotychczasowych kierunków zagospodarowania. W ramach realizowanego planu uwzględniono wszystkie ustalenia dotychczas obowiązującego planu w zakresie sposobu i wskaźników zagospodarowania terenów, ujęto nowe tereny określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, jak również uwzględniono nieliczne tereny na których właściciele uzyskali prawomocne pozwolenia budowlane, bądź uzyskali decyzje o warunkach zabudowy.

Projekt rysunku planu prezentuje poniższy rysunek.



3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania obejmuje wieś Chrząszczyce, w głównej części już zagospodarowany. Obszar posiada urozmaiconą rzeźbę terenu i patrząc na ukształtowanie terenu w kierunku zachodnim występują większe spadki, maksymalnie do 5 m. Z punktu widzenia rzeźby terenu i budowy geologicznej obszar ten nie jest niekorzystny dla lokalizacji zabudowy (mieszkaniowej bądź usługowej).

Na budowę geologiczną obszaru gminy Prószków miały wpływ procesy osadzania się skał wapiennych i trzeciorzędowych, kilkakrotne wkraczanie na teren Polski lądolodu, sedymentacja rzeczna, intensywne erozja w okresach interglacjalnych, jak również cały zespół procesów występujących po ostatnim zlodowaczeniu. Spośród utworów geologicznych swoje wychodnie na terenie gminy mają zarówno formacje mezozoiczne i kenozoiczne trzeciorzędu oraz czwartorzędu. Bogactwo powierzchniowych form tworzą formacje kenozoiczne w zdecydowanej większości najmłodsze - czwartorzędowe. Podłoże starsze od trzeciorzędu tworzą w większości utwory kredy. W trzeciorzędzie utwory miocenyjskie pokrywają całą południową i zachodnią część gminy. Pod względem litologicznym utwory te stanowią iły, mułki i piaski, niekiedy żwirowate lokalnie z węglem brunatnym. Utwory te zostały w większości zerodowane i przykryte czwartorzędowymi osadami lodowcowymi i rzecznyymi. Z trzeciorzędem związane jest występowanie skał bazaltowych. Najliczniej reprezentowanymi w gminie powierzchniowymi formacjami geologicznymi są utwory czwartorzędowe. Są to formacje o najmłodszej genezie, stąd ich dominujący udział powierzchniowy w budowie geologicznej obszaru.

3.2. Złoże kopalin

Wzdłuż wschodniej części granicy opracowania planu występuje teren górniczy „Opole – Folwark” ustanowiony koncesją nr 3/2002 ŚR. II-KM-7412/4/29 z dnia 10.06.2002 r. o powierzchni całkowitej 906,1 ha (w tym 0,1220 ha w obszarze planu) oraz udokumentowane złoże wapieni i margli przemysłu cementowego „Opole – Folwark” o kodzie 1854 WC (w systemie MIDAS) i powierzchni całkowitej 433,9 ha (w tym 0,0493 ha w obszarze planu).

3.3. Gleby

Na terenie objętym realizacją planu zaznacza się udział gleb antropogenicznych związanych z działalnością rolniczą. Gleby te charakteryzują się bardzo dużą zmiennością strukturalną, która wynika z ich nienaturalnego pochodzenia. W obszarach zabudowanych i terenach sąsiednich ich przekształcenie wpływa na tyle negatywnie na ich jakość, iż częściowo nie nadają się one do rolniczego wykorzystania. W obszarze planu występują gleby klas chronionych I-III, jednakże nie zostają one w żaden sposób zainwestowane (pozostają w rolniczym użytkowaniu).

Ostatecznie należy stwierdzić, iż na obszarze przewidzianym do zagospodarowania:

- nie występują gleby pochodzenia organicznego,
- zaznacza się udział gruntów antropogenicznych,
- występują gleby mające znaczącą wartość dla produkcji rolnej,
- nie występują gleby mające wartość dla produkcji leśnej.

3.4. Warunki wodne

Na terenie objętym opracowaniem planu zlokalizowany jest ciek wodny – rzeka Olszanka. Zapisy planu nie ingerują w ten ciek wodny. Wody podziemne występują w obrębie osadów lądowych górnego miocenu tj. w kompleksie warstw piaszczystych rozdzielonych warstwami iłów oraz występują w wyerodowanych w tych skałach kopalnych dolinach wypełnionych osadami piaszczystymi i glinami czwartorzędu. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zbilansowany został i określony jako chroniony Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole – Zawadzkie oraz nr 335 „Krapkowice-Strzelce Opolskie”. Oprócz powyższego na obszarze opracowania występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 337 „Bory

Niemodlińskie". Woda dla potrzeb użytkowych doprowadzana jest za pośrednictwem gminnej sieci wodociągowej.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że na terenie objętym planem nie ma potrzeby ustanawiania nadzwyczajnych ograniczeń podyktowanych koniecznością ochrony płytko występujących zasobów wód podziemnych. Wynika to z faktu, iż pierwszy poziom wód podziemnych zalega na tym obszarze bardzo głęboko, zwłaszcza poniżej wszelkich możliwych prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych i instalacji, które mogą zostać zrealizowane w granicach obszaru.

3.5. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania położony jest w regionie nadodrzańskim, który należy do najcieplejszych w Polsce. Średnia temperatura wynosi 8,6°C. Lato trwa tutaj ponad 90 dni, a bezzimie powyżej 290 dni. Przeważają wiatry zachodnie (ok. 20 %) i południowo-zachodnie (ok. 18 %). Dni bezwietrzne stanowią ok. 12,5 %.

Klimat lokalny - ze względu na otoczenie kompleksami leśnymi obszar wsi charakteryzuje się generalnie korzystnymi warunkami bioklimatycznymi.

Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

1) temperatura:

- a) średnia roczna: 8,6°C,
- b) najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą 18,6°C,
- c) najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, z średnią temperaturą 1,5°C,
- d) amplituda roczna wynosi 20,1°C;

2) opady:

- a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
- b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
- c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
- d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;

3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:

- a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
- b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
- c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
- d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;

4) wiatry, pory roku:

- a) przewaga wiatrów zachodnich,
- b) ilość cisz 9,1%;

5) zmienność pór roku:

- a) zima trwa 80-90 dni,
- b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
- c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
- d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,

6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

3.6. Hałas

Głównym źródłem hałasu w obszarze planu jest droga wojewódzka DW414 stanowiąca główne połączenie pomiędzy Opolem, a Prudnikiem, i dalej do Republiki Czeskiej. Efektem tego jest m.in. zwiększony tranzyt samochodów ciężarowych oraz osobowych stanowiący źródło hałasu. Pozostałe drogi obsługują głównie ruch lokalny.

