

Projekt pn. Budowa infrastruktury pieszo-rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Nr umowy o dofinansowanie: RPOP.03.01.02-16-0005/16-00

Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

NR: _____

NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi W RAMACH ZADANIA NR 1 PN: „BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ DW 414 NA ODCINKU ZŁOTNIKI-PRÓSZKÓW OBEJMUJĄCA RÓWNIEŻ BUDOWĘ PARKINGU BIKE&RIDE W M. PRÓSZKÓW WRAZ Z BUDOWĄ ŁĄCZNIKA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 104849 O UL. STRZELECKIEJ W ZŁOTNIKACH Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 414”

W dniu _____ roku w _____ pomiędzy:

Gminą Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków, NIP: 9910284648, REGON: 531413248,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Prószkowa – Krzysztofa Cebulę
przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Staniów
zwaną dalej Zamawiającym

a¹

{.....}

adres: {.....}

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru, Inspektorem lub IN**

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią dokumenty wymienione w następującej kolejności:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej jako SWZ),
 - Załącznik nr 2 – Wykaz Inspektora – Kierownika Zespołu i inspektorów nadzoru wraz z całą Ofertą Wykonawcy (dalej jako Oferta),
 - Załącznik nr 3 – Zakres czynności i obowiązków Inspektora nadzoru,
 - Załącznik nr 4 – Procedura przekazania obowiązków w razie zmiany Inspektora nadzoru.
- W przypadku rozbieżności w postanowieniach dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, z postanowieniami niniejszej Umowy, pierwszeństwo mają zawsze postanowienia niniejszej Umowy.

¹ W przypadku podpisania umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie niniejszego zamówienia – należy wpisać odpowiednio wszystkich uczestników, a także wskazać lidera, który działa w ich imieniu w oparciu o stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku rozbieżności między postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia Oferty.

3. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Zadania nr 1 pn.: „**Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż DW 414 na odcinku Złotniki-Prószków obejmująca również budowę parkingu BIKE & RIDE w m. Prószków wraz z budową łącznika drogowego drogi gminnej nr 104849 O ul. Strzeleckiej w Złotnikach z drogą wojewódzką nr 414**” (dalej jako **Inwestycja**), polegającej na wykonaniu całości zadania (tj. zarządzanie, koordynacja, kontrola, i nadzór nad realizacją Inwestycji) mającej na celu zrealizowanie Inwestycji, w celu wykonania jej zgodnie z umową o roboty budowlane.
4. Inspektor nadzoru – w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego – będzie wykonywać obowiązki zastrzeżone niniejszą Umową oraz innymi umowami zawartymi przez Zamawiającego w celu zrealizowania Inwestycji, w szczególności z Wykonawcami robót budowlanych, którzy zostaną wyłonieni przez Zamawiającego w toku przeprowadzonych postępowań w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawowania nadzoru, kontroli, zarządzania i koordynacji działań Wykonawców robót budowlanych (zwanym dalej WRB), w celu wykonania przedmiotowych robót w terminach wskazanych w odrębnych umowach zawartych przez Zamawiającego z WRB, przy zastosowaniu należytej jakości materiałów, jakości robót, kosztów realizacji, prowadzenia dokumentacji budowy oraz prawidłowego rozliczenia Inwestycji.
6. Inspektor nadzoru będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano mu w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w OPZ oraz umowach zawartych z WRB.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonywać ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Inspektora nadzoru na rzecz Zamawiającego usług Inspektora nadzoru w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm., określanej dalej również jako ustawa Prawo budowlane) oraz w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy i jej załączników.
2. Do zakresu obowiązków Inspektora będzie należało w szczególności:
 - pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - pełnienie funkcji Inwestora zastępczego, w szczególności w zakresie określonym w art. 18 ust. 1 pkt. 3), 4) i 5) oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - pełnienie funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestycyjnego;
 - bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;
 - mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a WRB;
 - wspieranie działań Zamawiającego w szczególności przy sporządzaniu wniosków o płatności pośrednie oraz wniosku o płatność końcową, w zakresie możliwym do sporządzenia przez Inspektora przed końcem obowiązywania Umowy z Inspektorem nadzoru.
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 8a do SWZ.
4. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej Umowy i okresie realizacji Umowy na roboty zaszła konieczność podjęcia przez Inspektora nadzoru jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Załączniku nr 8a do SWZ, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy oraz Inwestycji, IN wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Datą rozpoczęcia obowiązywania niniejszej Umowy jest dzień jej zawarcia. Jeżeli w dniu jej zawarcia nie rozpoczęto jeszcze realizacji Inwestycji, to datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień przypadający na 30 dni przed rozpoczęciem okresu realizacji Inwestycji. Zamawiający poinformuje Inspektora nadzoru o dacie rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przez okres realizacji Inwestycji, Strony rozumieją okres od dnia podpisania umowy na realizację Zadania nr 1 do dnia upływu wyznaczonego dla Zadania nr 1 okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:
Realizacja przedmiotu umowy będzie trwała **12 miesięcy**, od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy zgodnie z ust. 1 powyżej. .

