

UCHWAŁA NR III/20/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIX/448/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 15 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych) Rada Miejska w Prószkowie, uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. 1. W Uchwale nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191), zmienionej uchwałą nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3172), zmienionej uchwałą nr XXIX/208/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 66), zmienionej uchwałą nr XLVI/347/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1900), zmienionej uchwałą nr XLVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2774) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 20** w ust. 2 pkt 1-3 otrzymują brzmienie:

„1) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 4,0;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;*

3) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;”;*

2) w **§ 21** w ust. 2:

a) w pkt 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2) *Dla terenu oznaczonego symbolem 4UP:”;*

- skreśla się lit. f,

b) po pkt 2 dodaje pkt 2a w brzmieniu:

„2a) *Dla terenu oznaczonego symbolem 12UP:*

a) *wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych oraz 15 m,*

b) *nadziemna intensywność zabudowy:*

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 4,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

d) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów): dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie,

e) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 2 pracowników,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;”..

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych);
- 2) załącznik nr 2 – w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Marek Zgoda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 24 maja 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu
usług publicznych)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych) do publicznego wglądu w dniach od 14 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 19 kwietnia 2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 24 maja 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych), ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej i terenu usług publicznych), Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/20/2024

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 24 maja 2024 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r.
poz. 977 z późn. zm.)**