3.7. Promieniowanie

Przez teren objęty planem przebiegają nadziemne linie elektroenergetyczne wysokich napięć – 220 kV oraz linie średnich napięć – 15 kV. Ich przebieg jest w oddaleniu od terenów zainwestowanych. Istniejąca

zabudowa obsługiwana jest przez kablowe linie 15 kV (które nie wymagają określenia stref ograniczonego użytkowania) oraz linie niskich napięć (kablowe i nadziemne).

3.8. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione i wymagające ochrony

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano występowania pomników przyrody prawem chronionych, wpisanych do rejestru wojewódzkiego, a także drzew o charakterze pomnikowym. Ponadto na opracowywanym terenie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych zakatalogowane w inwentaryzacji przyrodniczej. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się także w obszarach chronionych (Natura2000, OCHK, Parki Krajobrazowe).

3.9. Charakterystyka szaty roślinnej i fauny oraz różnorodności biologicznej

▪ Charakterystyka szaty roślinnej

Obszar niniejszego opracowania jest w części przekształcony siedliskowo, pozbawiony chronionych oraz rzadkich elementów środowiska ożywionego, w tym również florystycznych. Nie występują ekosystemy leśne. Tereny wykorzystywane są jako grunt orny lub nieużytki, na których występują pospolite gatunki.

▪ Charakterystyka faunistyczna

Obszar został pod wpływem presji człowieka stosunkowo przekształcony. Największą powierzchnię w jego strukturze zagospodarowania zajmują grunty orne. Trzon fauny omawianego obszaru będą tworzyć gatunki wybitnie synantropijne (zamieszkujące nisze ekologiczne stworzone przez człowieka) oraz gatunki o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej tzn. mało wyspecjalizowane, a więc szeroko rozpowszechnione w wielu różnych siedliskach.

▪ Charakterystyka różnorodności biologicznej

Ze względu na silne przekształcenie ekosystemów, cały teren planu cechuje bardzo niska różnorodność florystyczna i faunistyczna. Mogą tu występować, bądź okresowo pojawiać się (w przypadku fauny) jedynie pospolite gatunki.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Obszary chronione

Na terenie wsi Chrząższczyce ustanowiona jest strefa ochrony historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości. Ochrona obejmuje zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego, w tym: rozplanowania ulic i placów, rozplanowania i form zabudowy, historycznych linii zabudowy i szerokości działek oraz utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej.

4.2. Zabytki nieruchome

Na terenie opracowania występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz ujęte w ewidencji zabytków. Są to:

- a) kościół parafialny pw. Matki Boskiej Szkaplerznej wraz z otoczeniem w granicach muru z cmentarzem przykościelnym i zielenią, mur ogrodzeniowy z bramkami północną i południową – nr rejestru 60/2008 z dnia 11.03.2008 r.
- b) dawne prezbiterium, obecnie kaplica przy kościele – nr rejestru 1127/66 z dnia 09.02.1966 r.
- c) budynek mieszkalny, ob. budynek gospodarczy, ul. Opolska 7,
- d) budynek mieszkalny, ul. Opolska 12,
- e) budynek mieszkalny, ul. Opolska 19a,
- f) budynek mieszkalny, ul. Opolska 21,
- g) budynek mieszkalny, ul. Opolska 25,
- h) budynek mieszkalny, ul. Opolska 29,
- i) budynek mieszkalny, ul. Opolska 31,
- j) budynek Caritas, ul. Opolska 32,

- k) brama i mur, ul. Opolska 32,
- l) budynek mieszkalny, ul. Opolska 34,
- m) budynek mieszkalny, ul. Opolska 50,
- n) budynek mieszkalny, ul. Opolska 51,
- o) budynek mieszkalny, ul. Opolska 54,
- p) szkoła parafialna, ul. Szkolna 3.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie opracowania występują stanowiska archeologiczne:

- 1) wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego:
 - a) stan. nr 2 (nr obszaru 91-37) – nr rejestru A-371/73;
- 2) wpisane do ewidencji zabytków województwa opolskiego:
 - a) stan. nr 3 (nr obszaru 90-36),
 - b) stan. nr 4 (nr obszaru 90-36),
 - c) stan. nr 5 (nr obszaru 90-36),
 - d) stan. nr 6 (nr obszaru 91-37),
 - e) stan. nr 13 (nr obszaru 91-37),
 - f) stan. nr 14 (nr obszaru 91-37),
 - g) stan. nr 15 (nr obszaru 91-37).

4.4. Krajobraz kulturowy

Opisywany obszar nie posiada znaczących walorów krajobrazowych i widokowych.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Podstawowymi dokumentami kierunkowymi określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie wspólnotowym - *VI Wspólnotowy Program Środowiskowy*, który uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym; na poziomie krajowym - *Polityka ekologiczna państwa 2030*; na poziomie regionalnym - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027*.

Najważniejsze cele polityki ochrony środowiska określone w ww. dokumentach kierunkowych to:

- powstrzymanie zmian klimatycznych,
- ochrona przyrody i bioróżnorodności,
- zapewnienie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia, promieniowanie i hałas wywołane działalnością człowieka, nie zagrażały zdrowiu ludzi,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych oraz właściwa gospodarka odpadami.

Projektowany plan, obejmujący głównie tereny zainwestowane bądź od lat przewidzianych do zainwestowania, w niewielkim zakresie wpływa na cele ochrony środowiska. Obowiązujące obecnie normy wpływają na powstrzymanie zmian klimatycznych, a na wyznaczonych terenach możliwe jest wprowadzenie obostrzeń. Opracowywany plan nie wpływa na ochronę przyrody i bioróżnorodności, z uwagi na to, że nie występują tutaj obszary chronione bądź wymagające ochrony.

Ochrona wód przed zanieczyszczeniami, promieniowaniem i hałasem wymagają realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych niekoniecznie związanych ze planem. Gospodarka odpadami jest regulowana przepisami odrębnymi i nie podlega uchwale planu miejscowego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognoza oddziaływania na środowisko z założenia nie jest dokumentacją szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści dokumentu do kierunków oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza w możliwie szczegółowy sposób rozważa korzyści i zagrożenia wynikające z realizacji planu bądź odstąpienia od jego realizacji.