3. W przypadku odrzucenia przez uprawniony organ lub instytucję jakiegokolwiek dokumentu sporządzonego w całości lub w części przez Inspektora nadzoru lub wniesienia zastrzeżeń do tego dokumentu, IN w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 18 miesięcy następujących po zakończeniu jej obowiązywania, udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sporządzeniu nowego dokumentu lub wniesieniu odpowiednich zmian do tego dokumentu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do ostatecznego zatwierdzenia dokumentu przez uprawniony organ lub instytucję.

§ 4

1. Wynagrodzeniem Inspektora nadzoru za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w Ofercie, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt x) oraz § 16 ust. 2 Umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, mogącym ulec zmianie na zasadach określonych w § 4a oraz w § 16 ust. 1 pkt x) Umowy.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru:
 - 1) Kwotę z podatkiem od towarów i usług (brutto): {.....} **PLN**
słownie: {.....} **PLN** w tym
należny podatek od towarów i usług (23%): {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN** Wynagrodzenie bez
podatku od towarów i usług: {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN**,
z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt x) i § 16 ust. 2 Umowy oraz zmian wynikających z § 4a Umowy.
 - 2) Na kwotę wskazaną w punkcie 1) powyżej składają się:
 - a) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie: „Budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż DW 414 na odcinku Złotniki-Prószków obejmująca również budowę parkingu BIKE & RIDE w m. Prószków”; obejmujące:
Kwotę z podatkiem od towarów i usług (brutto): {.....} **PLN**
1) słownie: {.....} **PLN** w tym
należny podatek od towarów i usług (23%): {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN** Wynagrodzenie
bez podatku od towarów i usług: {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN**,
 - b) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie „BUDOWY ŁĄCZNIKA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 104849 O UL. STRZELECKIEJ W ZŁOTNIKACH Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 414”, obejmujące:
Kwotę z podatkiem od towarów i usług (brutto): {.....} **PLN**
słownie: {.....} **PLN** w tym
należny podatek od towarów i usług (23%): {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN** Wynagrodzenie
bez podatku od towarów i usług: {.....} **PLN** słownie:
{.....} **PLN**,
4. W przypadku importu usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru tytułem wynagrodzenia kwotę bez podatku od towarów i usług, tj.
..... **PLN**
(słownie: **PLN**),
z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt x) oraz § 16 ust. 2 Umowy, a sam uiszczy należny podatek od towarów i usług.

§ 4a

Niniejszy paragraf umowny ma zastosowanie wyłącznie do Umowy, która będzie trwała powyżej 12 miesięcy

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszym roku obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej oraz art. 439 ust. 4 ustawy Pzp.
2. W latach następnym niewypłacone wynagrodzenie umowne będzie podlegało corocznie weryfikacji w celu ustalenia potrzeby jego zmiany (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd

- Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, nie więcej niż o [1,5%, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Inspektora zawartego w Ofercie. Strony mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustępach poniżej, raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić w 13. miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy.
3. Inspektor, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 4. Niewypłacone wynagrodzenie Inspektora określone w § 4 ust. 3 ulegnie zmianie o poniesione przez Inspektora koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmiana ulegnie wyłącznie kwota w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 2207);
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1342 z późn. zm.).- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 6. W przypadku zmian określonych w ust. 4 pkt. 2, 3 i 4 powyżej, Strony Umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona wnioskująca winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 1 powyżej, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 powyżej, wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 powyżej, wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 4 pkt 4 powyżej, wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, wynosi 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 Umowy. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi

postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.

12. Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Inspektora uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania po ewentualnych negocjacjach z Inspektorem.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie 4 faktur wystawionych przez Inspektora nadzoru, na jego rachunek bankowy wskazany każdorazowo w wystawionej fakturze, w terminach określonych w ust. 4 poniżej, przy odpowiednim zastosowaniu § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury wystawione przez Inspektora nadzoru winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru w dwóch transzach:
 - a) I transza - 6 miesięcy po podpisaniu Umowy, w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy w rozbiciu na 2 faktury częściowe ujmujące odpowiednio 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3 pkt 1) lit. a) Umowy oraz 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3 pkt 1) lit. b) Umowy;
 - b) II transza - 30 dni po odbiorze nadzorowanych robót budowlanych oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu końcowego, w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy w rozbiciu na 2 faktury końcowe ujmujące odpowiednio 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3 pkt 1) lit. a) Umowy oraz 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3 pkt 1) lit. b) Umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Inspektora faktur dot. II transzy (faktur końcowych) jest zatwierdzenie przez Zamawiającego, sporządzonego przez Inspektora Raportu końcowego (o którym mowa w Załączniku nr 8a do SWZ).

§ 6

1. Inspektor zobowiązany jest przygotować Raport końcowy, określony w Załączniku nr 8a do SWZ.
2. Inspektor sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie bezpośrednio lub pośrednio z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2 Umowy, a także z wymagań Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

§ 7

1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Raportu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy powiadomi Inspektora o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, Raport końcowy będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego Raportu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Inspektor przedłoży poprawiony Raport końcowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni uwzględniający uwagi Zamawiającego, w tym poprawi lub uzupełni wszelkie uchybienia i niezgodności. Raport końcowy poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 8

1. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności sporządzane będą w języku polskim.
2. Za nadzór pełniony w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia, wynagrodzenie za usługi pełnione w okresie rękojmi i gwarancji zostało w kalkulowane w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Inspektorem oraz Inspektora z Zamawiającym lub WRB będzie

dokonywane w formie pisemnej w języku polskim. Każda korespondencja Inspektora nadzoru kierowana do WRB winna być kierowana również do wiadomości Zamawiającego.

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inspektorem oraz nadzorowania wykonywania Umowy w jego imieniu, w tym także wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, jest _____ . Zamawiający w każdym czasie może zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa w zdaniu 1, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Inspektora.
3. Osobą upoważnioną przez Inspektora do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w jego imieniu jest Inspektor - Kierownik Zespołu (na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie dostarczone Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy). Inspektor może w każdym czasie zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa w zdaniu 1, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Zamawiającego. Inspektor – Kierownik Zespołu będzie pełnił również funkcję koordynatora inspektorów nadzoru.
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inspektorem prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, nazwą i numer Umowy oraz numer Inwestycji.
5. Korespondencja będzie wysyłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.

Dla Zamawiającego –

Nazwisko:	<.....>
Adres:	<.....>
Telefon:	<.....>
e-mail:	<.....>

Dla Inspektora - Inspektor – Kierownik Zespołu (w przypadku Podmiotów realizujących wspólnie Umowę – Lider):

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:

6. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, które zostały wysłane za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
7. Zmiana danych wymienionych w ust. 5 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony w terminie 3 dni w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż doręczenie na poprzednio znany adres, adres e-mailowy, będzie uznane za skuteczne.
8. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inspektorowi – Kierownikowi Zespołu jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia od jego przekazania.
9. Inspektor – Kierownik Zespołu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres niniejszej Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
10. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inspektorowi w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
11. Komunikacja pomiędzy stronami niniejszej Umowy odbywać się będzie w języku polskim. Personel Inspektora powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Inspektor zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego personelu.

