

**UCHWAŁA NR XXIX/208/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków  
(dla terenów zabudowy usługowej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXI/154/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej), Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r.

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 ust. 2:

a) w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna: 0,8, a dla terenów 1U do 13U oraz 15U do 17U: 0,01;”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,8, a dla terenów 1U do 13U oraz 15U do 17U: 0,7;”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej).

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Prószkowie

**Klaudia Lakwa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/208/2020  
Rady Miejskiej w Prószkowie  
z dnia 18 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/208/2020  
Rady Miejskiej w Prószkowie  
z dnia 18 grudnia 2020 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej), Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej) dotyczy wyłącznie terenów zabudowy usługowej. Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/208/2020

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Załącznik3.gml

**DANE PRZESTRZENNE**

**dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów zabudowy usługowej).**