Niniejsza prognoza dotyczy wprowadzenia nowych funkcji: głównie mieszkaniowych i usługowych. Plan nie wprowadza dodatkowych zapisów oraz ograniczeń czy też funkcji dla terenów pozostałych (już zagospodarowanych), w związku z czym prognozowana ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko dotyczy jedynie możliwego oddziaływania wprowadzanych lub zmienianych w planie funkcji. W przypadkach koniecznych (prawdopodobnego wpływu) analizowane jest oddziaływanie na środowisko otaczające, mogące być wynikiem planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceną objęto takie elementy środowiska jak: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna, powierzchnia ziemi, w tym gleba, rzeźba, utwory geologiczne i zasoby kopalin, walory krajobrazowe, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe, zdrowie i warunki życia ludzi (klimat akustyczny, pola elektromagnetyczne, powietrze atmosferyczne, jakość życia mieszkańców i dostępność dla nich usług, infrastruktury, terenów komunikacji, rynku pracy), zagrożenie odpadami, cele i przedmiot ochrony obszar(ów) Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i całej sieci Natura 2000. Rozpatrzono również możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

6.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

6.1.1. Prognoza wpływu na roślinność i lokalne siedliska przyrodnicze

Prognoza wpływu na szatę roślinną uwzględnia możliwe oddziaływania w odniesieniu do poniższych wskaźników, umożliwiających ocenę stopnia (wielkości) oddziaływania:

- gatunki rzadkie i chronione,
- chronione siedliska przyrodnicze,
- siedliska roślinne cenne w skali lokalnej (lasy, łąki, torfowiska itp.),
- zróżnicowanie gatunkowe,
- inne wartościowe elementy roślinności (dorodne zadrzewienia, pomniki przyrody),
- lokalne zbiorowiska roślinne i enklawy zieleni, nie mające szczególnej wartości.

Już na wstępie należy stwierdzić, że na całym terenie objętym prognozą nie występują chronione i rzadkie gatunki roślin i grzybów, a także objęte ochroną siedliska przyrodnicze, brak jest również jakichkolwiek cennych lokalnie lub ponadlokalnie siedlisk i zbiorowisk roślinnych, lub innych cennych elementów szaty roślinnej (pomniki przyrody, synantropijne łąki, torfowiska czy inne tereny podmokłe itp.). Istniejące lasy pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, a nowa zabudowa powstanie głównie w obszarze pól przyległych do istniejącej zabudowy.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, negatywne oddziaływanie na roślinność ocenia się jako małe.

6.1.2 Prognoza wpływu na lokalne zasoby faunistyczne

Prognoza wpływu na faunę uwzględnia możliwe oddziaływania w odniesieniu do następujących wskaźników:

- gatunki rzadkie i chronione,
- ważne lokalnie lub ponadlokalnie siedliska i ostoje zwierząt (ich przekształcenie, fragmentacja),
- zróżnicowanie gatunkowe.

Charakterystyka faunistyczna przedstawiona we wcześniejszych rozdziałach jednoznacznie wskazuje, iż obszar objęty niniejszym opracowaniem nie posiada walorów faunistycznych. Jego powierzchnię pokrywają tereny wstępnie zagospodarowane gdzie warunki bytowe mogą znaleźć jedynie pospolite i liczne w całym kraju, przez to mało cenne, gatunki zwierząt. Nie wystąpi sytuacja możliwego obniżenia różnorodności faunistycznej w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, negatywne oddziaływanie na faunę ocenia się jako małe.

6.2. Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, rzeźbę i utwory geologiczne

Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi uwzględnia możliwe oddziaływania wynikające z przewidywanego przeznaczenia terenu, przedstawionego w projekcie planu, w odniesieniu do:

- rzeźby terenu – rozpatrywane wskaźniki prognozy obejmują: zmiany naturalnego ukształtowania terenu, występowanie cennych lub wyróżniających się naturalnych form i elementów rzeźby,
- gleby – rozpatrywane wskaźniki prognozy obejmują wpływ na: zasoby użytkowe gleb (bonitacja), gleby pochodzenia organicznego, skutki obszarowe na gleby naturalne,
- zasobów geologicznych – ochrona złóż kruszywa naturalnego.

Powierzchnia ziemi, zwłaszcza rzeźba terenu oraz gleba, należą do elementów środowiska, które narażone są na bezpośrednie przekształcanie w związku z realizacją funkcji przewidywanych w projekcie planu.

Rzeźba terenu

Na obszarze objętym planem występuje w części płaskie ukształtowanie terenu, a w obszarze zachodnim pofalowane. Dotychczas dokonane podziały geodezyjne i przewidywany układ zabudowy nie

wpływie na strukturę ukształtowania terenu, a jeżeli już, to mogą być lokalne zmiany w celu dostosowania działki do realizacji budynków.

Biorąc powyższe pod uwagę potencjalne negatywne zmiany rozpatrywanego elementu środowiska ocenia się jako małe.

Gleby

W obszarze planu do zmiany przeznaczenia przewiduje się wyłącznie tereny ujęte w ewidencji gruntów jako zabudowane oraz tereny rolne niższych klas. Grunty klas chronionych I-III pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Biorąc powyższe pod uwagę, zmiany w tym elemencie środowiska ocenia się jako niskie.

Zasoby geologiczne

Wzdłuż wschodniej części granicy opracowania planu występuje teren górniczy „Opole – Folwark” (w tym 0,1220 ha w obszarze planu) oraz udokumentowane złoża wapieni i margli przemysłu cementowego „Opole – Folwark” (w tym 0,0493 ha w obszarze planu), jednakże ustalenia planu w żaden sposób nie skutkują oddziaływaniem na zasoby geologiczne. Tereny te pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi

Na chwilę sporządzania niniejszej prognozy nie ma żadnych wykazów bądź dokumentów stwierdzających możliwość historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na obszarze objętym planem.

Podsumowanie

Powierzchnia ziemi jest elementem środowiska, który zwykle w największym stopniu narażony jest na negatywne oddziaływanie wynikające z realizacji zapisów planów. W tym przypadku, przede wszystkim z uwagi na fakt objęcia planem terenów już częściowo przekształconych siedliskowo, wpływ negatywny oceniono na mały bądź jego brak pod względem intensywności.