§ 10

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inspektor są solidarnie odpowiedzialne za jej należyte wykonanie.
2. Podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inspektor wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie

niniejszą Umowę jako Inspektor w tym także do zmian niniejszej Umowy. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego, do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę jako Inspektor oraz do wyznaczenia osoby, o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inspektora stosuje się odpowiednio do Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę jako Inspektor.
5. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którykolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor, jego upadłości, likwidacji, innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację niniejszej Umowy lub faktycznego zaprzestania jej realizacji przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostałe Podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inspektor złożą w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takim fakcie, oświadczenie, iż wstępują w prawa i obowiązki umowne takiego Podmiotu. Pozostałe Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inspektor w terminie 7 dni od złożenia powyższego oświadczenia zmieniają umowę, o której mowa w ust. 8 poniżej, z wyjątkiem sytuacji, gdy do realizacji niniejszej Umowy pozostaje tylko jeden z Podmiotów, o których mowa powyżej. Postanowienia ust. 8 poniżej stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wobec Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym przypadku, także gdy pozostałe Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inspektor złożyły oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, lecz nie dają one gwarancji należytego wykonania niniejszej Umowy. W takim przypadku żaden z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Z tytułu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którykolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 6 powyżej, wszyscy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę jako Inspektor (zgodnie ze złożoną ofertą) zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 Umowy (kwota wyrażona w PLN).
8. W terminie 5 dni przed zawarciem niniejszej Umowy, Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inspektor, przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Podmiotów przy realizacji niniejszej Umowy względem siebie oraz wobec Zamawiającego i innych uczestników Inwestycji. Zamawiający zatwierdzi zasady opisane w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź zobowiąże Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inspektor do wprowadzenia w takiej umowie odpowiednich zmian.

§ 11

1. Jeżeli Inspektor zamierza powierzyć podwykonawcom jakąkolwiek część niniejszej Umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inspektora przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności (kwalifikacji, doświadczenia) podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Inspektor ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inspektora.
4. Inspektor zapewnia, że osoby wykonujące niniejszą Umowę w jego imieniu będą posiadały niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie do należytego wykonywania przedmiotu Umowy

§ 12

1. W okresie realizacji Inwestycji opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy Inspektor zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kierownika Zespołu oraz inspektorów nadzoru wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Inspektorzy nadzoru będą wykonywać swoje obowiązki na rzecz Zamawiającego w sposób ciągły i nieprzerwany, gwarantujący należyte (tj. zgodne z

Umową, Załącznikiem nr 8a do SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa) wykonanie przedmiotu Umowy. Zakazuje się wykonywania przez inspektorów nadzoru podczas realizacji obowiązków w ramach niniejszej Umowy jakichkolwiek czynności dotyczących obsługi innych podmiotów niż Zamawiający, które mogłyby skutkować nienależytym wykonaniem obowiązków Inspektora w ramach Umowy.

2. W celu stwierdzenia ciągłości pracy inspektorów nadzoru Inspektor będzie miał obowiązek w szczególności:
 - a) zapewnić i potwierdzić przed Zamawiającym obecność inspektora(-ów) nadzoru z branży, w której(-ych) wykonywane są roboty, każdego dnia roboczego na wszystkich frontach robót prowadzonych w danym czasie w ramach Inwestycji określonej w Załączniku nr 1 do Umowy przez ilość czasu niezbędną do należytego wykonania obowiązków danego inspektora nadzoru;
 - b) zapewnić możliwość przeprowadzenia bieżących (tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od przesłania przez Zamawiającego potrzeby konsultacji z opisaniem zakresu konsultacji) konsultacji z inspektorami nadzoru przez pracowników Zamawiającego, a w szczególności przez pracowników Zamawiającego koordynujących Inwestycję, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - c) zapewnić możliwość identyfikacji daty i godziny sporządzenia, a także autorstwa każdego dokumentu sporządzonego przez Inspektora, w szczególności każdy z wytworzonych przez Inspektora dokumentów winien zawierać rubrykę, w której wskazane zostaną dane identyfikujące osobę sporządzającą dany dokument, a także zawierającą jej odręczny, czytelny podpis lub kwalifikowany podpis elektroniczny.

W przypadku istotnego i trwałego zmniejszenia się zakresu obowiązków inspektorów nadzoru, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby inspektorów nadzoru w zakresie wystarczającym do prawidłowej realizacji obowiązków Inspektora. Zmniejszenie liczby inspektorów nadzoru musi zostać uprzednio pisemnie uzgodnione z Zamawiającym. Zmniejszenie liczby inspektorów nadzoru nie będzie stanowiło zmiany niniejszej Umowy.
3. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektorów nadzoru ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź ich rezygnacji, Inspektor zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, na warunkach określonych poniżej.
4. W przypadku urlopów:
 - 1) w okresie urlopu inspektora nadzoru IN zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę,
 - 2) wszystkie osoby zastępujące inspektorów nadzoru w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
5. W każdym innym przypadku uniemożliwiającym inspektorowi nadzoru wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź jego rezygnacji, Inspektor jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Inspektor ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inspektora zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, a Inspektor obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W takim przypadku Inspektor jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Inspektor ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
7. Do Inspektora – Kierownika Zespołu, wymienionego w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Poza przypadkami opisanymi w § 10, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz zajęcia majątku Inspektora,

