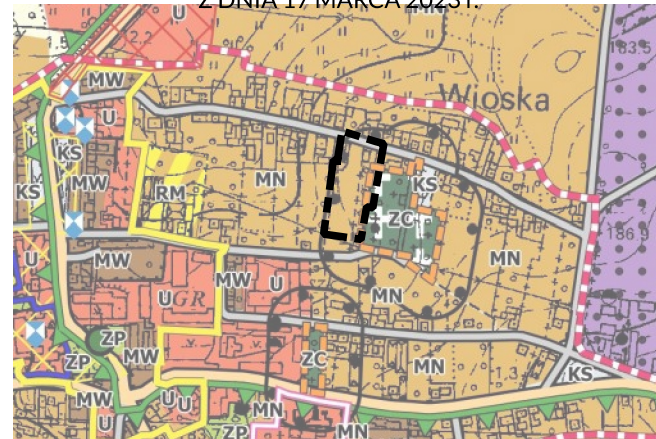


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE  
Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE  
Z DNIA ...

SKALA 1:1 000



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu  
Licencja nr GK.6642.911.2023.MMa\_1609\_P z dnia 24.05.2023 r.  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
  - OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
  - STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

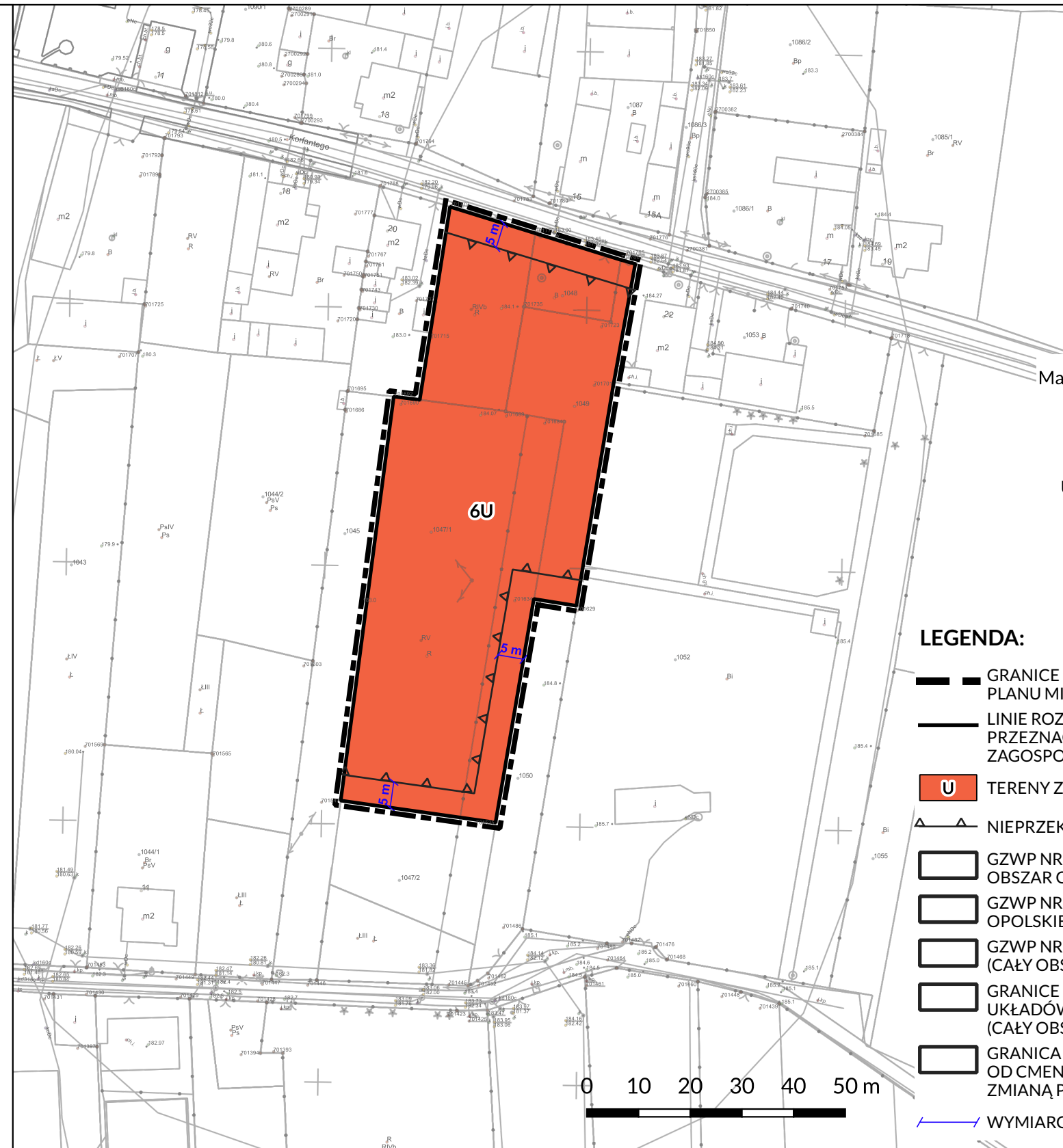
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI GMINNE

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

- OBSZARY PROBLEMOWE
  - OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
  - OBSZARY ZDEGRADOWANE
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- STREFY OCHRONNE
  - STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY



#### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GRANICE STREFY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH [m]

