

UCHWAŁA NR XLIX/381/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia z życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych - z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit. f, g **6,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) garaży – **7,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty:

- 1) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) służące do poboru, uzdatniania i doprowadzania wody;
- 3) służące ochronie przeciwpożarowej;
- 4) służące działalności kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 5) służące na potrzeby muzeów nierejestrowanych;
- 6) służące działalności w zakresie świadczenia pomocy społecznej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod pasy drogowe dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVIII/277/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 2825).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie oraz w Dz. Urz. Woj. Opolskiego i poszczególnych sołectwach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Opolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Lucjan Dzumla