

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rodzaj opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Obiekt:	Budowa wiaty wolnostojącej.
Inwestor:	Gmina Prószków 46-060 Prószków ul. Opolska 17
Lokalizacja:	Prószków ul. Krasickiego 2, nr działki ewidencyjnej 902 k.m. 7 jednostka ewidencyjna 160910_4 Prószków – miasto obręb ewidencyjny 0110 Prószków

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje dokumentację projektową budowy wolnostojącej wiaty. Wiata zostanie posadowiona na istniejącej powierzchni utwardzonej kostką tarasu zewnętrznego przy budynku Przedszkola Publicznego w Prószkowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka 902 objęta opracowaniem zlokalizowana jest w Prószkowie. Na działce zlokalizowany jest budynek przedszkola obok którego zaprojektowano wiatę wolnostojącą.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Młyńskiej oraz ul. Krasickiego. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczną.

Istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze z dachami stromymi krytymi dachówką, blachą trapezową.

Na działce wykonane są utwardzenia z kostki betonowej (dojścia oraz dojazdy), taras i place zabaw .

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania projektuje się wiatę wolnostojącą na rzucie prostokąta 9,21x 5,17m wzdłuż elewacji zachodniej budynku Przedszkola, w odległości 8,80m od granicy z działką 903.

Poziom posadowienia posadzki projektuje się na poziomie istniejącej nawierzchni utwardzonej (tarasie) pod wiatą. Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącą sieć dróg i dojeżdż wokół działki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

działka nr 902 obręb: Prószków powierzchnia: 1634 m²

1. Powierzchnia działki zabudowana budynkami:

Budynek przedszkola :	374,32 m ²	(22,91 %)
Projektowana wiaty :	47,60 m ²	(2,91 %)
RAZEM:	421,92 m²	(25,82 %)

2. Dojścia, dojazdy, teren utwardzony:

RAZEM:	329,12 m²	(20,14 %)
---------------	-----------------------------	--------------------

3. Pozostała powierzchnia – biologicznie czynna :	882,96 m ²	(54,04 %)
RAZEM: 1634,00 m²		(100 %)

Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie funkcjonalne terenu: **5UP** – tereny usług publicznych

- wiata nie wychodzi poza linię zabudowy.
- wskaźnik intensywności zabudowy: $\min 0,8 \leq 0,8 \leq \max 4,0$ (warunek spełniony)
- maksymalna powierzchni zabudowana: $0,25 < 0,8$ (warunek spełniony)
- minimalne powierzchnie biologiczne: $54,04\% > 20\%$ (warunek spełniony)
- maksymalna wysokość budynku: $3,53\text{m} < \max 15\text{m}$ (warunek spełniony)
- geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia $5^\circ < \max 12^\circ$ (warunek spełniony)

5. Działka na którym projektowany jest wiata nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej

6. Działka objęta opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, a teren zamierzenia projektowego nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. Eksploatacja projektowanego budynku nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane ogólne

Długość wiaty	9,21 m
Szerokość wiaty	5,17 m
Powierzchnia zabudowy	47,60 m ²

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infratraktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.)

Wiata swoją funkcją nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne

Teren oddziaływania obiektu obejmuje działkę ewidencyjną 902 k.m. 7, obręb ewidencyjny: 0110 Prószków

Krapkowice, 04 lipiec 2019 r.