6.3. Prognoza oddziaływania na walory krajobrazowe

Potencjalne oddziaływanie na krajobraz proponowanych w projekcie planu terenów funkcjonalnych odniesiono przede wszystkim do:

- naruszenia struktury przestrzennej krajobrazu (pokrycie terenu, jego zróżnicowanie i charakter ochronny),
- wpływu wizualno-estetycznego (jakość wizualno-estetyczna).

W przypadku terenu objętego planem uwarunkowania są następujące:

- w odniesieniu do wartości ochronnej lokalnego krajobrazu należy stwierdzić, iż teren znajduje się poza obszarami chronionymi,
- bezpośredni teren planu jest całkowicie pozbawiony struktur, lokalnie (lub miejscowo) wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, bądź kwalifikujących się do zachowania z uwagi na szczególną wartość krajobrazową.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że przekształcenie pospolitych elementów i struktur współtworzących lokalny krajobraz, w związku z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową nie będzie mieć większego znaczenia dla zachowania struktury i zróżnicowania lokalnego krajobrazu.

Podsumowanie:

Wobec uwarunkowań przedstawionych powyżej, można ostatecznie prognozować, że potencjalne zagrożenie wizualne krajobrazu będzie w tym przypadku małe. Przy tym będzie to wpływ bezpośredni i długookresowy, związany z okresem funkcjonowania poszczególnych obiektów.

6.4. Prognoza wpływu na zabytki, dobra kultury i dobra materialne

Na terenie wsi Chrząższczyce ustanowiona jest strefa ochrony historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości. Ochrona obejmuje zachowanie zasadniczych elementów układu

przestrzennego, w tym: rozplanowania ulic i placów, rozplanowania i form zabudowy, historycznych linii zabudowy i szerokości działek oraz utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej. Dodatkowo występują obiekty i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia planu zakładają ich ochronę, w a przypadku obiektów z ewidencji zabytków zapisano wskazania zmierzające do przywrócenia pierwotnego wyglądu zabytków.

Podsumowanie:

Stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje negatywnym oddziaływaniem na zasoby kulturowe, w tym chronione obiekty zabytkowe, a część zapisów planu jest z korzyścią dla zachowania zabytków.

6.5. Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe

Potencjalne oddziaływanie w odniesieniu do środowiska wodnego prognozowano przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- przekształcenia bezpośrednio struktur hydrograficznych (wód powierzchniowych),
- naruszenie przepływów poziomów wodonośnych,
- wpływ na jakość wód,
- potencjalna ilość i rodzaje powstających ścieków oraz sposoby ich odprowadzania.

Prognoza zagrożenia wód podziemnych

Na obszarze objętym prognozą występują wody podziemne. Zgodnie z zapisami planu na terenie obowiązuje odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacyjnych bądź indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni ścieków. Zatem brak jest sytuacji odprowadzania zanieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i tym samym wód podziemnych.

Podsumowanie:

Powyższe pozwalają stwierdzić, że w przypadku zastosowania wymienionych (odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych), ujętych już w zapisach planu, nie występuje zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Prognoza zagrożenia wód powierzchniowych

Zgodnie z wymienionymi powyżej założeniami nie przewiduje się możliwości bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych. Wszystkie rodzaje ścieków odprowadzane powinny być do systemów kanalizacyjnych.

W obszarze istniejących cieków wodnych nie przewiduje się bezpośredniego przekształcania przebiegu koryt rzek i małych cieków, a także linii brzegowych wód powierzchniowych, zatem zagrożenie nie występuje.

Podsumowanie

Faktyczna ochrona wód powierzchniowych będzie związana z realizacją właściwej, zgodnej z obowiązującymi wymogami prawnymi, gospodarki wodno-ściekowej, nie powodującej bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód i odprowadzanie do systemów kanalizacyjnych. Ostateczne odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych ma zatem charakter pośredni, a poziom zagrożenia oceniono w stopniu małym (w szczególności tereny komunikacji) bądź nie wystąpi oddziaływanie w tym zakresie.

Prognoza zagrożenia powodziowego

Teren objęty planem jest poza obszarami zagrożonymi występowaniem zjawisk powodziowych, jak i trwałym lub okresowym podtapianiem, stąd zagrożenie w tym aspekcie nie występuje.

6.6. Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi

Prognoza wpływu na klimat akustyczny

Teren planu stanowi w zdecydowanej większości powiększenie terenów mieszkaniowych oraz komunikacji wewnętrznej. Z uwagi na fakt jednorodności terenu oddziaływanie w zakresie hałasu dla

poszczególnych terenów jest niskie bądź nie występuje. Kwestia istniejących źródeł hałasu (droga wojewódzka) nie podlega ustaleniom planu w tym sensie, że przebieg istniejącej drogi nie zostaje zmieniony.

Prognoza oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego

W związku z przebiegiem linii 220 kV i 15kV występuje ograniczone zagrożenie oddziaływania pola elektroenergetycznego. Jednakże plan nie przewiduje lokalizacji zabudowy w tych strefach, za wyjątkiem niewielkich terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których zapisano działania ochronne.

Prognoza oddziaływania na jakość powietrza

Prognoza zagrożenia oddziaływaniem na stan jakości powietrza atmosferycznego, związana jest generalnie ze wskazaniem czy istnieje możliwość wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów, które przekładają się na ochronę zdrowia człowieka.

Generalna ocena oddziaływania ma charakter pośredni i bazuje na potencjalnych ilościach różnych źródeł emisji do powietrza oraz możliwych wielkości emitowanych zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w tym zakresie, należy stwierdzić, że do znacznego pogorszenia jakości powietrza nie dojdzie.

Podsumowanie:

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, negatywne zmiany rozpatrywanego oddziaływania na jakość powietrza ocenia się jako małe.

Prognoza wpływu na jakość życia, dostępność usług i infrastruktury technicznej oraz zatrudnienie

Niniejsza część prognozy obejmuje ocenę oddziaływania na jakość życia ludzi, ale nie w sensie ekspozycji na emisje i uciążliwości z tym związane, lecz w sensie innych czynników warunkujących życie człowieka, które mogą być związane z realizacją planu.

W świetle planowanych funkcji, można właściwie mówić o skutkach pozytywnych planowanej zmian.

Podsumowanie:

Mając na uwadze powyższe, pod względem zapewnienia ludziom odpowiednich warunków życia, należy stwierdzić, że projekt planu jest ukierunkowany korzystnie. Wiąże się bowiem z potencjalną możliwością znacznego zwiększenia terenów przewidzianych pod zabudowę przy minimalizacji wykorzystania terenu oraz zwiększenia dostępu do elementów infrastruktury technicznej.

6.7. Prognoza wpływu na przyrodnicze obszary chronione

Na terenie objętym planem, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują żadne formy ochrony przyrody, w związku z czym oddziaływanie bezpośrednie na te elementy środowiska przyrodniczego nie występuje.

Dopiero w odległości ponad 1 km na południe od terenu objętego planem znajduje się rozległy Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, a w odległości 1,8 km na południowy zachód rezerwat przyrody Staw Nowokuźnicki. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenach objętych planem występuje konieczność stosowania się do obowiązujących wymogów prawnych w zakresie emisji do powietrza i emisji hałasu, polegających na dotrzymaniu norm na granicach posesji, oddziaływania na te formy ochrony przyrody nie przewiduje się.

Podsumowanie

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje jakimkolwiek oddziaływaniem na obszarowe formy ochrony przyrody.

6.8. Charakterystyka zagrożenia odpadami

Podstawowymi wskaźnikami prognozowania oddziaływania w zakresie odpadów są: możliwość powstania i wielkości generowania odpadów, możliwość redukcji odpadów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego posiada zapisy mówiące, iż na terenach gospodarke

odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zakładając ich odzysk. Fakt, iż dla poszczególnych przedsięwzięć niezbędne jest przestrzeganie przepisów szczególnych, wynikających w tym wypadku z ustawy o odpadach, jest bezsprzeczny.

Podsumowanie

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, zagrożenie ocenia się jako małe bądź jego brak.

6.9. Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Prognoza oddziaływania na obszary Natura 2000 jest konsekwencją prognoz cząstkowych na różne elementy środowiska, przedstawionych w rozdziałach 6.1 - 6.8, a także lokalizacją terenu objętego planem względem ostoi Natura 2000.

Teren planu znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 i w dużej od nich odległości. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do terenu planu jest Specjalny Obszar Ochrony BORY NIEMODLIŃSKIE PLH160005 w odległości ok. 6,2 km.

Jedynym potencjalnym oddziaływaniem na wymieniony obszar Natura 2000, w sensie możliwości negatywnych skutków na siedliska i gatunki, dla których obszar ten kwalifikuje się do ochrony, dotyczy sytuacji związanych z:

- bezpośrednim przekształcaniem siedlisk i miejsc występowania gatunków,
- rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w środowisku wodnym,
- rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza.

Mając na uwadze powyższe, ostatecznie należy całkowicie wykluczyć możliwość wystąpienia zagrożenia dla obszaru Natura 2000 SOO Bory Niemodlińskie, jak również na inne obszary europejskiej sieci ekologicznej, które położone są w większej odległości.

6.10. Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przez pojęcie „poważnej awarii przemysłowej” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Biorąc pod uwagę przewidywane funkcje terenów, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii.

6.11. Zestawienie i podsumowanie przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym rozdziale przedstawiono podsumowanie tabelaryczne wykonanych w rozdziałach 6.1 - 6.10 prognoz na poszczególne elementy środowiska, wynikających z realizacji planowanego dokumentu.

W tabeli 6.11-1 przedstawiono wielkość (siłę) potencjalnych oddziaływań w poniższej skali i podziale kolorystycznym:

Oznaczenie	Kierunki oraz siła oddziaływań
	Pozytywne duże oddziaływania
	Pozytywne średnie
	Pozytywne małe (słabe) oddziaływania
	Brak oddziaływań
	Niekorzystne małe (słabe) oddziaływania
	Niekorzystne średnie
	Niekorzystne duże oddziaływania

Tabela obejmuje zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska objętych prognozą.

Następnie na podstawie tabeli 6.11-1, w ujęciu tabelarycznym 6.11-2 przedstawiono oddziaływanie wynikające z przeznaczenia obszaru pod poszczególne przewidywane funkcje w formie opisowej, uwzględniając przy tym charakter oddziaływań, tj. oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe i stałe.

Tabela 6.11-1 Zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do elementów środowiska objętych prognozą

Projektowane przeznaczenie terenu	Komponenty i cechy środowiska podlegające potencjalnym wpływom																	
	Szata roślinna	Zwierzęta	Gleby	Rzeźba terenu	Złoże kopalin	Krajobraz	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Obszary zagrożenia powodziowego	Przyrodnicze obszary chronione	Obszary Natura2000	Zabytki i dobra kultury	Promieniowanie elektromagnetyczne	Klimat akustyczny	Jakość powietrza	Zagrożenie odpadami	Jakość życia	Możliwość występowania poważnych awarii
MN																		
MN-U																		
U, UK, UKS																		
US																		
UI, U-KP																		
P-U																		
RM																		
RU																		
PEF, E																		
ZL, Z, ZI, ZC, WS, R																		
KDG, KDL, KDD																		
KDW, KPJ, KP																		

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MN-U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- tereny zabudowy obiektów kultury i rozrywki, oznaczone symbolem UK;
- tereny zabudowy kultu religijnego, oznaczone symbolem UKS;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- tereny zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczone symbolem UI;
- tereny zabudowy usługowej i parkingów, oznaczone symbolem U-KP;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone symbolem P-U;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem RU;

- tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem E;
- tereny parkingów, oznaczone symbolem KP;
- tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolem PEF;
- tereny cmentarza, oznaczone symbolem ZC;
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- tereny zieleni, oznaczone symbolem Z;
- tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny dróg publicznych głównych, oznaczone symbolem KDG;
- tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolem KDL;
- tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KPJ

Tabela 6.11-2 Charakterystyka oddziaływań poszczególnych przeznaczeń terenów na środowisko

