

Porządek obrad IV sesja Rady Miejskiej w Prószkowie,
Sala konferencyjna w Żłobku Publicznym w Prószkowie
ul. Daszyńskiego 1G w Prószkowie
14 czerwiec 2024 r., godz. 9.00

- 1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**
- 2. Przedstawienie porządku obrad.**
- 3. Raport o stanie gminy Prószków za rok 2024 i głosowanie nad udzieleniem wotum zaufania Burmistrzowi Prószkowa:**
 - 1) przedstawienie raportu o stanie gminy,
 - 2) debata nad raportem o stanie gminy,
 - 3) przyjęcie uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Burmistrza Prószkowa (druk nr 27).
- 4. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023:**
 - 1) przedstawienie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2023,
 - 2) przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2023,
 - 3) przedstawienie uchwały nr S/27/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 r.,
 - 4) przedstawienie informacji o stanie mienia gminy Prószków sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.,
 - 5) przedstawienie stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy za rok 2023 i wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023 zawartymi w Uchwale Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie nr 1/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r.,
 - 6) przedstawienie uchwały nr A/5/2024 z dnia 8 maja 2024 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023,
 - 7) dyskusja nad sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2023.
- 5. Przyjęcie uchwał w sprawach:**
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 rok (druk nr 28),
 - 2) udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa z tytułu wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 rok (druk nr 29),
 - 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice (druk nr 30),
 - 4) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żłonice (dla terenu usług publicznych) (druk nr 31),
 - 5) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej) (druk nr 32),
 - 6) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1 (druk nr 33).
- 6. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza.**
- 7. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prószków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie prowadzącymi działalność na terenie gminy Prószków na rok 2023.**
- 8. Dyskusja i wolne wnioski.**
- 9. Zakończenie obrad.**

3. Raport o stanie gminy Prószków za rok 2023 i głosowanie nad udzieleniem wotum zaufania Burmistrzowi Prószkowa:

1) przedstawienie raportu o stanie gminy,

Raport o stanie gminy znajduje się w osobnym pliku.

2) debata nad raportem o stanie gminy,

3) przyjęcie uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Burmistrza Prószkowa (druk nr 27).

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Prószkowa wotum zaufania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4a oraz art. 28aa ust. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy za rok 2023 postanawia się udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Prószkowa – panu Krzysztofowi Cebuli.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), wójt co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy, który obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Burmistrz przedstawił w dniu 31 maja 2024 r. Radzie Miejskiej w Prószkowie raport o stanie gminy za rok 2023. Stosownie do założeń ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium wójtowi (burmistrzowi). Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności. Nad raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę, po zakończeniu której rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem wójtowi wotum zaufania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4a powołanej ustawy raport o stanie gminy oraz podjęcie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu należy do wyłącznej właściwości rady co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

4. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023:

1) przedstawienie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2023,

Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2023 znajduje się w osobnym pliku.

2) przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2023,

Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2023 znajduje się w osobnym pliku.

3) przedstawienie uchwały nr S/27/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 r.,



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W OPOLU

Uchwała Nr S/27/2024

z dnia 15 kwietnia 2024 r. Składu Orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu

w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 r.

Na podstawie art. 13 pkt 5 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1325) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w osobach:

Aneta Sakra – przewodnicząca
Iwona Frańczuk
Arkadiusz Talik

pozytywnie opiniuje

sprawozdanie Burmistrza Prószkowa z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu doręczono sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2023 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Przedłożone sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy, stosownie do treści art. 13 pkt 5 w związku z art. 19 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych podlega zaopiniowaniu przez Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.

Analizując dane zawarte w przedłożonym sprawozdaniu w zakresie zgodności z wielkościami ujętymi w:

1. uchwale nr LI/392/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Prószków na rok kalendarzowy 2023 (ze zm.),
2. sprawozdaniach sporządzonych za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2023 r., tj.:
 - z wykonania planu dochodów budżetowych (Rb-27S),
 - z wykonania planu wydatków budżetowych (Rb-28S),
 - o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego (Rb-NDS),
 - z wykonania dochodów podatkowych (Rb-PDP),
 - o stanie środków na rachunkach bankowych j.s.t. (Rb-ST),
 - o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji (Rb-Z),

- uzupełniającym o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych (Rb-UZ),
- o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych (Rb-N),
- z wykonania planu dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych j.s.t. ustawami (Rb-27ZZ),
- o dotacjach/wydatkach związanych z wykonywaniem zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych j.s.t. ustawami (Rb-50),

Skład Orzekający rozbieżności nie stwierdził.

W ocenie Składu Orzekającego przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy spełnia wymóg określony w art. 267 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Dochody budżetowe zaplanowane w budżecie Gminy na 2023 r. (po wprowadzonych zmianach) w wysokości 57 252 018,70 zł zostały wykonane w wysokości 55 393 542,12 zł, tj. w 96,8%, w tym dochody majątkowe ujęte po stronie planu w łącznej wysokości 9 473 399,35 zł wykonano w wysokości 8 801 514,13 zł, tj. w 92,9%.

Stożenie realizacji dochodów został przedstawiony opisowo oraz tabelarycznie według źródeł wraz ze wskaźnikiem wykonania poszczególnych rodzajów dochodów.

Plan wydatków budżetowych (po zmianach) w wysokości 62 872 771,80 zł został wykonany w wysokości 56 145 769,86 zł, tj. w 89,3%, w tym wydatki majątkowe ujęte po stronie planu w łącznej wysokości 9 519 106,61 zł wykonano w wysokości 9 355 387,25 zł, tj. w 98,3%.

Burmistrz, podobnie jak w przypadku wykonania dochodów, przedstawił zróżnicowany stopień wykonania wydatków opisowo oraz w zestawieniu tabelarycznym, w podziale na wydatki bieżące oraz majątkowe.

Na koniec roku 2023 wykonane dochody bieżące wyniosły 46 592 027,99 zł, natomiast wykonane wydatki bieżące stanowiły kwotę 46 790 382,61 zł. W odniesieniu do powyższego Skład Orzekający stwierdza, iż uwzględniając przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy o finansach publicznych, przedstawione w sprawozdaniu dochody bieżące oraz wydatki bieżące spełniają relację, o której mowa w art. 242 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Realizacja budżetu Gminy za 2023 rok zamknęła się deficytem budżetowym w wysokości 752 227,74 zł.

Wskaźnik łącznej kwoty zobowiązań finansowych Gminy wg stanu na 31 grudnia 2023 r., która zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji jednostki samorządu terytorialnego wyniosła 1 333 332,00 zł, w stosunku do wykonanych dochodów ogółem na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniósł 2,4%.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało postanowić jak w sentencji.

Na podstawie art. 20 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

**Przewodnicząca
Składu Orzekającego**

Aneta Sakra

- 4) przedstawienie informacji o stanie mienia gminy Prószków sporządzonego na dzień 31 grudnia 2022 r.,**

Informacja o stanie mienia gminy Prószków stanowi integralną część Sprawozdania z wykonania budżetu gminy Prószków za rok 2022.

- 5) przedstawienie stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy za rok 2023 i wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023 zawartymi w Uchwale Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie nr 1/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r.,**

Uchwała nr 1/2024

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy Prószków i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023.

Na podstawie art. 18 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Prószkowie w osobach:

- 1) Zygmunt Hergesell – Przewodniczący Komisji
- 2) Bernard Mross – Członek Komisji
- 3) Lidia Piechaczek - Członkini Komisji

uchwała co następuje:

§ 1

Pozytywnie opiniuje się wykonanie budżetu Gminy Prószków przez Burmistrza Prószkowa za rok 2023. Opinia stanowi zał. nr 1 do uchwały.

§ 2

Komisja wnosi do Rady Miejskiej w Prószkowie o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Prószkowa z wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023. Wniosek w sprawie udzielenia absolutorium stanowi zał. nr 2 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej Rady Miejskiej
w Prószkowie**

Zygmunt Hergesell

O P I N I A
KOMISJI REWIZYJNEJ O WYKONANIU BUDŻETU GMINY PRÓSZKÓW
ZA ROK 2023

Działając zgodnie z art.18a ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609), Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Zygmunt Hergesell - przewodniczący komisji
2. Bernard Mross - członek komisji
3. Lidia Piechaczek – członkini komisji

po rozpatrzeniu:

1. sprawozdań finansowych:

- bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.,
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r. ,
- łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.,
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych sporządzonych na dzień 31 grudnia 2023 r.
- Informacji dodatkowej za rok 2023.

2. sprawozdania z wykonania budżetu gminy Prószków za rok 2023 wraz z opinią Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 r.,

3. informacji o stanie mienia komunalnego gminy Prószków sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.,

a także wysłuchaniu ustnych wyjaśnień Skarbnika Gminy, stwierdziła co następuje:

1. Budżet Gminy Prószków po stronie dochodów i wydatków na 2023 rok został zatwierdzony Uchwałą nr LI/392/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. W ciągu roku był zmieniany uchwałami Rady Miejskiej oraz Zarządzeniami Burmistrza.
2. Uchwalony przez Radę Miejską w Prószkowie budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku przewidywał realizację dochodów w kwocie **57 252 018,70 zł**. Dochody wykonano w kwocie **55 393 542,12zł**, co stanowiło **97 %** planu.
3. Uchwalony przez Radę Miejską w Prószkowie plan wydatków budżetowych, po zmianach dokonanych w ciągu roku przewidywał kwotę **62 872 771,80 zł**. Wydatki zrealizowano w kwocie **56 145 769,86zł** co stanowi **89 %** ogółu planu.
4. Na realizację wydatków majątkowych zaplanowano w budżecie Gminy Prószków kwotę **9 519 106,61 zł**. Wydatkowano kwotę **9 355 387,25 zł**, co stanowi **98 %** planowanych wydatków na inwestycje w roku 2023.
5. Na wydatki bieżące budżetu zaplanowano kwotę **53 353 665,19 zł**. Zrealizowano wydatki w kwocie **46 790 382,61 zł** co stanowi **88 %** wykonania planu na 2023 rok.
6. W 2023 roku zaplanowano przychody budżetowe w kwocie **6 287 420,10 zł** oraz rozchody budżetowe w kwocie **666 667,00 zł**. Wykonano przychody w wysokości **7 554 909,17 zł**,
7. Realizacja budżetu w roku 2023 zamknęła się deficytem budżetowym w wys. **752 227,74 zł**.
8. Łączna kwota długu gminy Prószków na koniec roku 2023 wyniosła **1 333 332,00 zł**.
9. Stan pozostałych, niewymagalnych zobowiązań gminy na koniec 2023 r. wyniósł **2 182 646,40 zł**.

