

Zarządzenie Nr RO.0050.703.2022.KRO
Burmistrza Prószkowa
z dnia 4 kwietnia 2022 roku
w sprawie ogłoszenia o przetargu na nieruchomość gruntową
/sprawa RG.6840.9.2021.ZA/

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559, ze zm.) w zw. z art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XLIV/348/2014 z dnia 6 października 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, a także wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 2278), Burmistrz Prószkowa zarządza, co następuje:

§ 1

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym następującą nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 516 z ark.m. 2 o powierzchni 0,0196 ha obręb Zimnice Małe, gm. Prószków, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP10/00076761/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Prószków, w ewidencji gruntów zapisana jest jako – drogi (dr). Fragment drogi dojazdowej, w ciągu o utraconym pierwotnym przeznaczeniu komunikacyjnym.
2. Nieruchomość poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków teren działki oznaczony jest symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi **5000,00 zł** (do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT).
4. Wadium – **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)**, tj. 10% ceny wywoławczej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, a wpisane w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej KW nr OP10/00076761/0 – ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą działki nr 516.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 516 z ark.m. 2 obręb Zimnice Małe, gm. Prószków, obciążona zostanie nieograniczoną w czasie, bezpłatną służebnością przesyłu polegającą na pozostawieniu na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, każdorazowym udostępnianiu nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i usuwaniem awarii wybudowanych ww. przewodów i urządzeń oraz powstrzymaniu się każdorazowych właścicieli nieruchomości obciążonej od zabudowy nieruchomości obciążonej w części, która kolidowałaby z dostępem do pozostawionych ww. przewodów i urządzeń oraz nieograniczoną w czasie.
7. Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki - nieruchomość zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 516 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 517, 513/6 oraz 515/2, i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
8. Przetarg odbędzie się **dnia 18 maja 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prószkowie w pokoju nr 28A na II piętrze.**
9. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 500,00 zł na konto Gminy Prószków prowadzone przez BS Gogolin Oddział Prószków nr 63 8883 1031 2004 0000 1023 0001, do dnia **12 maja 2022 roku** (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto) oraz złożenia, w Urzędzie

BURMISTRZ PRÓSZKOWA

46-060 Prószków

ul. Opolska 17

Miejskim w Prószkowie ul. Opolska 17, najpóźniej do dnia 12 maja 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie do dnia 17 maja 2022 r.

11. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

12. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Prószkowa Nr RO.0050.670.2022.KRO z dnia 17.01.2022 roku podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie w dniach od 19.01.2022 roku do 09.02.2022 roku, w prasie regionalnej i stronach internetowych urzędu.

13. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, podmioty te biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

15. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- 2) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- 3) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

16. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

18. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

19. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy Prószków.

20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz Prószkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

22. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

23. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prószkowie pok. 22 – I piętro lub tel. 77 40 13 728, 77 40 13 729.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie, na tablicy ogłoszeń Gminy Prószków, w prasie oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Krzysztof Cebula