- 2) Inspektor będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych niniejszą Umową terminów jej realizacji lub realizacji jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Inspektor z własnej winy przerwie realizację niniejszej Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Inspektor nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu, określonych niniejszą Umową polis ubezpieczeniowych w odpowiedniej wysokości bądź dowodów opłacania składek z tytułu umów już zawartych,
 - 5) Zamawiający stwierdzi, że Inspektor jest tak dalece w zwłoce ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego ich wykonania, a Inspektor zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona, przy czym termin wyznaczony Inspektorowi nie może wynosić mniej niż 7 dni,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Inspektor świadczy usługi objęte niniejszą Umową niezgodnie z jej postanowieniami, z projektami lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Inspektor w terminie tym odpowiednich zmian w świadczonych usługach nie dokona, przy czym termin wyznaczony Inspektorowi nie może wynosić mniej niż 7 dni,
 - 7) Inspektor naruszył postanowienia § 20 Umowy poprzez brak uzgodnienia lub podjęcie decyzji sprzecznej z uzgodnieniami, o których mowa w § 20 Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2 - 8, zawinionych przez Inspektora, Inspektor zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy (kwota wyrażona w PLN). W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor, karę umowną, o której mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
 3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora, zapłaci on na rzecz Zamawiającego odszkodowanie na zasadach określonych w § 14 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Inspektor, odszkodowanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
 4. W przypadku niedotrzymania przez Inspektora jakichkolwiek terminów realizacji Umowy lub poszczególnych jej elementów (nie wyłączając Raportu końcowego), Zamawiający może żądać od Inspektora należytego wykonania Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy (kwota wyrażona w PLN), za każdy kolejny dzień zwłoki.
 5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonanej na podstawie § 4a niniejszej Umowy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy (kwota wyrażona w PLN), za każdy kolejny dzień zwłoki w zapłacie przez Inspektora na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia.
 6. Inspektor przejmuje na siebie rozszerzoną odpowiedzialność na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za prawidłowe wykonanie i rozliczenie Inwestycji opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy. Jeżeli wydane lub dokonane przez Inspektora lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inspektora, pozostające w związku z wykonywaniem obowiązków Inspektora na zasadach niniejszej Umowy, przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
 - a) zapłacenia WRB jakiegokolwiek dodatkowej kwoty nie wynikającej z umowy o roboty budowlane,
 - b) nienależytego wykonania Robót wchodzących w skład Inwestycji albo powstania wad lub usterek w Robotach,wówczas Inspektora, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu równoważność kwoty określonej w lit. a) powyżej lub odszkodowanie adekwatne do wartości wad lub usterek określonych w lit. b) powyżej.
 7. W razie wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej Umowy Inspektor obowiązany jest ściśle i skrupulatnie przestrzegać procedury przekazywania obowiązków uregulowanej w Załączniku nr 4 do Umowy.
 8. Zamawiający ma prawo naliczyć Inspektorowi karę umowną w kwocie 5.000,00 zł za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2, § 3 ust. 3, § 6 ust. 1 i 2, § 7 ust. 3, § 11 ust. 1, § 12 ust. 2, 3 i 5, § 15 ust. 2, § 19 ust. 1 oraz § 20 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy

(w szczególności wskazanych w załączniku nr 8a do SWZ), pod warunkiem wezwania Inspektora do jego wykonania i wyznaczenia mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu na wykonanie tego obowiązku.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, zgodnie z § 10 ust. 7, § 13 ust. 2, ust. 4, ust. 5 i ust. 8 niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 14

1. IN ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa i postanowień niniejszej umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy budowlanej, dokonanych przez IN i jego podwykonawców. IN odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. IN zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikających z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się z zobowiązań IN określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego lub osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. IN nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań wynikających z umowy, w tym określonych w ust. 1-3 powyżej, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści Zamawiającego.