10. Ze środków budżetu Gminy Prószków w roku 2023 spłacono raty zaciągniętego kredytu w kwocie **666.667,00 zł**.
11. Na koniec roku 2023 wykonane dochody bieżące przewyższyły wykonane wydatki bieżące budżetu, co oznacza, że art. 242 ust. 2 ustawy o finansach publicznych jest spełniony.
12. Gmina Prószków na dzień 31 grudnia 2023 r. nie posiadała zobowiązań wymagalnych.
13. Wykonanie dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyniosło **3 096 468,22 zł**, a wydatków poniesionych na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Prószków wyniosło **3 296 068,28 zł**.
14. Skutki obniżenia górnych stawek podatków od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej wyniosły łącznie **844 206,32 zł**, skutki udzielonych ulg i zwolnień wyniosły łącznie **1 329 440,89 zł**, skutki decyzji umorzenia zaległości podatkowych wyniosły łącznie **779,00 zł**, a skutki decyzji rozłożenia na raty oraz odroczenia terminu płatności wyniosły łącznie **19 123,00 zł**.
15. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2023 r. wyniosła **221,1597 ha**, a suma środków trwałych, pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych gminy na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła łącznie **131 833 487,97 zł brutto**.
16. Na podstawie bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego:
 - 1) suma aktywów na początku roku 2023 r. wyniosła **8 520 451,16 zł**, na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **7 119 421,88 zł**,
 - 2) suma pasywów na początku roku 2023 r. wyniosła **8520 451,16 zł**, na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **7 119 421,88 zł**,
 - 3) zobowiązania finansowe gminy na koniec roku 2023 wyniosły **1 345 407,45 zł**
 - 4) wynik wykonania budżetu w roku 2023 r. wyniósł **752 227,74 zł** – deficyt.
17. Zgodnie z przedstawionym łącznym bilansem obejmującym dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych:
 - 1) suma aktywów na początek roku 2023 wyniosła **79 971 664,27 zł**, a na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **85 333 681,31 zł**,
 - 2) suma pasywów na początek roku 2023 wyniosła **79 971 664,27 zł**, a na dzień 31 grudnia 2023 r. **85 333 681,31 zł**,
 - 3) wynik finansowy netto na początku roku 2023 wynosił **12 275 553,26 zł**, natomiast na koniec roku 2023 wyniósł **7 656 162,14 zł**.
18. Przedstawiony łączny rachunek zysków i strat obejmujący dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r. wykazał zysk netto w wysokości **7 656 162,14 zł**.
19. Łączne zestawienie zmian w funduszu obejmujące dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych wykazuje zwiększenie wartości funduszu w stosunku do roku 2022, z kwoty **64 294 480,73 zł** do kwoty **74 582 704,51 zł**.
20. Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu wyraziła pozytywną opinię o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Prószków za rok 2023.
21. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy spełnia wymóg określony w art. 267 ust.1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych, tj. zostało opracowane w szczególności nie mniejszej niż w uchwale budżetowej.
22. Realizacja budżetu gminy na koniec 2023 r. zamknęła się deficytem w kwocie **752 227,74 zł**.
23. Komisja przeanalizowała również załączoną Informację Dodatkową za 2023 rok i nie zgłasza do niej zastrzeżeń.
24. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Prószkowie stwierdza, że przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu oraz informacja o stanie mienia gminy Prószków zostały sporządzone rzetelnie, dostarczając niezbędnych danych do analizy.
25. Burmistrz Prószkowa realizował budżet zgodnie z założeniami.
26. Burmistrz, realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi.

27. W ocenie Komisji, realizacja budżetu Gminy Prószków w roku 2023 potwierdza stabilność finansów Gminy oraz daje podstawę do wyrażenia pozytywnej opinii o realizacji budżetu Gminy za 2023 rok i wystąpienia do Rady Miejskiej w Prószkowie z wnioskiem o udzielenie absolutorium dla Burmistrza – Pana Krzysztofa Cebuli z tytułu wykonania budżetu gminy Prószków w roku 2023.

Prószków, dn. 29.04.2024 r.

- 1. Zygmunt Hergesell - Przewodniczący Komisji.....**
- 2. Bernard Mross - Członek Komisji.....**
- 3. Lidia Piechaczek - Członkini Komisji.....**

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 1/2024
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie z
dnia 29 kwietnia 2024 r.
w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy
Prószków i udzielenia absolutorium
Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023.

Prószków, 29.04.2024 r.

**RADA MIEJSKA
W PRÓSZKOWIE**

W N I O S E K

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym oraz sprawozdaniem Burmistrza Prószkowa z wykonania budżetu Gminy za 2023 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o tym sprawozdaniu oraz informacją o stanie mienia gminy Prószków sporządzonym na dzień 31 grudnia 2023 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Prószkowie, działając na podstawie art.18 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Gminy Prószków za 2023 r. Wobec powyższego Komisja Rewizyjna **wnioskuje o udzielenie Burmistrzowi Prószkowa – Panu Krzysztofowi Cebuli absolutorium za 2023 r.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Zygmunt Hergesell – Przewodniczący Komisji

.....

2. Bernard Mross - Członek Komisji

.....

3. Lidia Piechaczek – Członkini Komisji

.....

6) przedstawienie uchwały nr A/5/2024 z dnia 8 maja 2024 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023,



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W OPOLU

Uchwała Nr A/5/2024

z dnia 8 maja 2024 r. Składu Orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu

w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium za 2023 r.

Na podstawie art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1325) w związku z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w osobach:

Aneta Sakra – przewodnicząca
Iwona Frańczuk
Arkadiusz Talik

pozytywnie opiniuje

wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Prószkowa z wykonania budżetu gminy za 2023 rok.

Uzasadnienie

W dniu 2 maja 2024 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu doręczono Uchwałę Nr 1/2024 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy Prószków i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023.

Wraz z przedmiotową uchwałą przedłożono m.in.:

- kserokopię protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 26 kwietnia 2024 r. wraz z listą obecności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
- kserokopię protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 kwietnia 2024 r. wraz z listą obecności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
- kserokopię Uchwały Nr II/6/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie powołania Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),

- kserokopię Uchwały Nr II/5/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia składu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie (potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

Wniosek komisji rewizyjnej organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego w sprawie absolutorium, stosownie do art. 13 pkt 8 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, podlega zaopiniowaniu przez skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, Komisja Rewizyjna rozpatrzyła sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia komunalnego, o której mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, spełniając tym samym wymóg z art. 270 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy kontroluje działalność burmistrza, w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

Korzystając ze swoich ustawowych uprawnień, Komisja Rewizyjna dokonując oceny wykonania budżetu oparła się na swoich działaniach kontrolnych i analizach, których zakres tematyczny został przedstawiony we wniosku.

W tym stanie faktycznym Skład Orzekający stwierdza, że ustalenia końcowe Komisji Rewizyjnej związane z rozpatrzeniem wymaganych przepisami prawa sprawozdań i informacji, stanowiąc wyraz suwerennej oceny wykonania budżetu mogą być uznane za podstawę wystąpienia Komisji Rewizyjnej z wnioskiem do Rady Miejskiej o udzielenie Burmistrzowi absolutorium.

W tym stanie Skład Orzekający wydał opinię jak w sentencji.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

**Przewodnicząca
Składu Orzekającego**

Aneta Sakra

6) dyskusja nad sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2023.

5. Przyjęcie uchwał w sprawach:

Druk nr 28

Projekt z dnia 06.06.2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy
Prószków za 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) Rada Miejska w Prószkowie po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 rok, u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się:

1. Sprawozdanie finansowe Gminy Prószków za 2023 rok,
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa z tytułu wykonania budżetu Gminy Prószków za 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023;
- 2) sprawozdaniem finansowym Gminy Prószków za rok 2023;
- 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023, zawartą w uchwale Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nr S/27/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r.;
- 4) informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Prószków sporządzoną na dzień 31 grudnia 2023 r.;
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie w sprawie wydania opinii o wykonaniu budżetu Gminy za 2023 r. i wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prószkowa za rok 2023 r. zawartymi w Uchwale Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie nr 1/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r.;
- 6) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prószkowie dotyczącym absolutorium za 2023 r., zawartą w uchwale Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nr A/5/2024 z dnia 8 maja 2024 r.,

udziela się absolutorium Burmistrzowi Prószkowa Panu Krzysztofowi Cebuli z tytułu wykonania budżetu Gminy Prószków za rok 2023.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, nie później niż do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Burmistrza, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok poprzedni wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu, sprawozdaniem finansowym za rok poprzedni, informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz stanowiskiem komisji rewizyjnej w sprawie wykonania budżetu gminy za rok poprzedni.