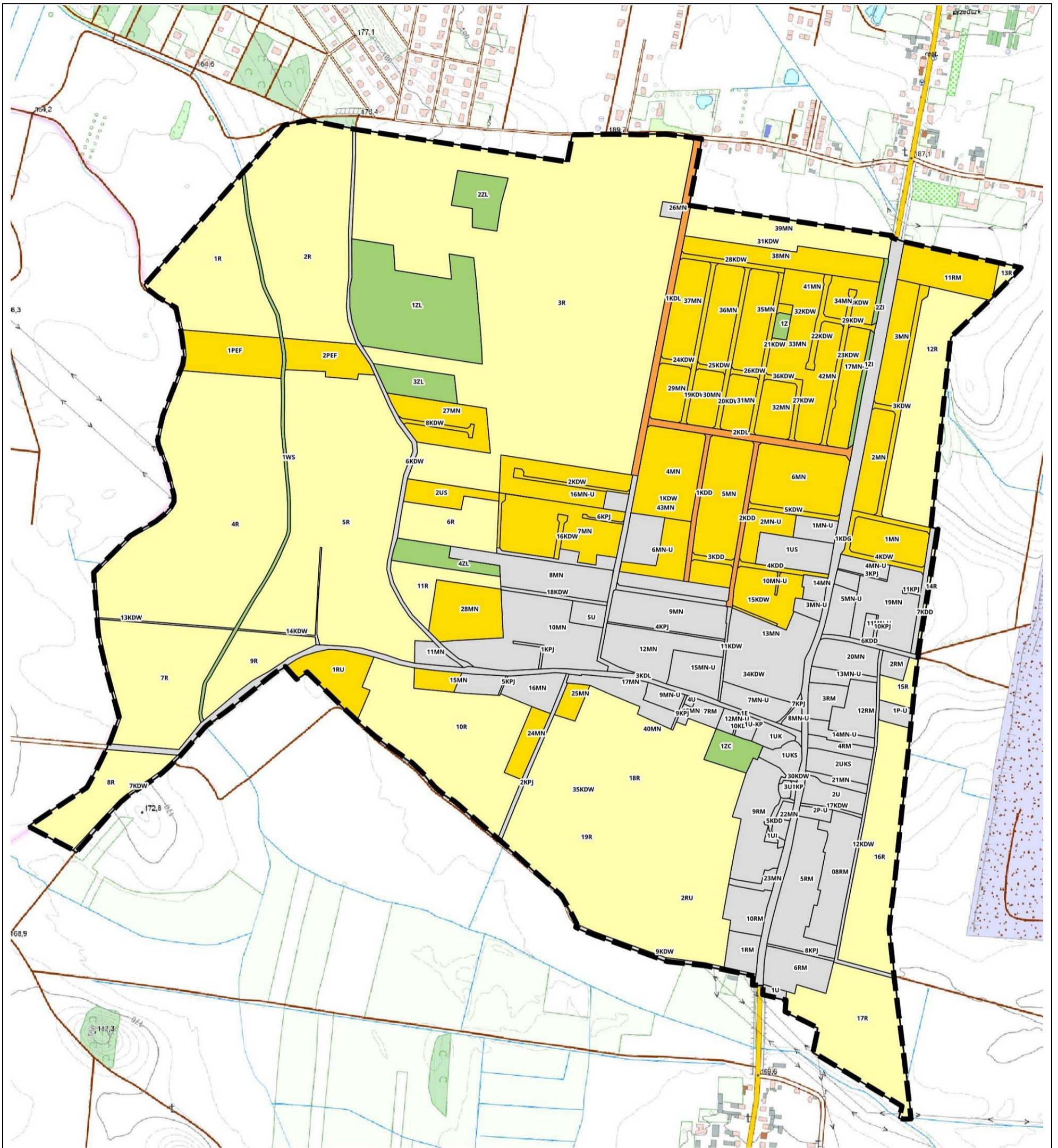
Projektowane przeznaczenie terenu	Ocena wpływu i charakter oddziaływań
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz, zabytki i dobra kultury oraz jakość powietrza i zagrożenie odpadami. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Zachodzi pozytywny wpływ na jakość życia ludzi, wynikający ze zwiększenia terenów mieszkaniowych. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji mieszkaniowych.
MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz, zabytki i dobra kultury oraz jakość powietrza i zagrożenie odpadami. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Zachodzi pozytywny wpływ na jakość życia ludzi, wynikający ze zwiększenia terenów mieszkaniowych. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji mieszkaniowych.
U, UK, UKS Tereny zabudowy usługowej, obiektów kultury i rozrywki, sportu i rekreacji	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz oraz jakość powietrza, zabytki i zagrożenie odpadami. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Zachodzi pozytywny wpływ na jakość życia ludzi, wynikający ze zwiększenia terenów usługowych. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji usługowych.
US Tereny sportu i rekreacji	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na zwierzęta, gleby, krajobraz. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Zachodzi pozytywny wpływ na jakość powietrza i życia ludzi, wynikający ze zwiększenia terenów rekreacji. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji rekreacyjnych.
U-KP, UI Tereny zabudowy usługowej i parkingów, tereny zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz oraz klimat akustyczny, jakość powietrza i zagrożenie odpadami. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Zachodzi pozytywny wpływ na jakość życia ludzi, wynikający ze zwiększenia terenów usługowych. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji usługowych.
P-U Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej	Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz oraz klimat akustyczny, jakość powietrza, zagrożenie odpadami i jakość życia. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych.

<p>RM, RU Tereny zabudowy zagrodowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p>	<p>Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na gleby, krajobraz i wody powierzchniowe oraz zabytki i zagrożenie odpadami. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe.</p> <p>Tereny te nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i docelowo przewidziane były pod rozwój funkcji związanych z rolnictwem.</p>
<p>PEF, E Tereny elektrowni słonecznej, tereny elektroenergetyki</p>	<p>Na terenach wystąpią słabe negatywne oddziaływania na szatę roślinną, faunę, gleby oraz krajobraz i promieniowanie elektroenergetyczne. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe.</p> <p>Tereny te wyznaczone zostały w ramach decyzji o warunkach zabudowy.</p>
<p>ZL, Z, ZI, ZC, WS Tereny lasów, zieleni, tereny zieleni izolacyjnej, tereny cmentarzy, tereny wód powierzchniowych</p>	<p>Przeznaczenie terenów pod funkcje zieleni urządzonej będzie miało pozytywny wpływ na prawie aspekty związane ze środowiskiem przyrodniczym oraz wodnym i jakością życia.</p>
<p>KDG, KDL, KDD Tereny dróg publicznych</p>	<p>W odniesieniu do takich komponentów środowiska jak: gleby, wody powierzchniowe przewiduje się negatywny wpływ słaby, a przy tym bezpośredni i trwałe. Za mało i średnio uciążliwe przewiduje się również oddziaływanie w zakresie emisji z pojazdów poruszających się po drogach a więc hałas i emisje do powietrza. W tych przypadkach będą to oddziaływania długookresowe. Prognozuje się również średni wpływ pozytywny, związany z dostępnością terenów komunikacji drogowej dla ludności.</p>
<p>KDW, KPJ, KP Tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich, parkingów</p>	<p>W odniesieniu do takich komponentów środowiska jak: gleby, wody powierzchniowe przewiduje się negatywny wpływ słaby, a przy tym bezpośredni i trwałe. Za mało i średnio uciążliwe przewiduje się również oddziaływanie w zakresie emisji z pojazdów poruszających się po drogach a więc hałas i emisje do powietrza. W tych przypadkach będą to oddziaływania długookresowe. Prognozuje się również średni wpływ pozytywny, związany z dostępnością terenów komunikacji drogowej dla ludności.</p>

Powyższe ujęcia tabelaryczne prognoz cząstkowych pozwalają na wyciągnięcie następujących wniosków:

- W odniesieniu do części rozpatrywanych elementów środowiska, nie stwierdzono, aby plan wywoływał jakiegokolwiek skutek, czy to negatywny czy też pozytywny. Dotyczy to: rzeźby terenu, złóż kopalin, zagrożenia powodziowego, przyrodniczych obszarów chronionych, obszarów Natura 2000, możliwości występowania poważnych awarii.
- W przypadku pozostałych elementów środowiska, tj. szaty roślinnej, flory, gleb, krajobrazu, wód powierzchniowych i podziemnych, zabytków i dóbr kultury, klimatu akustycznego, jakości powietrza, zagrożenia odpadami wystąpią oddziaływania negatywne o różnej wielkości tych oddziaływań, co jest głównie związane z nieodwracalnym przekształceniem tych terenów. Jednakże, plan obejmuje wyłącznie tereny przewidziane w studium pod zabudowę, zatem jest to zgodne z kierunkami rozwoju gminy.
- Oddziaływanie pozytywne, upatruje się w odniesieniu do jakości życia ludzi, w związku z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dla pozostałych elementów w związku z realizacją terenów zieleni.

Poniżej zaprezentowano przedstawienie przewidywanego braku bądź występowanie uciążliwości.



- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY NA KTÓRYCH PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE WPROWADZI UCIAŻLIWOŚCI
- TERENY NA KTÓRYCH PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE WPROWADZI NIEWIELKIE UCIAŻLIWOŚCI
- TERENY ZIELENI I WÓD - POZYTYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
- TERENY ROLNICZE - NEUTRALNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN

7.1. Łagodzenie zmian klimatu

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia wprowadzenie zapisów szczegółowych mogących mieć największe znaczenie dla ochrony środowiska z zakresu np. proponowanych materiałów budowlanych, rodzajów stosowanego ogrzewania czy też rozwiązań energooszczędnych. I choć nie zapisano wprost działań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, to jednak wprowadzono zapisy w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami, w myśl których należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisje zanieczyszczeń, hałasu i wibracji, co może wpłynąć na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń. Wprowadzenie obowiązkowych terenów biologicznie czynnych, które mogą być wykorzystane do wprowadzenia zieleni, prawdopodobnie nie będzie miało większego wpływu na klimat. Szczegółowe działania związane bezpośrednio z łagodzeniem zmian w klimacie, mogą być określone na etapie procedury środowiskowej (w przypadku konieczności opracowania dla konkretnej inwestycji).

7.2. Adaptacje do zmian klimatu

Na etapie opracowywania planu miejscowego nie można określić przygotowania poszczególnych obiektów do zmian klimatu, jednakże analiza taka jest częściowo możliwa dla terenów objętych planem.

Obszary objęte planem nie są zagrożone pod względem powodzi i osuwisk ziemi. Jeżeli chodzi o inne aspekty związane ze zmianami klimatu takimi jak: fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu czy fale mrozu, rozwiązania ochronne stosowane będą na etapie projektów budowlanych i koncepcjach zagospodarowania terenów, co nie podlega pod ustalenia planu, a pod przepisy z zakresu prawa budowlanego czy też prawa wodnego.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym, których konsekwencją formalną byłaby konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż teren położony jest w centralnej części województwa opolskiego, a więc w bardzo dużej odległości od granic państwowych, a potencjalne oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń planu nie będzie większe jak obszar objęty planem, wyjątkowo bezpośrednio tereny otaczające.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- 1) poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
- 2) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez stosowanie:
 - technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska,
 - segregację odpadów,
- 3) uregulowanie gospodarki ściekowej w wyniku budowy sprawnego systemu kanalizacyjnego,

- 4) ograniczenie emisji substancji pyłących i gazów do atmosfery:
- wymóg wprowadzenia indywidualnych źródeł grzewczych technologiami ekologicznymi o wysokiej sprawności spalania,
 - określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz opracowanie programu ochrony powietrza.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie głównie funkcji mieszkaniowych. W ramach niniejszej prognozy nie stwierdzono konieczności innego zagospodarowania, co wynika przede wszystkim z braku potencjału obszaru objętego planem do wdrażania innych funkcji podstawowych, zwłaszcza:

- przyrodniczych (brak jest zasobów przyrodniczych czy form ochrony przyrody),
- gruntów rolnych (planowane zagospodarowanie realizowane będzie na gruntach wyłączonych z produkcji rolnej bądź o niskiej wartości dla rolnictwa),
- planowana funkcja jest zgodna ze strategicznymi dokumentami planistycznymi.

Zaproponowane rozwiązania umożliwiają ścisłe powiązanie terenów objętych planem z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi. Zatem skupienie powyższych funkcji w jednym obszarze należy uznać za jak najbardziej zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Analiza skutków realizacji postanowień planu może być realizowana na podstawie działań monitoringowych prowadzonych w ramach funkcjonowania przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach oddzielonych siecią komunikacji drogowej. W zależności od przyszłego zainwestowania (obiektów, instalacji, emitorów itp.) monitoring środowiskowy powinien objąć parametry związane z emisjami do otoczenia: ścieków, odpadów, hałasu, zanieczyszczeń powietrza.

Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska powinny w tych przypadkach wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji które wymagają przeprowadzenia takiej procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania się podmiotów do obowiązujących wymogów prawnych.

