

**UCHWAŁA NR XLVIII/364/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny, w formie bezprzetargowej, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży – według zasad w § 2÷4 niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży mają zastosowanie przy sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmowanych przez najemcę przez okres dłuższy niż 36 miesięcy.

2. Do okresu najmu uwzględnianego przy obliczeniu bonifikaty od ceny sprzedaży zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu. Do okresu tego zalicza się również:

- 1) okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego;
- 2) okres najmu innego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli na wniosek właściciela zasobu bądź też na wniosek najemcy, w zamian za ten lokal uzyskany został tytuł do zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy, gdy:
  - a) zamiana była konieczna ze względu na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych gminy i celów publicznych oraz potrzeby rozwojowe gminy,
  - b) zamiana była podyktowana uzasadnioną zmianą powierzchni użytkowej lokalu, dopuszczoną przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Ustala się podstawową stawkę procentową bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na rzecz najemcy w wysokości 50% oraz dodatkowo następujące stawki bonifikat od ceny sprzedaży:

- 1) ze względu na czas trwania najmu lokalu – udziela się 2% bonifikaty od ceny sprzedaży – za każdy zakończony rok najmu lokalu mieszkalnego, wyliczanego na dzień złożenia wniosku o nabycie lokalu.

2. Bonifikata w wysokości 10% ceny przysługuje dodatkowo w sytuacji jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali (nie mniej niż dwóch) pozostałych do zbycia w danej wspólnocie mieszkaniowej.

3. Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży określona w ust. 1 lub łączna wysokość bonifikat od ceny sprzedaży określona w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 90% ceny sprzedaży.

**§ 4.** Bonifikaty od ceny sprzedaży nie przysługują:

- 1) jeżeli najemca lub jego małżonek posiada, w tej samej lub pobliskiej miejscowości, inny lokal niż lokal objęty wnioskiem o nabycie, który jest lub może być wykorzystany na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, albo posiadają inne prawa do lokali lub budynków mieszkalnych;
- 2) jeżeli najemca nabył już kiedykolwiek wcześniej od gminy lokal z bonifikatą od ceny sprzedaży;

**§ 5.** W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Prószków w drodze bezprzetargowej na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, określa się stawkę procentową bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/338/2002 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 18 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, udzielania bonifikat oraz określenia stawki oprocentowania oraz Uchwała Nr XXXV/307/2009 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 22 października 2009 r. w sprawie zmiany uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Prószkowie

**Lucjan Dzumla**