

UCHWAŁA NR XXXI/268/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 20 października 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi,
złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w zw. z art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Prószkowie Nr VI/42/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 18.04.2017 r. zgłoszonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2017 r. do 12 kwietnia 2017 r. w sprawie:

- 1) §9 ust. 2 projektu mpzp dotyczącego zasad kształtowania zabudowy – ograniczenie możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie do rynku w Prószkowie; w pozostałym zakresie zgodnie z prawem budowlanym, tj. nie mniej niż 4m od granicy działki lub 3m, gdy nie ma okien i drzwi
- 2) §6 ust. 5 projektu mpzp zmienić w sposób następujący: wzdłuż zbiorników wodnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy kubaturowej pas terenu o szerokości min. 10m
- 3) §8 ust. 3 projektu mpzp dotyczący granic obszaru przestrzeni publicznej zostało wprowadzone ustalenie, że „wszystkie sieci należy lokalizować jako podziemne”; zapis ten należy wprowadzić dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem obszaru dróg wojewódzkich
- 4) §13 ust. 3 projektu mpzp dotyczący zasad zaopatrzenia w energię elektryczną należy zmienić szerokość strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV z 60m (po 30 z każdej strony osi linii) na dwukrotną wysokość słupa przesyłowego licząc od osi linii
- 5) §25 ust. 2 i 3 projektu mpzp dotyczący możliwej zabudowy na terenach rolniczych powinien otrzymać brzmienie:

3. W zakresie kształtowania dopuszcza się dowolną geometrię dachów,

- 1) *w zakresie kształtowania dachów: dowolna geometria i pokrycie,*
- 2) *ściany w kolorach ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,*
- 3) *wysokość budynków nie może przekroczyć 4m,*
- 4) *powierzchnia budynków 50m² na każde dwa hektary terenu rolniczego,*
- 5) *minimalna odległość budynku od granicy działki 50m.*

4. *Dopuszcza się lokalizację pawilonów pasieczniczych niezbędnych przy hodowli pszczoł o wysokości do 4m i maksymalnej powierzchni zabudowy 35m² o dowolnej geometrii dachu i pokryciu oraz ścianach w kolorach ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym.* uwaga nieuwzględniona – w zakresie brzmienia ust.3 w zakresie ustalenia kolorystyki ścian, wysokości budynków, minimalnej powierzchni budynków oraz odległości od granicy działki oraz w zakresie proponowanego ust. 4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudia Lakwa