Zastępca Burmistrza

Janusz Staszowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usług publicznych we wsi Chrzowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.VII.743.126.2023.JM z dnia 29 grudnia 2023 r., w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z Uchwałą nr XXXVIII/271/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, Rada Miejska w Prószkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) przepisów szczegółowych, zawartych w karcie terenu, odnoszącej się do terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Prószkowie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki (w tym wiaty) oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 6) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 9) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;
- 12) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których dopuszcza się budynki kultury fizycznej, budowle sportowe i rekreacyjne wskazane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

2. Ilekroć w karcie terenu użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek prawnych do wprowadzenia regulacji w postaci nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń na terenie objętym granicami planu miejscowego.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 5) strefa historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwala się następującą kartę terenu do planu:

1) symbol i nr terenu:	1US/ZP;
2) przeznaczenie terenu:	teren sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,01 do 0,20, - procent zabudowy maksimum 20%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 6 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
w granicach strefy historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości obowiązuje sytuowanie napowierzchniowych elementów infrastruktury technicznej w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP Nr 333 Zbiornik Opole – Zawadzkie, GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie, GZWP nr 336 Niecka Opolska;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów	nie ustala się;

zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej budynku kultury fizycznej, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenie,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. Wiejskiej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do sieci kanalizacji deszczowej, po niezbędnej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 9 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 80° do 100°,
b)	dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	

nie ustala się;

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

5%;

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Radca prawny

Burmistrz

Krzysztof Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 2024 r.

Załącznik graficzny znajduje się w osobnym pliku.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.VII.743.126.2023.JM z dnia 29 grudnia 2023 r. oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2023, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.VII.743.126.2023.JM z dnia 29 grudnia 2023 r., biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice do publicznego wglądu w dniach od 14 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 19 kwietnia 2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2023, poz. 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r.
poz. 977 z późn. zm**

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice

1. Stan faktyczny

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Prószkowie podjęła uchwałę nr XXXVIII/271/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru uzasadnia się przede wszystkim koniecznością wprowadzenia odpowiednich zapisów umożliwiających realizację inwestycji z zakresu sportu i rekreacji we wsi Chrzowice.

Obszar opracowania powierzchnią około 0,1 ha. Cały obszar objęty projektem planu miejscowego stanowi własność gminną.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 333 Zbiornik „Opole – Zawadzkie”, GZWP nr 335 Zbiornik „Krapkowie – Strzelce Opolskie”, GZWP nr 336 Zbiornik „Niecka Opolska”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Prószkowa sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice zawierający część tekstową i graficzną wraz z niniejszym uzasadnieniem.

Załącznikami do projektu uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

Tekst oraz rysunek planu zawierają obowiązkowy zakres ustaleń wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy odnoszący się m.in. do przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obecnie obszar objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwała nr XVII/119/2004 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice.

Ww. plan miejscowy stanowi podstawę do wydawania pozwoleń na budowę i innych decyzji administracyjnych.

Niniejszy projekt uchwały będzie uchylał ustalenia obowiązującego planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice definiuje przeznaczenie terenu na tereny sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. W projekcie planu wzięto pod uwagę aktualne przepisy

prawa. Dotychczas obowiązujący plan miejscowy ustalał przeznaczenie na tereny dominującej zabudowy rolniczej (zagrodowej) – MR.

3. Sposób realizacji wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy planu uwzględniają wymogi art. 1 ustawy, które odnoszą się do zasad kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Obowiązki określone w ust. 2 realizuje się poprzez szereg ustaleń szczegółowych, dopasowanych do terenu. Ustęp 2 ustawy koresponduje z art. 15, stąd określając przeznaczenie terenu spełnia się obowiązki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego czy też potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Tekst oraz rysunek planu zawierają obowiązkowy zakres ustaleń wynikający z art. 15 ust. 2 odnoszący się m.in. do przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad obsługi komunikacyjnej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W granicach opracowania projektu planu miejscowego nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Niniejsza uchwała określa stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 5%.

Rysunek planu stanowi integralną część uchwały, ponieważ w zapisach występują odwołania do rysunku, np. określając przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Celem ułatwienia posługiwania się rysunkiem planu umieszczono oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami projektu planu miejscowego.

4. Zgodność planu miejscowego z wynikami analiz dotyczących aktualności zagospodarowania przestrzennego gminy i innymi dokumentami

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ustawy, przyjętej uchwałą nr LXIII/481/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 2 lutego 2024 r. sprawie oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Prószków.

Obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, przyjęta uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. która wskazuje tereny zabudowy usługowej.

5. Przewidywane skutki przyrodnicze, społeczne, gospodarcze, finansowe i prawne

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planu.

Celem przedmiotowego projektu planu jest zmiana oraz aktualizacja zapisów dotychczas obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Można stwierdzić, iż uchwalenie planu miejscowego nie będzie rodzić skutków finansowych.

Analizując skutki uchwalenia planu należy podkreślić, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

6. Źródła finansowania

Przyjęcie planu nie jest tożsamy z natychmiastową realizacją wszystkich jego ustaleń, a realizacja poszczególnych inwestycji wymaga odpowiednich przygotowań. Część inwestycji, które stanowią zadania własne gminy wiąże się z zarezerwowaniem środków finansowych w budżecie gminy. W planie nie określa się jednak ani terminu realizacji jego ustaleń, ani nie sporządza harmonogramu wydatków, zatem realizacja może być odsunięta w czasie.

Środki na realizację tych zadań mogą pochodzić z budżetu gminy (również poprzez współfinansowanie środkami zewnętrznymi m.in. w ramach dotacji, pożyczek, kredytów oraz innych środków zewnętrznych), z udziału inwestorów i właścicieli nieruchomości w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym oraz z realizacji partnerstwa publiczno-prywatnego.

7. Wyniki przeprowadzonych badań i konsultacji oraz informacja o opiniach i uzgodnieniach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy. Jego procedurę można śledzić na bieżąco, zapoznając się z dokumentami zarówno w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie, jak i poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Wnioski do projektu planu składano od 19 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r.

Projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt planu miejscowego wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 21 września 2023 r. do 12 października 2023 r. Uwagi zbierano do 27 października 2023 r. Nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wskazuje się, iż projekt planu został przyjęty Uchwałą nr LXI/462/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych we wsi Chrzowice. Wojewoda Opolski stwierdził nieważność ww. uchwały rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.VII.743.126.2023.JM z dnia 29 grudnia 2023 r. z uwagi na naruszenia przepisów art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez brak ustalenia dot. miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Niniejszy projekt uchwały wprowadza wskazane ustalenie. Projekt planu przedłożono do ponownego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 14 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r. W dniu 19 marca 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. W terminie do 19 kwietnia 2024 r. przeznaczonym na zbieranie uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

8. Objasnienia

Ustalając przeznaczenia poszczególnych terenów oraz sposoby ich zagospodarowania przeanalizowano dokładnie wszelkie uwarunkowania i możliwości waząc przede wszystkim interes publiczny z interesami właścicieli i użytkowników wieczystych poszczególnych działek znajdujących się w obszarze opracowania planu. Poszczególne rozwiązania mogą w niektórych przypadkach ingerować w prawo własności, ale są one zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Ingerencja taka była niezbędna do realizacji celów publicznych, proporcjonalnie i adekwatnie do płynących z nich korzyści.

Burmistrz

Krzysztof Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żłinice
(dla terenu usług publicznych)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/444/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żłinice (dla terenu usług publicznych), Rada Miejska w Prószkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żłinice (dla terenu usług publicznych), zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Prószkowie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. zmienionego uchwałą Nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. 1. Ustalenia planu określone w treści uchwały składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, które obowiązują łącznie.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 6) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: GZWP 333 Zbiornik Opole – Zawadzkie, GZWP 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie, GZWP 336 Niecka Opolska.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie (stanowiąca więcej niż 50 % wydzielonego w planie terenu), w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności, nie stanowiące w sumie wszystkich przeznaczeń uzupełniających więcej niż 49% wydzielonego w planie terenu;
- 4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od dróg i innych terenów, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do tej linii rozgraniczającej – do najbliższego punktu tej ściany; elementy takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wiaty, garaże mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **zabudowa** – należy przez to rozumieć budynki oraz budowle;

- 7) **budynek podstawowy** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji takiej jak podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne);
- 9) **infrastruktura techniczna** – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i ciepłownicze;
- 10) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały.

2. Ileż jest mowa w uchwale o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **tereny usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
 - a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym hale sportowe, boiska, fitness kluby,
 - b) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym boiska, lodowiska odkryte, place zabaw, urządzenia sportowe, trybuny, sceny,
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią;
- 2) **tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego** – należy przez to rozumieć tereny oraz obiekty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) **tereny usług kultury i rozrywki** – należy przez to rozumieć usługi związane prowadzeniem działalności kulturalnej sołectkiej i gminnej – budynki i pomieszczenia spotkań i imprez wiejskich;
- 4) **tereny usług turystyki** – należy przez to rozumieć usługi związane z zamieszkaniem zbiorowym;
- 5) **tereny usług edukacji** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności edukacyjnej przedszkolnej i szkolnej;
- 6) **tereny usług zdrowia i pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, żłobki;
- 7) **tereny usług gastronomii** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: **US**;
- 2) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczone symbolem: **UB**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można:

- 1) lokalizować:
 - a) nowe obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać i odbudowywać obiekty istniejące, wykonywać inne roboty budowlane, a także zmieniać sposób użytkowania istniejących obiektów lub ich części oraz sposób zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów istniejącej i planowanej zabudowy, zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

2) urządzać zieleni towarzyszącą.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i rozrywki, turystyki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, gastronomii,

b) zieleni towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się:

a) przekroczenie tej linii przez obiekty o powierzchni do 30 m² związane z ochroną terenów, tj. stróżówek,

b) przekroczenie tej linii dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

– jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (dz. nr 1059/258 k.m.2) oraz drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 1392/249 k.m.2) położonych poza obszarem objętym planem;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,

b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej,

d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na działkach drogowych przyległych do obszaru objętego planem.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/2,4,

b) maksymalny % powierzchni zabudowy – 70,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki:

- maksymalna wysokość – 15 m,
- liczba kondygnacji – do 3 nadziemnych,
- dachy oraz rodzaj pokrycia dachowego dowolne,

b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 15 m,

c) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne oraz maszty o wysokości do 25 m.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;
- 2) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie inwestycji publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach GZWP 333, GZWP 335, GZWP 336 zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:
 - a) dla zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie określonym przez organ konserwatorski, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) cały obszar strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych jest równoznaczny z obszarem figurującym w ewidencji zabytków archeologicznych.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
- 2) nakazuje się wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji oraz elektroenergetyczną;
- 3) dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (jeżeli istnieje taka możliwość);
- 5) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 6) wywóz odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji.

8. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii:

- 1) możliwa lokalizacja mikroinstalacji OZE, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz dopuszczeniem pkt 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

3) dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

9. Na całym terenie wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenów, poprzez zastosowanie jednolitej koncepcji oświetlenia, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów nawierzchni, urządzenie zielenią towarzyszącą oraz obiektami małej architektury podnoszącymi walory estetyczne i użytkowe terenów;
- 2) obowiązuje lokalizacja zabudowy charakteryzującej się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 3) sieci należy lokalizować jako podziemne.

10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działek – 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°.

11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 7. 1. Dla tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, gastronomii,
 - b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (dz. nr 1059/258 k.m.2) położonej poza obszarem objętym planem;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
 - b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej,
 - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na działkach drogowych przyległych do obszaru objętego planem.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/2,4,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowy – 70,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki:

- maksymalna wysokość – 15 m,
- liczba kondygnacji – do 3 nadziemnych,
- dachy zasadnicze płaskie lub wysokie, dwuspadowe i wielospadowe, w kolorach ceglanych, czerwieni, szarości, grafitu lub czerni, dla dachów płaskich kolor pokrycia dowolny,

b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 15 m,

c) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne oraz maszty o wysokości do 25 m.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;
- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie inwestycji publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach GZWP 333, GZWP 335, GZWP 336 zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nakazuje się w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych, niezwłoczne zgłoszenie do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prószkowa, a następnie podjęcie odpowiednich działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
- 2) nakazuje się wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji oraz elektroenergetyczną;
- 3) dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (jeżeli istnieje taka możliwość);
- 5) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 6) wywóz odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji.

8. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii:

- 1) możliwa lokalizacja mikroinstalacji OZE, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

9. Na całym terenie wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenów, poprzez zastosowanie jednolitej koncepcji oświetlenia, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów nawierzchni, urządzenie zielenią towarzyszącą oraz obiektami małej architektury podnoszącymi walory estetyczne i użytkowe terenów;
- 2) obowiązuje lokalizacja zabudowy charakteryzującej się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 3) sieci należy lokalizować jako podziemne.

10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 8. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice, gmina Prószków, przyjęty uchwałą Nr XVIII/134/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2012 r.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Radca prawny

Burmistrz

Krzysztof Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 2024 r.

Załącznik graficzny znajduje się w osobnym pliku.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

- 1) Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żlinice (dla terenu usług publicznych), nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żlinice (dla terenu usług publicznych), Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- 2) realizacja infrastruktury bezpieczeństwa publicznego - ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Prószków;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 , poz.1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Prószkowie podjęła uchwałę Nr LVII/444/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żłinice (dla terenu usług publicznych).

Procedura planistyczna prowadzona była w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Prace poprzedzono sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 0,95 ha. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żłinice, gmina Prószków, przyjęty uchwałą Nr XVIII/134/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2012 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków teren ten przewidziany jest pod rozwój funkcji usługowych. Teren jest już zagospodarowany pod funkcje sportowe i rekreacyjne oraz funkcje przeciwpożarowe. Całość terenu należy do Gminy Prószków. Do planu przystąpiono z inicjatywy Burmistrza Prószkowa.

W projekcie planu rozszerzono możliwości zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji pod inne formy usług publicznych tj. szkolnictwa przedszkolnego i szkolnego, a także usług turystyki. Zmieniono również wskaźniki zagospodarowania terenów. Umożliwi to szerszy rozwój tego obszaru w zależności od potrzeb sołectwa i gminy.

Plan opracowano na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Opolu (licencja i mapa załączone zostały do dokumentacji planistycznej). Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000 z nadaną georeferencją.

Prace nad projektem planu rozpoczęto w dniu 20 lipca 2023 r. ogłaszając i obwieszczając o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Prószkowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, a także zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu zgodnie z wymogami art. 39 ww. ustawy. Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko była sporządzona w pełnym zakresie, określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, równoległe z projektem planu. W prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, ponieważ projekt planu porządkuje przeznaczenie i warunki zabudowy terenów. W prognozie stwierdzono ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie stoi w sprzeczności z celami i politykami ochrony środowiska i przyrody realizowanymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, nie będą miały wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na obszary Natura 2000. Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia organów i instytucji.

W okresie od 25.01.2024 r. do 16.02.2024 r. Burmistrz Prószkowa wyłożył projekt planu do publicznego wglądu, na dzień 07.02.2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu, a uwagi można było wносить do dnia 01.03.2024 r. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Zachowano jawność i przejrzystość procedury planistycznej wynikającej z wymogów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zbieraniu uwag, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także opublikowano projekt planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Prószków).

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żlinice (dla terenu usług publicznych) uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. zapewniono:

1) rozwiązania gwarantujące ład przestrzenny oraz ochronę i kształtowanie walorów architektoniczno-krajobrazowych poprzez ustalenie linii zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy;

2) ochronę środowiska poprzez ustalenie m.in. obowiązku stosowania w działalności gospodarczej rozwiązań przestrzennych, technicznych, technologicznych i organizacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, nakazu zachowania odpowiednich dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez uwzględnienie określonej w obecnym planie strefy ochrony archeologicznej;

4) ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia;

5) potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez nakaz wyznaczenia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu), ochrony granic (Śląski Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW); ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że nie stoi w sprzeczności z wymogami obronności i bezpieczeństwa państwa;

7) potrzeby interesu publicznego zrealizowano w ograniczonym zakresie, ze względu na przeznaczenie terenu i charakter planu, poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy;

8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, a także nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

9) ochronę prawa własności poprzez zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów zabudowanych oraz wykorzystanie ich zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, a także poprzez ograniczenie potencjalnych oddziaływań nieruchomości na tereny sąsiednie;

10) racjonalne równoważenie nadrzędnego interesu publicznego z interesami podmiotów gospodarczych, umożliwiając rozwój i osiąganie korzyści z działalności gospodarczej i realizacji jednostkowych indywidualnych potrzeb, wykluczono lub ograniczono konflikty przestrzenne oraz zapewniono warunki ochrony środowiska, zdrowia publicznego i dziedzictwa kulturowego;

11) dla istniejącej i planowanej zabudowy odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności, usług i gospodarki;

12) właściwe, charakterystyczne dla tego obszaru i charakteru inwestycji, wskaźniki urbanistyczne.

W planie określono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie nie określono zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują. Nie było również konieczności uwzględnienia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Ustalenia ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków*”, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. zmienionego uchwałą Nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. oraz są zgodne z wynikami „*Oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych na obszarze gminy Prószków*” przyjętej uchwałą Nr LXIII/481/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 2 lutego 2024 r.

Projekt planu obejmuje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, sportu i rekreacji oraz bezpieczeństwa pożarowego, które należą do zadań własnych gminy.

Burmistrz

Krzysztof Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki
(dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/443/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej), Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej), zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Prószkowie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. zmienionego uchwałą Nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. 1. Ustalenia planu określone w treści uchwały składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, które obowiązują łącznie.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: GZWP 333 Zbiornik Opole – Zawadzkie, GZWP 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie, GZWP 336 Niecka Opolska.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie (stanowiąca więcej niż 50 % wydzielonego w planie terenu), w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności, nie stanowiące w sumie wszystkich przeznaczeń uzupełniających więcej niż 49% wydzielonego w planie terenu;
- 4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od dróg i innych terenów, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do tej linii rozgraniczającej – do najbliższego punktu tej ściany; elementy takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wiaty, garaże mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **zabudowa** – należy przez to rozumieć budynki oraz budowle;
- 7) **budynek podstawowy** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji takiej jak podstawowe przeznaczenie terenu;

- 8) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne);
- 9) **infrastruktura techniczna** – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i ciepłownicze;
- 10) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały.

2. Ilekroć jest mowa w uchwale o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **tereny usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
 - a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym hale sportowe, boiska, fitness kluby,
 - b) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym boiska, lodowiska odkryte, place zabaw, urządzenia sportowe, trybuny, sceny,
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią.
- 2) **tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego** – należy przez to rozumieć tereny oraz obiekty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) **tereny usług edukacji** – należy przez to rozumieć usługi związane prowadzeniem działalności edukacyjnej przedszkolnej i szkolnej;
- 4) **tereny usług kultury i rozrywki** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności kulturalnej sołectkiej i gminnej – budynki i pomieszczenia spotkań i imprez wiejskich;
- 5) **tereny usług gastronomii** – należy przez to rozumieć usługi związane prowadzeniem działalności gastronomicznej wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej;
- 6) **tereny usług zdrowia i pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, żłobki.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji lub bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony symbolem: **US-UB**;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem: **KR**.