Uzyskane wyniki mogą między innymi służyć jako miara odniesienia i wskaźniki zachodzących zmian środowiska w skali lokalnej dla dokumentów planistycznych, w tym ewentualnych przyszłych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot i cel prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVIII/272/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 października 2021 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa. Teren ten nie był dotychczas objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na większości obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce, przyjęty uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zakres prognozy

Zakres problemowy prognozy odpowiada przepisom ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie wykonywania dokumentu prognozowano i oceniano:

- wpływ na świat roślinny, zwierzęcy oraz różnorodność biologiczną,
- wpływ na glebę, rzeźbę i powierzchniowe twory geologiczne (kopaliny),
- wpływ na wartości krajobrazowe,
- wpływ na zabytki, wartości kulturowe i dobra materialne,
- wpływ na wody podziemne i powierzchniowe oraz zagrożenie powodziowe,
- wpływ na przyrodnicze obszary chronione,
- wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,
- zagrożenie polem elektromagnetycznym,
- zagrożenie środowiska odpadami,
- wpływ na klimat akustyczny,
- wpływ na jakość powietrza,
- wpływ na jakość życia ludzi, dostępność usług i infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- zagrożenie sytuacjami awaryjnymi,
- wpływ transgraniczny.

Stan środowiska na obszarze objętym prognozą – obszary problemowe

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, zagospodarowania przestrzennego i zachodzących zmian w środowisku, wskazuje na występowanie bardzo korzystnych uwarunkowań i prawie całkowity brak sytuacji problemowych, gdyż w granicach objętych planem oraz na obszarach przewidzianych do zainwestowania:

- nie występują jakiegokolwiek obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody, w tym chronione gatunki roślin i zwierząt, czy też chronione siedliska przyrodnicze,
- nie występują jakiegokolwiek obszarowe formy ochrony przyrody – Natura 2000,
- nie występują naturalne zasoby glebowe posiadające wysoki potencjał rolniczy - grunty klasy I-III, a także gleby pochodzenia organicznego,
- nie występują szczególne walory krajobrazowe, które należałoby chronić,
- nie występują zasoby złóż kopalin,
- nie występują ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne takich ujęć,
- nie występują obiekty zabytkowe,

- nie występują obszary historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
- nie występuje sytuacja zagrożenia powodziowego.

Za obszary chronione, co do których plan nie zmienia przeznaczenia, należy uznać:

- tereny leśne,
- grunty chronione klas I-III.

Powiązanie z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt planu jest zgodny z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, a także z zapisami ustawy o ochronie przyrody, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu, a dotyczące generalnie: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem i emisjami do powietrza, gospodarki odpadami, poprawy warunków życia ludzi i wzmocnienia aktywności gospodarczej.

Prognoza wpływu na środowisko

Kompleksowa analiza i ocena wpływu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że:

- W odniesieniu do części rozpatrywanych elementów środowiska, nie stwierdzono, aby plan wywoływał jakikolwiek skutek, czy to negatywny czy też pozytywny. Dotyczy to: rzeźby terenu, złóż kopalin, zagrożenia powodziowego, przyrodniczych obszarów chronionych, obszarów Natura 2000, możliwości występowania poważnych awarii.
- W przypadku pozostałych elementów środowiska, tj. szaty roślinnej, flory, gleb, krajobrazu, wód powierzchniowych i podziemnych, zabytków i dóbr kultury, klimatu akustycznego, jakości powietrza, zagrożenia odpadami wystąpią oddziaływania negatywne o różnej wielkości tych oddziaływań, co jest głównie związane z nieodwracalnym przekształceniem tych terenów. Jednakże, plan obejmuje wyłącznie tereny przewidziane w studium pod zabudowę, zatem jest to zgodne z kierunkami rozwoju gminy.
- Oddziaływanie pozytywne, upatruje się w odniesieniu do jakości życia ludzi, w związku z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dla pozostałych elementów w związku z realizacją terenów zieleni.
- terenów zieleni.

Oddziaływania transgraniczne

Projekt planu nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym, których konsekwencją formalną byłaby konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania łagodzące i kompensujące

W odniesieniu do przewidywanych negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w celu złagodzenia ich potencjalnego niekorzystnego wpływu, dokument (projekt planu) utrzymuje zapisy obowiązującego planu, a także wprowadza nowe zapisy regulujące wpływ na środowisko.

W niniejszej prognozie wskazano, iż podstawowe rozwiązania łagodzące powinny być ukierunkowane na: ochronę środowiska wodnego (regulacja gospodarki wodno-ściekowej), ochronę przed emisjami zanieczyszczeń powietrza, ochronę przed hałasem, a także ochronę przed odpadami oraz ochronę zabytków.

Generalnie jednak można uzyskać korzystne warunki ochrony środowiska poprzez poniższe rozwiązania:

- na wszystkich terenach przedsięwzięcia muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych,
- dodatkowe działania ograniczające oddziaływania będą przedmiotem ocen w procedurach Ocen Oddziaływania na Środowisko i wykonywanych w ich ramach raportach o oddziaływaniu na środowisko.

Rozwiązania alternatywne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie funkcji w zdecydowanej większości mieszkaniowych. W ramach niniejszej prognozy nie stwierdzono konieczności innego zagospodarowania, co wynika przede wszystkim z braku potencjału obszaru objętego planem do wdrażania innych funkcji podstawowych. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają ścisłe powiązanie terenów objętych planem z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi. Zatem skupienie powyższych funkcji w jednym obszarze należy uznać za jak najbardziej zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza postanowień skutków planu może być realizowana poprzez monitoring następujących parametrów środowiska:

- emisje zanieczyszczeń powietrza,
- jakość odprowadzanych ścieków,
- ewidencjonowanie odpadów,
- kontrola zagrożenia hałasem.

Monitoring powyższych parametrów powinien być prowadzony w ramach funkcjonowania przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach. Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska powinny w tych przypadkach wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji, które wymagają przeprowadzenia takiej procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania się podmiotów do obowiązujących wymogów prawnych.

Podsumowanie

Ostatecznie przeprowadzona prognoza potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala wnioskować, iż przewidywane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w przypadku stosowania się do założeń dokumentu, obejmujących ochronę wszystkich elementów środowiska (zwłaszcza w odniesieniu do hałasu, powietrza, wód, odpadów), będzie w różnicowanym stopniu negatywnie wpływać na środowisko w granicach obszaru objętego planem, bądź nie będzie w ogóle, lub będzie w małym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko w otoczeniu obszaru objętego planem.

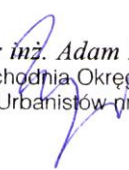
Opole, 11.03.2026 r.

Adam Ziaja
Urbanista

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząszczyce*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Adam Ziaja
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów nr Z-507

.....
(podpis)