

Prószków, dn. 27.06.2023 r.

W odpowiedzi na wniesioną przez grupę mieszkańców Osiedla Górki w dniu 13 kwietnia 2023 r. petycję zatytułowaną „Nic o nas bez nas”, zawierającą postulaty dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. 2018, poz. 870 z późn.zm.) informuję, iż tutejszy organ rozpatrzył przedmiotową petycję jako częściowo uzasadnioną z uwagi na poniższe:

Ad.1.Treść postulatu „zwiększenie wielkości działek do 10 arów na 1 budynek mieszkalny”.

Zdecydowana większość terenu, a mianowicie ok 90% została już podzielona na podstawie prawomocnych decyzji podziałowych. Dlatego też, dla tego terenu, wskaźnik minimalnej powierzchni działki nie będzie dotyczył nawet wówczas jeżeli będzie w planie taki zapis, ponieważ prawo nie działa wstecz. Postulowane wielkości obowiązywałyby jedynie dla 4 działek o łącznej powierzchni ok 4 ha. Warto przypomnieć, że wskaźnik ten określa **minimalną** powierzchnię działki, a więc nie ma przeszkód by wydzielone działki były większe.

Niemniej jednak na spotkaniu w dniu 24 maja 2023 r. z przedstawicielami wsi Górki, Radnymi oraz specjalistami z zakresu urbanistyki uzgodniliśmy o przeprowadzeniu dodatkowej analizy i wprowadzeniu żądanej zmiany dla terenów, na których taki zapis może istnieć.

Ad.2.Treść postulatu „zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej”.

Projekt planu od początku dopuszczał wyłącznie zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, obejmującą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym, z wyjątkiem terenów 15MN i 16MN dla których wydane zostały prawomocne decyzje o warunkach zabudowy pod zabudowę bliźniaczą. Wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej na tych dwóch terenach wiązałoby się z koniecznością zapłaty odszkodowań. W planie nie wpisano wprost zakazów realizacji zabudowy bliźniaczej (na pozostałych terenach) i szeregowej, gdyż dopuszczono wyłącznie zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, obejmującą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym, co jest tożsame z zakazem zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

Pomimo powyższego na spotkaniu w dniu 24 maja 2023 r. przychyliłem się do wprowadzenia zapisu dotyczącego zakazu zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym (oprócz terenu 15MN i 16MN).

Ad.3. Treść postulatu „budowa drogi alternatywnej, która będzie przebiegać równolegle do drogi Stawowej”

Plan odnosi się do terenów ujętych w granicach uchwały Nr XXXIV/247/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki II. Ustalenia planu, jak również rysunku planu, nie mogą odnosić się do terenów poza obszarem objętym uchwałą intencyjną.

Otrzymują:

- adresat;

- a/a.

BE RMINTRZ

Krzysztof Cebula

1
ku