2. Na terenach, o którym mowa ust. 1, można:

- 1) lokalizować:
 - a) nowe obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać i odbudowywać obiekty istniejące, wykonywać inne roboty budowlane, a także zmieniać sposób użytkowania istniejących obiektów lub ich części oraz sposób zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów istniejącej i planowanej zabudowy, zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

2) urządzić zieleni towarzyszącą.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-UB, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren usług sportu i rekreacji,
- b) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) tereny usług edukacji, kultury i rozrywki, gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) zieleni towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się:

- a) przekroczenie tej linii przez obiekty o powierzchni do 30 m² związane z ochroną terenów, tj. stróżówek,
- b) przekroczenie tej linii dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
– jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

1) obsługa komunikacyjna z ulicy Sportowej oraz drogi wewnętrznej położonych poza obszarem objętym planem;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,
- b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej,

d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na działkach drogowych przyległych do obszaru objętego planem.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/2,4,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowy – 70,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki:

- maksymalna wysokość – 15 m,

- liczba kondygnacji – do 3 nadziemnych,
- dachy oraz rodzaj pokrycia dachowego dowolne,

b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 15 m,

c) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne oraz maszty o wysokości do 25 m;

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;
- 2) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie inwestycji publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach GZWP 333, GZWP 335, GZWP 336 zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nakazuje się w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych, niezwłoczne zgłoszenie do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prószkowa, a następnie podjęcie odpowiednich działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
- 2) nakazuje się wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji oraz elektroenergetyczną;
- 3) dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (jeżeli istnieje taka możliwość);
- 5) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 6) wywóz odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji.

8. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii:

- 1) możliwa lokalizacja mikroinstalacji OZE, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz dopuszczeniem pkt 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

9. Na całym terenie wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenów, poprzez zastosowanie jednolitej koncepcji oświetlenia, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów nawierzchni, urządzenie zielenią towarzyszącą oraz obiektami małej architektury podnoszącymi walory estetyczne i użytkowe terenów;
- 2) obowiązuje lokalizacja zabudowy charakteryzującej się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 3) sieci należy lokalizować jako podziemne.

10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działek – 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z dopuszczalną tolerancją $\pm 20^\circ$.

11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 7. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń;
- 3) w ramach terenu dopuszcza się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, skrzyżowania, ronda, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową;
- 3) w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy do 10 m.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 8. W granicach planu traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, Gmina Proszków, przyjęta uchwałą Nr X/71/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 września 2011 r.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Radca prawny

Burmistrz

Krzysztof Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 2024 r.

Załącznik graficzny znajduje się w osobnym pliku.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie
wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

- 1) Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej),
nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz. 2029, poz. 2739) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej), Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- 2) realizacja infrastruktury bezpieczeństwa publicznego - ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Prószków;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz. 2029, poz. 2739) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz. 2029, poz. 2739), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Prószkowie podjęła uchwałę Nr LVII/443/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej).

Procedura planistyczna prowadzona była w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Prace poprzedzono sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji usługowych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 1,13 ha. Na terenie obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, Gmina Prószków, przyjęta uchwałą Nr X/71/2011 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 września 2011 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków teren ten przewidziany jest pod rozwój funkcji usługowych. Teren jest już zagospodarowany pod funkcje sportowe i rekreacyjne. Całość terenu należy do Gminy Prószków. Do planu przystąpiono z inicjatywy Burmistrza Prószkowa.

W projekcie planu rozszerzono możliwości zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji pod inne formy usług publicznych tj. szkolnictwa przedszkolnego i szkolnego, ochrony zdrowia, a także usług kultury i rozrywki, turystyki i bezpieczeństwa publicznego (OSP), usług zdrowia i opieki społecznej. Zmieniono również wskaźniki zagospodarowania terenu. Umożliwi to szerszy rozwój tego obszaru w zależności od potrzeb sołectwa i gminy.

Plan opracowano na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Opolu (licencja i mapa załączone zostały do dokumentacji planistycznej). Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000 z nadaną georeferencją.

Prace nad projektem planu rozpoczęto w dniu 20 lipca 2023 r. ogłaszając i obwieszczając o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Prószkowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, a także zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu zgodnie z wymogami art. 39 ww. ustawy. Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko była sporządzona w pełnym zakresie, określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, równoległe z projektem planu. W prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, ponieważ projekt planu porządkuje przeznaczenie i warunki zabudowy terenów. W prognozie stwierdzono ponadto, że realizacja ustaleń projektu planu nie stoi w sprzeczności z celami i politykami ochrony środowiska i przyrody realizowanymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, nie będą miały wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów objętych ochroną na

podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na obszarze Natura 2000. Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia organów i instytucji.

W okresie od 25.01.2024 r. do 16.02.2024 r. Burmistrz Prószkowa wyłożył projekt planu do publicznego wglądu, na dzień 07.02.2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu, a uwagi można było wносить do dnia 01.03.2024 r. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Zachowano jawność i przejrzystość procedury planistycznej wynikającej z wymogów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zbieraniu uwag, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także opublikowano projekt planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Prószków.

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki (dla terenu usług publicznych przy ulicy Sportowej) uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. zapewniono:

1) rozwiązania gwarantujące ład przestrzenny oraz ochronę i kształtowanie walorów architektoniczno-krajobrazowych poprzez ustalenie linii zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy;

2) ochronę środowiska poprzez ustalenie m.in. obowiązku stosowania w działalności gospodarczej rozwiązań przestrzennych, technicznych, technologicznych i organizacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, nakazu zachowania odpowiednich dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez uwzględnienie wymogów prewencyjnej ochrony archeologicznej;

4) ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia;

5) potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez nakaz wyznaczenia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu), ochrony granic (Śląski Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW); ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że nie stoi w sprzeczności z wymogami obronności i bezpieczeństwa państwa;

7) potrzeby interesu publicznego zrealizowano w ograniczonym zakresie, ze względu na przeznaczenie terenu i charakter planu, poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy;

8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, a także nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

9) ochronę prawa własności poprzez zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów zabudowanych oraz wykorzystanie ich zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, a także poprzez ograniczenie potencjalnych oddziaływań nieruchomości na tereny sąsiednie;

10) racjonalne równoważenie nadrzędnego interesu publicznego z interesami podmiotów gospodarczych, umożliwiając rozwój i osiągnięcie korzyści z działalności gospodarczej i realizacji jednostkowych indywidualnych potrzeb, wykluczono lub ograniczono konflikty przestrzenne oraz zapewniono warunki ochrony środowiska, zdrowia publicznego i dziedzictwa kulturowego;

11) dla istniejącej i planowanej zabudowy odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności, usług i gospodarki;

12) właściwe, charakterystyczne dla tego obszaru i charakteru inwestycji, wskaźniki urbanistyczne.

W planie określono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie nie określono zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują. Nie było również konieczności uwzględnienia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Ustalenia ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków*”, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. zmienionego uchwałą Nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. oraz są zgodne z wynikami „*Oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych na obszarze gminy Prószków*” przyjętej uchwałą Nr LXIII/481/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 2 lutego 2024 r.

Projekt planu obejmuje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, sportu i rekreacji oraz bezpieczeństwa pożarowego, które należą do zadań własnych gminy.

Burmistrz

Krzysztof Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki, Rada Miejska w Prószkowie stwierdza i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. (tekst ujednoczony).

2. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przyjęty uchwałą Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716), zwany dalej planem.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1, zwana dalej zmianą planu, obejmuje dwa obszary położone w granicach pokazanych na rysunkach zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. W zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeby określenia takich zasad dla obszarów objętych zmianą planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ zostały określone w planie;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni na obszarach objętych zmianą planu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów, terenów i obiektów oraz krajobrazów priorytetowych na obszarach objętych zmianą planu;

- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby określenia takich warunków i ograniczeń na obszarach objętych zmianą planu;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania na obszarach objętych zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) linia zabudowy obowiązująca;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 6) wymiar linii podany w metrach.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Zmiany w przepisach obowiązujących**

§ 3. W uchwale Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) w ust. 1:

- użyty po pkt 1 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;

1b) teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U-MN;”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem UO, UW, UK, UI, UC;”;

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ;”;

- użyty po pkt 7 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny i obiekty oznaczone symbolami UO, KDL, KL, KD, KX, NO i W służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.”;

2) w § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”;

3) w § 8 użyty po pkt 6 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) mieszkania towarzyszące – nie więcej niż 2 mieszkania usytuowane w budynku niemieszkalnym;”;

4) po § 9a dodaje się § 9b w brzmieniu:

*„§ 9b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IMNW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie usługi biurowe.

3. Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) usługi przeznaczenia uzupełniającego należy sytuować wyłącznie w lokalu użytkowym jednorodzinnego budynku mieszkalnego;

2) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;

3) dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego i garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;

4) linia zabudowy obowiązująca dla budynku mieszkalnego – od 15 m do 19 m od krawędzi jezdni ul. Kościuszki tzn. 13 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL, przy czym linia ta jednocześnie stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków i nadziemnych budowli;

5) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

8) wysokość budynku mieszkalnego, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:

a) do najniższej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub attyki, nie może być mniejsza niż 5,5 m,

b) do najwyższej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku nie może być większa niż 12 m;

9) wysokość budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonego punktu dachu, nie może być większa niż 6 m;

10) na budynku mieszkalnym obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci, o nachyleniu pod kątem od 35° do 45°, sytuowany połaciowo do drogi 2KLD; na pozostałych obiektach budowlanych – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;

11) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m².

4. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dojazd od terenu 2KDL;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany w budynek lub dobudowany do budynku mieszkalnego, garaż wolnostojący, wiatka garażowa, sytuowane w granicach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.”;

5) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu::

„§ 10a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IU-MN** ustala się przeznaczenie - teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia terenu wyklucza się lokalizację:

- 1) usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m²;
- 2) usług handlu hurtowego;
- 3) usług rzemieślniczych;
- 4) usług nauki;
- 5) usług edukacji;
- 6) usług kultury i rozrywki;
- 7) usług kultu religijnego;
- 8) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wyłącznie w budynku usługowym dopuszcza się mieszkania towarzyszące;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego/garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) w budynkach mieszkalnych oraz usług zdrowia i pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – od 3,6 m do 6 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW415 tzn. 9 m od krawędzi jezdni tej drogi, przy czym w przypadku budowli linia ta dotyczy wyłącznie budowli nadziemnych;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,0;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynku usługowego i mieszkalnego mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:

- a) do najniższej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub atyki, nie może być mniejsza niż 4 m;
 - b) do najwyższej położonego punktu dachu nie może być większa niż 11 m;
- 10) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonego punktu, nie może być większa niż 7 m;
- 11) na budynkach usługowych i mieszkalnych obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci, o nachyleniu pod kątem od 35° do 45°, sytuowany szczytem do drogi wojewódzkiej DW 415; na pozostałych obiektach budowlanych – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
- 12) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 600 m².
4. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dojazd od drogi wojewódzkiej DW 415;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany lub dobudowany do budynku przeznaczenia podstawowego, garaż wolno stojący, wiata garażowa;
 - 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym klasom przeznaczenia terenu, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 150 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - 4) dla budynków usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania:
 - a) pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - co najmniej w liczbie 1 stanowisko postojowe,
 - b) rowerów - co najmniej w liczbie 2 stanowiska.
5. Ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchni działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80° i nie większy niż 100°.”;
- 6) w § 11 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 7) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:
- „§ 11a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUZ** ustala się przeznaczenie - teren usług zdrowia i pomocy społecznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
- 1) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) usługi biurowe.
3. Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) wyłącznie w budynku usługowym dopuszcza się mieszkania towarzyszące;
 - 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;

- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego/garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 5 m od granicy pasa drogowego ul. Szkolnej,
 - b) od 4 m do 7 m od linii rozgraniczającej drogi IKDL;
- 5) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 2,0;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynku usługowego i mieszkalnego mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:
 - a) do najniższej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 10 m,
 - b) do najwyższej położonego punktu dachu, nie może być większa niż 15 m;
- 9) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonego punktu, nie może być większa niż 7 m;
- 10) obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
- 11) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m².
 4. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd od terenu IKDL i z ul. Szkolnej;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego/usługowego, garaż wolno stojący, wiata garażowa;
 - 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym klasom przeznaczenia terenu, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 150 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) 2 stanowiska na 100 m² usług handlu detalicznego,
 - c) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny;
 - 4) dla budynków usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania:
 - a) pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - co najmniej w liczbie 5% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 1 stanowisko postojowe,
 - b) rowerów - co najmniej w liczbie 5 stanowisk.
 5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 25 m;
 - 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80° i nie większy niż 100°.”;
- 8) po § 16b dodaje się § 16c w brzmieniu:

„§ 16c. § 16c.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL i 2KDL** ustala się przeznaczenie - teren drogi lokalnej.

2. Obowiązują następujące zasady kształtowania zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego – 10 m, w tym w granicach obszaru objętego zmianą planu od 3,5 m do 5,0 m;

2) *przekrój drogi – uliczny lub pieszo-jezdny.*”;

9) w § 22 w ust. 1:

a) w pkt 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„1) do terenów zabudowy mieszkaniowej MN, zagrodowej MR i usług publicznych UW, UK i UI:”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem:

a) MNW – należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) IU-MN i IUZ – należy do terenów domów opieki społecznej;”;

10) w § 25 po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) IMNW – 20%;

1b) IU-MN i IUZ – 20%;”;

11) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

12) oznaczenia graficzne przedstawione w legendzie rysunków zmiany planu uzupełniają oznaczenia graficzne rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r., z wyjątkiem:

a) linii zabudowy nieprzekraczalnej,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zastępują "linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania".

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Radca prawny

Burmistrz

Krzysztof Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 2024 r.

Załącznik graficzny znajduje się w osobnym pliku.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.pdf

Załącznik graficzny znajduje się w osobnym pliku.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielki przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki nie wniesiono uwag, w związku z czym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych. Zmiana planu miejscowego nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, należącej do zadań własnych gminy, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1

1. PODSTAWA PRAWNA

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), polegające na sporządzeniu lub zmianie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Prószkowie podjęła uchwałę Nr L/384/2022 z 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki. Na obszarach objętych zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, uchwalony uchwałą nr XXX/276/2001 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/360/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 września 2022 r.

Zgodnie z uchwałą intencyjną zmiana planu miejscowego została podjęta dla dwóch obszarów tj. dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej oraz przy ul. Kościuszki, przy czym obszar położony przy ul. Kościuszki obejmował granicami całą działkę ewidencyjną nr 1073/95.

W trakcie sporządzania zmiany planu, na etapie opracowania prognozy finansowej, wyłączono z opracowania wschodnią część ww. działki bowiem ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. (tekst ujednoczony), nie uwzględniają ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie. Zgodnie ze Studium wschodnia część ww. działki stanowi tereny rolnicze, a w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona jest na teren usług oświaty, na którym planuje się rozbudowę przyszkolnych terenów rekreacyjno-sportowych. Tak więc uwzględnienie ustaleń obowiązującego Studium, tzn. przeznaczenie części ww. działki na tereny rolnicze, mogłoby skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości, co z punktu widzenia finansów gminy nie byłoby korzystne. W konsekwencji zmianę planu miejscowego dla obszaru położonego przy ul. Kościuszki sporządzono w zakresie obszarowo mniejszym, mieszczącym się jednak w granicach określonych w uchwale intencyjnej. Niniejsza zmiana planu miejscowego stanowi część 1 sporządzanej zmiany planu. Sporządzenie zmiany planu dla pozostałej, wschodniej części działki nr 1073/95, wymaga zmiany Studium uwzględniającej ustalenia obowiązującego planu miejscowego, co po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688) nie jest możliwe. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego należy uwzględnić w planie ogólnym gminy, stanowiącym podstawę prawną do sporządzenia części 2 zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu miejscowego wypełnia wymagania:

- art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404);
- art. 72 i art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2024.54),
- art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022.840);

- art. 51, w związku z art. 46, art. 57 i art. 58, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094).

2. STAN FAKTYCZNY

Oba obszary objęte zmianą planu miejscowego (część 1) wyposażone są w infrastrukturę techniczną obejmującą sieć elektroenergetyczną nn, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjną.

Projektem zmiany planu objęto dwa obszary, w tym obszar położony:

1) w centralnej części terenów zabudowanych wsi przy ul. Szkolnej, o powierzchni ok. 0,44 ha, w stanie istniejącym zabudowany Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej oraz dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą;

2) w sąsiedztwie szkoły podstawowej przy ul. Kościuszki, o powierzchni ok. 0,18 ha, w stanie istniejącym stanowiący niezabudowane grunty użytkowane rolniczo jako grunty orne.

Obszary te zlokalizowane są poza terenami o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności poza obszarami:

- stanowiącymi formy ochrony przyrody, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2023.1336);

- o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, wskazanych w opracowaniu „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (autorzy K. i K. Badora, Opole 2006).

Obszary objęte zmianą planu miejscowego usytuowane są także poza ponadlokalnymi i lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

3. STAN PLANOWANY

Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego (część 1) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, uchwalony uchwałą nr XXX/276/2001 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716), który dotychczas stanowił podstawę prawną realizacji wszelkich inwestycji. Zmianę planu sporządzono w celu zapewnienia możliwości rozwoju istniejących usług zdrowia i pomocy społecznej oraz przeznaczenia części planowanych przyszłych terenów rekreacyjno-sportowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego zawiera część tekstową (tj. projekt uchwały zmiany planu) i część graficzną (tj. dwa rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000, odpowiadającej skali rysunku obowiązującego planu miejscowego), wraz z uzasadnieniem przedstawiającym w szczególności:

- sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy;

- wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zakres zmiany planu miejscowego obejmuje:

1) na obszarze położonym przy ul. Szkolnej - zmianę przeznaczenia części terenu lokalizacji istniejącej zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w obowiązującym planie teren MR), na teren usług zdrowia i pomocy społecznej (IUZ) oraz teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (IU-MN), a w konsekwencji zmianę parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) na obszarze położonym przy ul. Kościuszki - zmianę przeznaczenia części terenu usług oświaty (UO), planowanego pod rozbudowę przyszkolnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW), a w konsekwencji zmianę zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zmianę planu dla obszarów objętych opracowaniem dokonano poprzez wprowadzenie nowych ustaleń, dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, uwzględniających wymogi obowiązującego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404). Nie dokonano zmian w pozostałych ustaleniach obowiązującego planu, które dotyczą innych terenów położonych w granicach obszaru objętego tym planem.

Projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. (tekst ujednolicony).

4. SPOSÓB REALIZACJI W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WYMOGÓW ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju;
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 8) prawo własności;
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 10) potrzeby interesu publicznego;
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie wymagania określone w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977) zostały uwzględnione w zakresie:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez ustalenie:

a) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, porządkujących układ zabudowy od strony dróg publicznych,

b) sposobu sytuowania budynków w stosunku do granicy działki, w szczególności budynków gospodarczych i garażowych,

c) wymogów dotyczących wysokości budynków i budowli oraz geometrii dachów,

d) minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek;

2) potrzeb zrównoważonego rozwoju, poprzez zapewnienie rozwoju zabudowy zgodnego z obecnymi potrzebami mieszkańców wsi, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w sposób nie ograniczający przyszłym pokoleniom możliwości zaspokojenia ich potrzeb;

3) ochrony walorów architektonicznych i krajobrazowych, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia, cech zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenów i parametrów istniejącej zabudowy;

4) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, nie uwzględniono w projekcie zmiany planu ponieważ te zagadnienia reguluje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie (§21-22 obowiązującego planu miejscowego).

5) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U-MN i 1UZ, do wymogów ochrony zabytkowego układu ruralistycznego chronionego ustaleniami obowiązującego planu miejscowego w granicach ustalonej strefy ochrony konserwatorskiej (§23-24 obowiązującego planu miejscowego);

6) wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez:

a) ustalenie wymogu zapewnienia właściwych warunków akustycznych w budynkach lokalizowanych w sąsiedztwie wojewódzkiej drogi publicznej,

b) rozbudowę pasa drogowego przyległej gminnej drogi publicznej (ul. Kościuszki) w sposób zapewniający wygodny dojazd samochodów straży pożarnej i karetka pogotowia do zabudowy ulicą o właściwych parametrach technicznych,

c) wymóg zapewniania odpowiedniej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto te zagadnienia zostały uregulowane w §21-22 obowiązującego planu miejscowego);

7) walorów ekonomicznych przestrzeni, poprzez przeznaczenie pod nową zabudowę terenów położonych w lukach zabudowy oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi, wyposażonych w istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową;

8) ochrony prawa własności, poprzez:

a) utrzymanie istniejącego i uwzględnienie wnioskowanego przeznaczenia terenów i ich sposobu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem oraz ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w oparciu o istniejące podziały geodezyjne;

9) wymagań w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie uwzględniono ponieważ właściwe organy nie złożyły wniosków w tym zakresie, a także brak jest przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających cele i sposób uwzględniania

w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U.2004.125.1309) zostało uchylone z dniem 2 stycznia 2014 r.;

10) potrzeb ochrony interesu publicznego, poprzez:

- zapewnienie warunków ochrony zdrowia publicznego tzn. możliwość rozwoju usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej,

- wykluczenie konfliktów przestrzennych;

11) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, nie uwzględniono w zmianie planu ponieważ te regulacje zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie (§18 obowiązującego planu miejscowego);

12) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez realizację procedury w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094);

13) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych w trakcie sporządzania projektu zmiany planu, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w sporządzaniu projektu zmiany planu zgodnie z przepisami ww. ustaw;

14) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie uwzględniono w projekcie zmiany planu ponieważ te zagadnienia reguluje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie (§18 obowiązującego planu miejscowego).

Pozostałe zagadnienia, obejmujące zaspokojenie potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zostały uregulowane w obowiązującym planie miejscowym i nie mają związku z projektowanym w zmianie planu rozwiązaniami.

Art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób ich zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także sporządza analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Na obecnym etapie procedowania projektu zmiany planu nie wystąpiły konflikty pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

W ramach prac nad projektem zmiany planu miejscowego przyjęte rozwiązania przeanalizowano pod kątem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym. Analizy ekonomiczne dotyczyły efektywności zmiany wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy, w stosunku do rozwiązań przestrzennych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, pod kątem ograniczenia kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej. Analizy społeczne wykazały z kolei zapotrzebowanie mieszkańców wsi na nową zabudowę, w tym zabudowę usług zdrowia i opieki społecznej.

Art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku usytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

- lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

- zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (...), w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy.

W projekcie zmiany planu ww. wymagania zostały uwzględnione poprzez:

- lokalizację nowej zabudowy o obrębie zwartej zabudowy wsi oraz w luce zabudowy, przy zachowaniu korzystnej, z punktu widzenia zasięgu obsługi, zwartej struktury przestrzennej zabudowy, nie zmieniającej warunków dostępu do komunikacji zbiorowej;

- wyznaczenie terenów planowanej zabudowy w sposób zapewniający dogodny dostęp do istniejących dróg publicznych i usług publicznych oraz łatwy dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, w którym uwzględniono walory środowiska przyrodniczego, wymogi ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

5. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW

Artykuł 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium oraz przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w kadencji rady. Te analizy i wyniki tych analiz przedstawione są w opracowaniu "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prószków" stanowiącym załącznik do uchwały nr LXIII/481/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 2 lutego 2024 r. W opracowaniu tym stwierdzono, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie jest nieaktualny, w związku z czym sporządzanie nowego planu oraz wprowadzanie zmian do obowiązującego planu jest zgodne z wynikami tych analiz.

6. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W projekcie zmiany planu miejscowego nie wskazuje się inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, mające wpływ na budżet gminy. Zmiana planu obejmuje bowiem tereny zabudowane, w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie zmiany planu będzie skutkowało wydatkami gminy na realizację gminnych dróg publicznych, których rozbudowę pasa drogowego uwzględniono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, a inwestycje w tym zakresie nie zostały zrealizowane. W zmianie planu podtrzymano planowane inwestycje tj. rozbudowę pasa drogowego ul. Kościuszki.

Głównym skutkiem finansowym, mającym negatywny wpływ na wydatki gminy, była potencjalna wypłata odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości na obszarze położonym przy ul. Kościuszki, a wpływ na to miały ustalenia obowiązującego Studium, nie uwzględniające ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tych wydatków gminy dało się uniknąć poprzez wyłączenie z granic opracowania części obszaru położonego przy ul. Kościuszki. Ostatecznie więc skutki finansowe uchwalenia zmiany planu, mające wpływ na budżet gminy, będą pozytywne i związane z dochodami wynikającymi z:

- wzrostu wysokości podatków od nieruchomości, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę oraz tych, na których będą lokalizowane nowe obiekty budowlane,

- czynności cywilno-prawnych związanych z kupnem/sprzedażą nieruchomości.

Z punktu widzenia finansów gminy realizacja ustaleń zmiany planu potencjalnie korzystnie wpłynie na jej dochody.

Burmistrz

Krzysztof Cebula

Prószków, dnia 31.05.2024 r.

Sprawozdanie z realizacji *Programu współpracy Gminy Prószków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność na terenie Gminy Prószków na rok 2023.*

1. Podstawa prawna.

Niniejsze sprawozdanie sporządza się w oparciu o art. 5a ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z dnia 24 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) oraz uchwałę Rady Miejskiej w Prószkowie nr XLIX/380/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 4 listopada 2022 w sprawie uchwalenia *Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.*

2. Środki finansowe.

Zgodnie z zapisami Programu współpracy Gminy Prószków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność na terenie Gminy Prószków na rok 2023 na jego realizację przeznaczono środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł. W ramach realizacji Programu w roku 2023 przekazano dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w łącznej kwocie 414 856,50 zł.

3. Współpraca finansowa - zlecenie realizacji zadań publicznych.

W ramach realizacji Programu współpracy na rok 2023, przeprowadzono 3 otwarte konkursy ofert dotyczące upowszechniania kultury fizycznej, a także pomocy społecznej oraz promocji i ochrony zdrowia, w których wyłoniono podmioty realizujące te zadania. Ponadto złożono 1 ofertę w trybie art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na którą udzielono dotacji w ramach działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego, podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej oraz różnego rodzaju przedsięwzięć o charakterze społecznym, a także w ramach upowszechniania kultury fizycznej.

4. Wskaźniki oceny realizacji Programu współpracy w roku 2023:

1. Liczba ofert złożonych w ramach otwartych konkursów ofert: 13,
2. Liczba zawartych umów na realizację zadań publicznych: 14,
3. Liczba umów zerwanych lub unieważnionych: 0,
4. Liczba umów niezawartych: 0,
5. Liczba organizacji pozarządowych podejmujących działania w oparciu o dotację: 14,
6. Wysokość kwot udzielonych dotacji:

łącznie zlecono organizacjom pozarządowym i podmiotom uprawnionym realizację 14 zadań publicznych z następujących dziedzin:

- z zakresu upowszechniania kultury fizycznej:

- a) na kwotę 74 500,00 zł dotację przekazano Gminnemu Zrzeszeniu Ludowe Zespoły Sportowe w Prószkowie na zadanie pn. „Sportowa Gmina Prószków”. Środki zostały wykorzystane przez 2 zrzeszone w GZ LZS kluby sportowe tj.: Orzeł Żłinice oraz Ramsch Chrzowice. W ramach zadania dofinansowano działania dotyczące piłki nożnej, skata sportowego, w tym koszty związane z utrzymaniem boiska sportowego i opłatami eksploatacyjnymi, zatrudnienia trenerów, koszty transportu zawodników na zawody sportowe, opłaty członkowskie, składki ubezpieczeniowe, zakup niezbędnych materiałów potrzebnych podczas realizacji zadania takich jak napoje, zakup odzieży i sprzętu sportowego, koszty obsługi finansowej zadania.
- b) na kwotę 15 375,00 zł dotację przekazano Klubowi Sportowemu „Chrząszcz” na zadanie pn. „Sport jest lepszem społeczności”. W ramach realizacji zadania dofinansowano czynności służące upowszechnieniu kultury fizycznej wśród lokalnej, wiejskiej społeczności, poprzez utrzymanie boiska do piłki nożnej w miejscowości Chrząszczyce, dokonanie opłat administracyjnych za udział w rozgrywkach, dokonanie opłat związanych z ubezpieczeniem zawodników, zakupem piłek do gry, a także pokrycie kosztów związanych z obsługą księgową zadania.
- c) na kwotę 19 500,00 zł dotację przekazano Stowarzyszeniu PLUKS Pomologia Prószków na zadanie pn. „Gramy do jednej bramki! Szkolenie piłkarskie dzieci i młodzieży na terenie Gminy Prószków w roku 2023”. W ramach realizacji zadania dofinansowano koszty związane z poprawą warunków uprawiania aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży dzięki sfinansowaniu w ramach projektu wynagrodzenia trenerów, zakupie strojów piłkarskich oraz piłek, pokryciu kosztów

materiałów promocyjnych, a także kosztów związanych transportem oraz zarządzaniem projektem.