§ 15

1. Inspektor zobowiązany jest ubezpieczyć w odpowiedniej, zwyczajowej w takim przypadku wysokości, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, co najmniej:
 - 1) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot niniejszej Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 2) swoje (jak i osób wymienionych w pkt.1 powyżej) mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt,
 - 3) zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także inne ubezpieczenia, adekwatne do przedmiotu niniejszej Umowy i ryzyka związanego z jej realizacją.
2. Wysokość polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, nie może być niższa niż 100.000,00 PLN.
3. Inspektor w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 powyżej wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Wszelkie obciążające go ubezpieczenia – Inspektor zobowiązany jest utrzymywać przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy okaże się, że Inspektor nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis ubezpieczeniowych, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Inspektora umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Inspektorowi.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp możliwość sporządzenia aneksu do Umowy w następujących przypadkach:
 - (i) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wytycznych w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub realizację Inwestycji opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - (ii) zmiany uwarunkowań prawnych i/lub formalnych Umowy i/lub realizacji Inwestycji opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich, za które Inspektor nie ponosi odpowiedzialności,
 - (iii) wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej Inwestycji, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu zakończenia realizacji Inwestycji opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy,

- (iv) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wynikających z potrzeby uzyskania dodatkowych: danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- (v) odmowy udzielenia dofinansowania Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego,
- (vi) zmiany harmonogramu uzyskiwania środków z instytucji finansującej zamówienie,
- (vii) zmiany zakresów i/lub terminów ukończenia Inwestycji opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy (np. przedłużenie terminu wykonania Zadania nr 1),
- (viii) zmiany zakresu rzeczowego lub czasowego Projektu,
- (ix) wystąpienia siły wyższej lub w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanych przez czynniki zewnętrzne,
- (x) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu usług w sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o zaniechaniu części robót budowlanych oraz powiązanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Inspektora o wartość usług, których zakres uległ ograniczeniu (w takiej sytuacji Inspektor przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół aktualny na dzień rezygnacji z części usług, w którym zostaną wyszczególnione prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty netto, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie),
- (xi) wystąpienia konieczności wprowadzenia aneksu do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, realizacji Inwestycji, opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy.

Wystąpienie którejkolwiek z ww. okoliczności, jak również jakiegokolwiek innej okoliczności skutkującej koniecznością sporządzenia zmiany Umowy, a wskazanej w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, uprawnia każdą ze Stron do zwrócenia się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zawarcie aneksu do Umowy.

2. Wszystkie okoliczności ograniczające zakres przedmiotowy Umowy lub wysokość wynagrodzenia Inspektora, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy, nie mogą powodować zmiany wynagrodzenia Inspektora o kwotę przekraczającą 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy.
3. Zakazuje się przenoszenia przez Inspektora jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, w tym przenoszenia przez Inspektora (któregokolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

§ 18

Zamawiający niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania niniejszej Umowy (zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy), dostarczy Inspektorowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty (projekty budowlane, dokumenty przetargowe, koncepcje techniczne i technologiczne, Umowę z WRB, pozwolenia na budowę, dzienniki budów, raporty oddziaływania na środowisko, Umowę o dofinansowanie, itp.), jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Inspektor zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w siedzibie Zamawiającego i zostanie udokumentowane stosownym protokołem przekazania/zdania.

§ 19

1. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor zezwoli Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usług wynikających z niniejszej Umowy przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.
2. Inspektor będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo jak będzie to wynikać z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2 Umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora i jego personel w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez nich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem zapłaty odszkodowania. Ponadto, pod rygorem zapłaty odszkodowania, nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 20

1. Inspektor zobowiązany jest uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym każdy przejaw swojej działalności, wymieniony w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Inspektora z żadnej odpowiedzialności włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 21

Inspektor przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1231z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 6) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Pzp, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Ewentualne sprawy sporne, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia kwestii spornych. Po upływie tego terminu nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Wykaz Inspektora – Kierownika Zespołu i inspektorów nadzoru wraz z formularzem Oferty Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Zakres czynności i obowiązków Inspektora nadzoru wymagających uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym,
4. Załącznik nr 4 – Procedura przekazania obowiązków w razie zmiany Inspektora nadzoru,

ZAMAWIAJĄCY :

INSPEKTOR NADZORU: