

Urząd Miejski w Prószkowie
SEKRETARIAT

Wpłynęło 2023 -04- 13

L. dz. 4225 / 2023

Ilość załączników

Podpis

Mieszkańcy Osiedla Górki

Górki, dnia kwietnia 2023

Burmistrz Prószkowa

Krzysztof Cebula

Rada Miejska w Prószkowie

Petycja

w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.

„Nic o nas bez nas”

My niżej podpisani, Mieszkańcy Osiedla Górki mieszczonego się w wiosce Górki, w gminie Prószków, wyrażamy kategorię sprzeciw próbie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez uwzględnienia naszych uwag, licznie złożonych podczas spotkania z Panem Burmistrzem Krzysztofem Cebulą oraz wysyłanych drogą mailową na adres Urzędu Gminy Prószków. Zwracamy się z apelem do Radnych Gminy Prószków, którzy z rotą przysięgi radnego mają na względzie dobro gminy i jej mieszkańców o podjęcie zdecydowanych kroków w celu **nieuchwalenia niniejszego planu zagospodarowania.**

Jako mieszkańcy nie zgadzamy się z Zarządzeniem NR RO.0050.880.2023.KRO z dnia 24 marca 2023 r. wystosowanym przez Pana Burmistrza Krzysztofa Cebulę.

Postulujemy za:

1. zwiększeniem wielkości działek do 10 arów na 1 budynek mieszkalny,
2. zakazem zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej
3. budową drogi alternatywnej, która będzie przebiegać równolegle do drogi Stawowej.

Powyższe punkty naszej petycji odnoszą się do planów rozbudowy osiedla poprzez zabudowę bliźniaczą i szeregową. Zasada dobrego sąsiedztwa wprowadza zależność realizacji przyszłej inwestycji od dostosowania się do cech terenu sąsiedniego oraz jego ukształtowania przestrzennego tak aby stworzyć harmonijną całość, która będzie spełniała wszelkie wymagania środowiskowe, gospodarczo- społeczne i estetyczne. Zabudowa działek sąsiednich powinna być dla organów wydających tak istotne decyzje punktem odniesienia jakiego rodzaju inwestycje można realizować na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Pomimo powyższego, my- mieszkańcy jakże liczny już Osiedla Górki, odnosimy wrażenie, że jesteśmy niewidocznym punktem na mapie Gminy Prószków. Ponad 90% domów na osiedlu to zabudowa jednorodzinna na działkach do 10 arów. Droga dojazdowa do osiedla, ulica Stawowa, jest niedostosowana już na tym etapie rozwoju Osiedla - poza fatalną kondycją

asfaltu na jej jednej części i ogromnych dziur na kolejnej, jest bardzo wąska co znacznie wpływa na utrudnienia w ruchu podczas godzin porannych i popołudniowych, nie wspominając już o sytuacjach awaryjnych kiedy to służby ratunkowe mają problem z udzieleniem pomocy mieszkańcom Osiedla. Spacerowanie tą drogą stało się już niebezpieczne nawet za dnia. Według planów deweloperów droga ta ma służyć za wyjazdową dla kolejnych kilkuset mieszkań zlokalizowanych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej co w niedługim czasie spowoduje katastrofę komunikacyjną, która stanie się zmorą nie tylko mieszkańców, ale również Gminy i lokalnych władz. Jedynym słusznym rozwiązaniem jest stworzenie drogi dojazdowej spełniającej wszystkie standardy, która byłaby równoległa do ulicy Stawowej. Infrastruktura w naszej wsi jest już niewydolna (np. mamy problemy z ciśnieniem wody), instalacje nie są przygotowane do takiej liczby mieszkańców.

Apelujemy do Państwa o ponowne przyjrzenie się sprawie, aktualizację przedstawionego planu i zabezpieczenia globalnego funkcjonowania całego sołectwa Górki – od elektryfikacji, wodociągów i kanalizacji poprzez drogi publiczne, komunikację publiczną po żłobki, przedszkola i szkoły.

Ubolewamy, że tak liczna liczba wyborców została zlekceważona przez włodarza naszej gminy, z którą tak bardzo pragniemy się identyfikować. Podczas kilku spotkań w świetlicy wiejskiej byliśmy wręcz zapewniani przez Pana Burmistrza Krzysztofa Cebulę, że Gmina nie jest obojętna, że Gmina słucha mieszkańców, że Gmina współpracuje. Jak się okazuje- nie z mieszkańcami Osiedla Górki.

Jak mamy rozumieć przewagę planów deweloperów nad głosem mieszkańców gminy? Czy rozmowy i pisma nie są wystarczające by nie zostać pominiętym w dyskusji? Czy transparenty, manifestacje i kamery naprawdę bardziej działają na organy wykonawcze? Pozostawiamy te pytania do odpowiedzi Panu Burmistrzowi oraz Szanownym Radnym Miasta Prószków apelując jednocześnie o ponowne, rzetelne rozpatrzenie wcześniej złożonych uwag do Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Górki II oraz pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji.

Z wyrazami szacunku,

Niżej podpisani

Mieszkańcy Osiedla Górki

Załącznik do petycji z dnia kwietnia 2023 roku w sprawie planu zagospodarowania
przestrzennego

2