- d) na kwotę 11.000,00 zł dotację przekazano Fundacji Tenis Prószków na zadanie pn. „Tenis – gram, bo lubię”. W ramach zadania dofinansowano działania dotyczące zwiększenia dostępu do zajęć sportowych z tenisa ziemnego dzieci, młodzieży i dorosłych z terenu Gminy Prószków, a także osób przebywających w Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie poprzez organizację regularnych treningów, w których wzięło udział w sumie 63 uczestników. Zorganizowane zostały również turnieje tenisa dla dzieci i młodzieży, a także dla kobiet i mężczyzn. W zakresie realizacji zadania sfinansowano koszty wynajęcia trenera, zakupu nagród dla uczestników oraz obsługi projektu.
- e) na kwotę 7.000,00 zł dotację przekazano Stowarzyszeniu „Bieg Opolski” na zadanie pn. „Wzgórzowa Trzynastka”. W ramach zadania dofinansowano działania dotyczące zorganizowania i przeprowadzenia biegu przełajowego Wzgórzowa Trzynastka, a także towarzyszących wydarzeniu podchodów rodzinnych. Łącznie w całym przedsięwzięciu udział wzięło 258 uczestników. W przeprowadzonym zadaniu sfinansowany został zakup nagród, pakietów startowych dla uczestników, przeprowadzenie kampanii informacyjno-reklamowej, a także wszelkie czynności techniczne związane z organizacją biegu (przygotowanie trasy biegu, organizacja i zabezpieczenie strefy startu, mety oraz punktów na trasie). Oprócz odbiorców zadania, w jego realizację zaangażowało się wielu wolontariuszy z terenu Gminy Prószków i nie tylko.
- f) na kwotę 42 125,00 zł dotację przekazano Stowarzyszeniu Miejski Klub Sportowy Polonia Prószków-Przysiecz na zadanie pn. „Współzawodnictwo i szkolenie w piłce nożnej kobiet i mężczyzn”. W ramach zadania dofinansowano działania dotyczące propagowania piłki nożnej wśród kobiet i mężczyzn, pokrywając między innymi koszty związane z pokryciem opłat administracyjnych, kosztami transportu zawodników oraz obsługi technicznej i księgowej zadania, a także koszty związane z utrzymaniem boiska w Przysieczy. Realizacja zadania wpłynęła pozytywnie na poziom sprawności fizycznej dorosłych mieszkańców gminy Prószków, zarówno kobiet jak i mężczyzn.
- g) na kwotę 4.000,00 zł dotację przekazano Opolskiemu Klubowi Taekwondo na zadanie pn. „Taekwondo – skuteczny program propagowania i upowszechniania kultury

fizycznej na terenie gminy Prószków w 2023 roku”. W ramach zadania dofinansowano koszty organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży z zakresu wschodniej sztuki walki – taekwondo, na które składały się koszty wynagrodzenia instruktorów. Prowadzenie zajęć stanowiło ciekawą alternatywę dla innych aktywności realizowanych na terenie gminy, które w dużej mierze związane są z rozwijaniem kultury fizycznej poprzez propagowanie piłki nożnej.

- h) na kwotę 2.000,00 zł przekazano dotację Stowarzyszeniu Akademia Sportowego Rozwoju na zadanie pn. „Aktywny Przedszkolak 2023.”. Zadanie miało na celu upowszechnianie kultury fizycznej wśród dzieci przedszkolnych, a także wsparcie rozwoju psychomotorycznego dzieci oraz korekcję wad postawy . W ramach zadania odbywały się zajęcia w dwóch grupach ćwiczebnych, w których brało udział 20 dzieci. Zadanie było możliwe do zrealizowania dzięki wsparciu gminy m.in. przez partycypację w kosztach wynagrodzenia kadry, zakup pomocy dydaktycznych, czy zakupu materiałów promocyjnych.
- i) na kwotę 5.000,00 zł dotację przekazano Europejskiemu Stowarzyszeniu Promocji Aktywności Ruchowej 50+ (ESPAR 50+) na zadanie pn. „Aktywni razem”. W ramach zadania dofinansowano organizację i prowadzenie zajęć promujących aktywne formy spędzania wolnego czasu wśród mieszkańców gminy, którzy przekroczyli 45 rok życia. W projekcie wzięło udział do 25 osób, z czego dużą część stanowiły kobiety regularnie uczęszczające na zajęcia. Program zajęć obejmował gimnastykę, nordic walking, treningi na siłowni plenerowej oraz organizację pikniku plenerowego, wyjazdu rekreacyjnego i rajdu rowerowego. Dzięki przyznanej dotacji pokryto m.in. koszty wynagrodzenia instruktora prowadzącego gimnastykę oraz trening na siłowni plenerowej, a także koszty organizacji imprezy plenerowej, a także koszty związane z administracją i obsługą finansową zadania.
- j) na kwotę 19 500,00 zł dotację przekazano Stowarzyszeniu Akademia Piłki Nożnej Orzeł Żlinice na zadanie pn. „Młoda kadra prószkowskich boisk”. W ramach realizacji zadania dofinansowano koszty związane z poprawą warunków uprawiania aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży dzięki sfinansowaniu w ramach projektu wynagrodzenia trenerów, wyżywieniem i napojami oraz zarządzaniem projektem.

- z zakresu pomocy społecznej oraz promocji i ochrony zdrowia:

- a) na kwotę łączną 120.000,00 zł, dotację przekazano Caritas Diecezji Opolskiej na zadanie pn. „1. Promowanie zdrowego stylu życia mającego na celu zapobieganie chorobom cywilizacyjnym. 2. Podejmowanie działań wynikających z rozpoznanych potrzeb zdrowotnych mieszkańców Gminy Prószków”. W ramach zadań dofinansowano koszty wynagrodzeń pielęgniarek Stacji Opieki Caritas działającej na terenie gminy Prószków oraz koszty eksploatacyjne tej stacji, a także zakup materiałów i wyposażenia. W ramach zadania świadczone usługi skierowane do chorych, starszych i niepełnosprawnych mieszkańców gminy Prószków obejmujące czynności higieniczno-pielęgnacyjne, zabiegowe, diagnostyczne oraz z zakresu promocji i edukacji zdrowotnej. Ponadto w ramach realizacji zadania gabinet rehabilitacyjny Caritas w Przysieczy świadczył usługi ambulatoryjne obejmujące kinezyterapię, masaż leczniczy, zabiegi z zastosowaniem elektrolecznictwa, pola magnetycznego oraz światłolecznictwa. Oprócz tego Stacja udostępniała specjalistyczny sprzęt niezbędny do funkcjonowania i pielęgnacji osób wymagających opieki (m.in. łóżka, materace, wózki inwalidzkie, chodziki, kule łokciowe i pachowe). W trakcie realizacji zadania wykonano 2200 czynności zabiegowych, wykonano 1000 ćwiczeń usprawniających, 1400 zabiegów z zakresu masażu, 1000 zabiegów z zakresu elektrolecznictwa, 200 zabiegów przy użyciu pola magnetycznego, 500 zabiegów z zakresu światłolecznictwa.
- b) na kwotę 60.000,00 zł, dotację przekazano Stowarzyszeniu Opolskich Pielęgniarek Środowiskowych na zadanie pn. „Pomoc społeczna oraz promocja i ochrona zdrowia dla mieszkańców gminy Prószków”. W ramach zadania świadczone usługi skierowane do osób chorych oraz ich rodzin, a także osób zagrożonych chorobami cywilizacyjnymi zamieszkujących gminę Prószków. Stowarzyszenie świadczyło usługi profilaktyczne polegające na prowadzeniu poradnictwa w zakresie samoopieki i samopielęgnacji, diagnostyczne (pobieranie materiału do badań, kontrola parametrów życiowych), lecznicze (podawanie leków, wykonywanie zabiegów medycznych, opatrunków), rehabilitacyjne mające na celu usprawnienie ruchowe pacjentów, pielęgnacyjne oraz socjalne. Pielęgniarki wykonały ogółem 620 wizyt domowych i objęły opieką 75 osób.

- zakresu działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym:

- a) na kwotę 26 856,50 zł dotację przekazano Towarzystwu Dobroczynnemu Niemców na Śląsku na zadanie pn. „Klub seniora w gminie Prószków”. W ramach realizacji zadania dofinansowano koszty związane z aktywizacją i integracją osób starszych poprzez organizację spotkań i warsztatów, wynagrodzenie animatora oraz zakup materiałów na warsztaty.

- z działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego, podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej oraz różnego rodzaju przedsięwzięć o charakterze społecznym

Na kwotę 8.000,00 zł dotację przekazano Towarzystwu Społeczno-Kulturalnemu Niemców na Śląsku Opolskim na zadanie pn. „Spotkanie z przyrodą i historią Śląska”. Zadanie miało na celu przybliżenie historii Śląska poprzez zwiedzenie miejsc związanych z historią i dziedzictwem kulturalnym tego terenu. W ramach realizacji zadania zorganizowano dwa wyjazdy – pierwszy do Barda Śląskiego, a drugi do Jeleniej Góry. Dzięki wyjazdom podtrzymano i rozwinięto tożsamość kulturalną niemieckiej mniejszości narodowej. W ramach dotacji sfinansowano m.in. wynajem autokarów, opłaty za zwiedzanie oraz koszty poczęstunku.

Burmistrz

Krzysztof Cebula