

**UCHWAŁA NR LVI/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, wniesionej przez grupę mieszkańców Sołectwa Górki

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Prószkowie, po rozpatrzeniu petycji z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, zatytułowanej "Nic o nas bez nas" i wniesionej przez grupę mieszkańców Sołectwa Górki - rozpatruje wymienioną petycję jako częściowo uzasadnioną.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Prószkowie oraz Burmistrzowi Prószkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Lucjan Dzumla

Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2023 r. do Rady Miejskiej w Prószkowie oraz Burmistrza Prószkowa wpłynęła petycja datowana na dzień 13 kwietnia 2023 r., wniesiona przez grupę mieszkańców Sołectwa Górki. W przedmiotowej petycji wnoszący zawarł 3 postulaty dotyczące uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa. Na sesji Rady Miejskiej w Prószkowie w dniu 31 maja 2023 r. Przewodniczący Rady Miejskiej skierował przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej celem zbadania zawartych w niej postulatów. Członkowie Komisji, podczas posiedzenia w dniu 6 czerwca 2023 r., przeanalizowali treść wniesionej petycji i przeprowadzili postępowanie wyjaśniające dotyczące zawartych w niej postulatów. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, w stosunku do oczekiwań przedstawionych w petycji, ustalono co następuje:

Ad.1. Treść postulatu „*zwiększenie wielkości działek do 10 arów na 1 budynek mieszkalny*”.

Zdecydowana większość terenu, a mianowicie ok 90% została już podzielona na podstawie prawomocnych decyzji podziałowych. Dlatego też, dla tego terenu, wskaźnik minimalnej powierzchni działki nie będzie dotyczył nawet wówczas jeżeli będzie w planie taki zapis, ponieważ prawo nie działa wstecz. Postulowane wielkości obowiązywałyby jedynie dla 4 działek o łącznej powierzchni ok 4 ha. Warto przypomnieć, że wskaźnik ten określa **minimalną** powierzchnię działki, a więc nie ma przeszkód by wydzielone działki były większe.

Niemniej jednak na spotkaniu Burmistrza w dniu 24 maja 2023 r. z przedstawicielami wsi Górki, Radnymi oraz specjalistami z zakresu urbanistyki uzgodniono o przeprowadzeniu dodatkowej analizy i wprowadzeniu żądanej zmiany dla terenów, na których taki zapis może istnieć.

Ad.2. Treść postulatu „*zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej*”.

Projekt planu od początku dopuszczał wyłącznie zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, obejmującą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym, z wyjątkiem terenów 15MN i 16MN dla których wydane zostały prawomocne decyzje o warunkach zabudowy pod zabudowę bliźniaczą. Wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej na tych dwóch terenach wiązałoby się z koniecznością zapłaty odszkodowań. W planie nie wpisano wprost zakazów realizacji zabudowy bliźniaczej (na pozostałych terenach) i szeregowej, gdyż dopuszczono wyłącznie zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, obejmującą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym, co jest tożsame z zakazem zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

Pomimo powyższego Burmistrz Prószkowa na spotkaniu w dniu 24 maja 2023 r. przychylił się do wprowadzenia zapisu dotyczącego zakazu zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym (oprócz terenu 15MN i 16MN).

Ad.3. Treść postulatu „budowa drogi alternatywnej, która będzie przebiegać równoległe do drogi Stawowej”

Plan odnosi się do terenów ujętych w granicach uchwały Nr XXXIV/247/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki II. Ustalenia planu, jak również rysunku planu, nie mogą odnosić się do terenów poza obszarem objętym uchwałą intencyjną.

W związku z powyższym oraz zgodnie z treścią art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Prószkowie postanowiła rozpatrzyć przedmiotową petycję jako częściowo zasadną i skierować pod obrady Rady Miejskiej w Prószkowie stosowny projekt uchwały w sprawie.