

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaśkowice.

Opols.2002.57.792 z dnia 2002.06.27

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 27 czerwca 2002 r.

Uchwała Nr XL/349/2002

Rady Gminy Prószków

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaśkowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; 2000 r. Nr 5 poz.42, Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz.1268; 2001r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) - Rada Gminy Prószków uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia podstawowe.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaśkowice, którego przedmiotem są: tereny istniejącego zainwestowania tej miejscowości, tereny przeznaczone pod rozwój zainwestowania oraz tereny użytków rolnych położonych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 2.

1. Granice opracowania planu określa rysunek planu opracowany na mapie w skali 1 : 2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

2. Ustalenia określone na rysunku planu oznaczonym nr 1, wraz z przepisami niniejszej uchwały, stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem.

§ 3.

1. Rozróżnia się następujące rodzaje ustaleń regulacyjnych i funkcjonalnych planu:

1) obowiązujące , określone na rysunku nr 1, w tym:

- a) granice obszarów objętych planem,
- b) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole przeznaczenia terenów,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów objętych ochroną prawną lub sanitarną, terenów podlegających

ochronie na podstawie przepisów szczególnych,

2) pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny, dozwolone jest ich uściślenie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

3) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,

4) **usługach publicznych**, obejmujących obiekty i urządzenia realizowane z budżetu państwa lub gminy a w szczególności : oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji a także innych zadań realizowanych w ramach zadań własnych gminy , zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową,

5) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć obiekty : usługowo-handlowe, gastronomiczne, rzemiosła, instytucji finansowych, jednostek gospodarczych o charakterze usługowym , łączności oraz innych o charakterze usługowym, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej oraz nie wywołujących konfliktów sąsiedzkich,

6) **mieszkalnictwo funkcyjne**- należy przez to rozumieć mieszkania służbowe lub mieszkania właścicieli, władających albo zarządców obiektu o przeznaczeniu podstawowym,

7) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia (naziemne i podziemne), służące funkcji dominującej,

8) **drogach głównych, lokalnych gminnych, dojazdowych oraz ciągach pieszo-jezdnym** - należy przez to rozumieć drogi publiczne realizowane na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych,

9) **Dojeździe (do działki)** - należy przez to rozumieć część terenu działki służącą potrzebom komunikacji to znaczy; przeprowadzeniu dostępu do drogi publicznej oraz przyłączy infrastruktury technicznej do działki położonej w drugiej linii zabudowy,

10) **szkodliwych uciążliwościach dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany o natężeniu utrudniającym życie, albo dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie dla zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska,

11) **strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego** - należy przez to rozumieć obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną,

12) **granice obszarów o których mowa w pkt 10 - 11** oraz lokalizację obiektów objętych ochroną prawną określa rysunek planu.

Rozdział 2

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące oznaczenia określające przeznaczenie terenów :

Mieszkalnictwo:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MR** - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami lub rzemiosłem, nie wywołującymi szkodliwych uciążliwości dla środowiska,
- 4) **MR/U** - tereny zabudowy zagrodowej z usługami lub rzemiosłem, nie wywołującymi szkodliwych uciążliwości dla środowiska.

Funkcja produkcyjna i składowa:

- 1) **P** - tereny przemysłu, przetwórstwa i innej aktywności gospodarczej oraz tereny składów.

Funkcje usługowe:

- 1) **UPk** - tereny obiektów kultury,
- 2) **UPi** - teren straży pożarnej.

Zieleń:

- 1) **ZP** - tereny parków, skwerów i zieleńców.

Rolnictwo i leśnictwo:

- 1) **RP** - tereny pól i łąk bez prawa zabudowy,
- 2) **RO** - tereny upraw ogrodniczych i sadów z możliwością zabudowy,
- 3) **ZL** - tereny lasów i zalesień,
- 4) **RLU** - teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej - leśniczówki.

Infrastruktura techniczna:

- 1) **NO** - tereny urządzeń usuwania ścieków,
- 2) **EE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacja 15/04 kV.

Komunikacja i transport:

- 1) **KZ** - tereny drogi głównej zbiorczej (ciąg drogi wojewódzkiej nr 27-753),
- 2) **KL** - tereny ulic lokalnych (gminnych),
- 3) **KD** - tereny ulic dojazdowych,
- 4) **KG** - tereny dróg gospodarczych.

Mieszkalnictwo:

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **MN** są następujące:

- 1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: istniejące oraz projektowane tereny mieszkalnictwa z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: a) pensjonaty, b) budynki garażowe i gospodarcze oraz miejsca postojowe - związane z funkcją mieszkaniową terenu, c) niezbędna infrastruktura techniczna, d) zieleń przydomowa , w tym ogrody.

Dozwolone jest przeznaczenie części terenu działki pod lokalizowanie usług komercyjnych nie zakłócających funkcji mieszkaniowej obszaru (o wielkości do 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego).

Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz co do których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Dozwolone jest stosowanie innych podziałów terenów na działki niż określa rysunek planu. Podział ten powinien zapewniać powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie (właściwe dla zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej) oraz dostęp do drogi publicznej. Minimalna szerokość dojazdu nie powinna być mniejsza niż 6 metrów , umożliwiając doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu terenów, przez które przebiegają urządzenia liniowe a w szczególności linie elektroenergetyczne 15 kV , bezwzględnie uwzględnić należy dopuszczalne linie zabudowy określone planem.

Dla terenów położonych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 14,

2) zasady zabudowy działek:

- a) budynki mieszkalne wolno stojące, dozwolone bliźniacze,
- b) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu, ponadto:
na działkach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego, na działkach dotychczas niezabudowanych, o ile nie określa rysunek planu, nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od terenu dróg wynosi 5,0m ,
- c) odległości zabudowy od linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych określa rysunek planu,
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,
- e) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,
- f) dachy o symetrycznym układzie połaci (dozwolone wielospadowe) ,
- g) możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- h) ustala się zasadę lokalizowania budynków gospodarczych na zapleczu działki z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
- i) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 35% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,
- j) ogrodzenie działek nie powinno przekraczać pasa drogowego określonego w niniejszym planie,

k) tereny działek położonych poniżej poziomu dróg wymagają przystosowania do celów budowlanych poprzez podniesienie /nasypanie/ terenu .

Minimalny poziom podłogi parteru ustala się co najmniej 0,50m nad poziomem jezdni drogi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **MR** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami oraz zabudowy związanej z gospodarką rolną (zagrodową). Dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejących oraz budowa nowych budynków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dopuszczalna wielkość obiektów produkcji zwierzęcej do 15 DJP.

Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oraz co do których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany a także wymagających miejsc parkingowych poza terenem działki lub wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby a także ciężkiego transportu dostawczego.

Możliwość podziału terenu na działki. Podział ten powinien zapewniać powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej oraz uwzględniać odległości budynków od granicy działek określone w warunkach technicznych.

Dla terenów położonych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 14,

2) zasady przekształcenia zabudowy:

a) odległość linii zabudowy od terenów dróg :

na działkach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego, na działkach dotychczas niezabudowanych o ile nie określa rysunek planu, nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od terenu dróg wynosi 5,0m ,

b) odległości zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych określa rysunek planu,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

d) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,

e) dachy o symetrycznym układzie połaci (dozwolone wielospadowe) ,

f) dozwolone sytuowanie budynków niemieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 60% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

h) ogrodzenie działek nie powinno przekraczać pasa drogowego określonego w

niniejszym planie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** i **MR/U** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny odpowiednio, zabudowy mieszkaniowej albo zagrodowej z usługami lub rzemiosłem bez szkodliwych uciążliwości dla środowiska. Dozwolone przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową albo zagrodową z możliwością realizacji obiektów usług komercyjnych i zakładów usługowo-wytwórczych, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej obszaru. Powierzchnia użytkowa budynków usługowo-produkcyjnych nie powinna przekraczać 800m². Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona izolacyjna.

Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz co do których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany a także wymagających miejsc parkingowych poza terenem działki lub wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby a także ciężkiego transportu dostawczego.

Dozwolone jest wykonanie innego niż określa rysunek planu podziału terenów na działki. Podział ten powinien zapewniać powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej. Minimalna szerokość dojazdu nie powinna być mniejsza niż 6 metrów , umożliwiając doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Przy zagospodarowaniu terenów, przez które przebiegają urządzenia liniowe a w szczególności kable telekomunikacyjne, bezwzględnie uwzględnić należy dopuszczalne linie zabudowy określone planem.

Dla terenów położonych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 14,

2) zasady zabudowy działek:

- a) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu,
- b) odległości zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych określa rysunek planu,
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji,
- d) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,
- e) dachy o symetrycznym układzie połaci (dozwolone wielospadowe),
- f) zezwala się na usytuowanie budynku niemieszkalnego bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanie do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
- g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 65% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną, tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

h) ogrodzenie działek nie powinno przekraczać pasa drogowego określonego w niniejszym planie.

Funkcja produkcyjna i składowa.

§ 7.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **P** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: Tereny aktywności gospodarczej, przemysłu, przetwórstwa składów i magazynów. Dozwolona lokalizacja małych zakładów produkcyjnych, zbytu wyrobów w tym budowlanych, zapleczy administracyjno technicznych i socjalnych.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo funkcyjne,
- b) parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona oraz izolacyjna.

Zakaz lokalizowania w granicach działki:

- a) inwestycji zaliczonych w przepisach prawa do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawsze wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- b) jednostek organizacyjnych, które wytwarzają, przechowują, bądź używają substancje promieniotwórcze,
- c) składowania substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz innych substancji w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych np. ropopochodnych,

2) zasady zabudowy działek:

- a) przebudowa bądź budowa obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami,
- b) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu,
- c) dopuszczalna lokalizacja obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji związanych z usługami, wystawiennictwem, ekspozycją, masztów ($h > 35m$) oraz elementów reklamowych,
- d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,
- e) wzdłuż granicy działek w szczególności od strony terenów mieszkaniowych konieczność urządzania pasów zieleni izolacyjnej trzystopniowej,
- f) odległości zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych określi zarządca tych sieci,
- g) dopuszczalna wysokość budynków wynosi do trzech kondygnacji naziemnych,
- h) architektura budynków dostosowana wyglądem do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,
- i) zalecane dachy o symetrycznym układzie połaci (dopuszczalne wielospadowe),
- j) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 65% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

k) ogrodzenie działek nie powinno przekraczać pasa drogowego określonego w niniejszym planie.

Usługi publiczne.

§ 8.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **UPk** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych a w szczególności kultury.

Przeznaczenie uzupełniające; parkingi ogólnodostępne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i zieleń urządzona.

Realizacja budowy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w oparciu o lokalne standardy kształtowania zabudowy i zasady określone niniejszym planem. Zabrania się lokalizowania w granicach działek wszelkich obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także wymagających miejsc parkingowych poza terenem działki lub wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby a także ciężkiego transportu dostawczego,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) dozwolone jest wykonanie nowych oraz przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących budynków przeznaczenia podstawowego oraz obiektów towarzyszących tzn. budynków gospodarczych, urządzeń sportowo- rekreacyjnych, miejsc

postojowych dla samochodów i rowerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) forma architektoniczna i skala budowanych budynków winna harmonizować z otaczającą zabudową,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych,

d) zakaz umieszczania na terenie oraz na obiekcie urządzeń oraz innych elementów nie służących funkcji podstawowej terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **UPi** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: teren straży pożarnej.

Teren położony w obrębie obszaru strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony układu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w § 14,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) dozwolona jest przebudowa , modernizacja i rozbudowa istniejących budynków związanych z funkcją podstawową oraz obiektów towarzyszących,

b) ustala się obowiązek utrzymania trwałego i długowiecznego drzewostanu,

c) zasadę obsługi komunikacyjnej określa rysunek planu.

Zieleń.

§ 9.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZP** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenu.

Przeznaczenie podstawowe: tereny parków, skwerów i zieleńców. Teren nie stanowi gruntów rolnych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dozwolone kierunki przekształceń:

- a) możliwość uzupełnienia zagospodarowania terenu zielenią lub zadrzewienie terenu a także umieszczenie niezbędnych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Występujące na terenie obiekty mogą podlegać rozbudowie i przebudowie. Program realizowanych obiektów uwzględniać powinien zachowanie dominującej funkcji terenu oraz bezkonfliktowe sąsiedztwo dla istniejącej w otoczeniu,
- b) zagospodarowanie terenu o funkcji rekreacyjnej i skwerów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) zalecane w szczególności wykonanie urządzeń służących ludności , tzn. ścieżek pieszych , ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury,
- d) zalecane wzbogacenie terenów zielonych trzypiętrową zielenią parkową,
- e) zalecane wykonanie oświetlenia terenu.

Rolnictwo i leśnictwo.

§ 10.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RP** są następujące:
Teren użytków rolnych - pól, łąk i pastwisk.

Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem ciągów sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RO** są następujące:

Teren upraw ogrodniczych i sadowniczych . Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dozwolona lokalizacja zabudowy stanowiącej grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych a także niezbędnych odcinków sieci infrastruktury technicznej . Program realizowanych obiektów uwzględniać powinien zachowanie dominującej funkcji terenu oraz bezkonfliktowe sąsiedztwo dla istniejącej w otoczeniu zabudowy .

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZL** są następujące:
Przeznaczenie terenów - lasy i projektowane obszary do zalesień.

Tereny stanowią grunty leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem koniecznych odcinków sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne może być dokonane tylko w trybie sporządzenia planu, określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RLU** są następujące:

Przeznaczenie podstawowe ; teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej - leśniczówki:
Teren stanowi grunty leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne może być dokonane tylko w trybie sporządzenia planu, określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dozwolone kierunki przekształceń:

Dozwolona rozbudowa oraz modernizacja obiektu a także wykonanie robót budowlanych związanych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Infrastruktura techniczna.

§ 11.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **NO** są następujące:

1) zasady zagospodarowania terenów.

Przeznaczenie podstawowe : Teren urządzeń oczyszczania i usuwania ścieków.

Przepompownia ścieków.

Realizacja rozbudowy obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi normami,

2) zasady zabudowy działki:

a) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z odprowadzeniem ścieków,

b) zachować wymagane normą odległości projektowanych obiektów od terenu zabudowy mieszkaniowej,

c) obowiązuje zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania teren oznaczonego symbolem **EE**.

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych:

a) dozwolone lokalizowanie budynków i urządzeń związanych z dominującą funkcją terenu,

b) zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz należyte jego utrzymanie.

Komunikacja i transport.

§ 12.

1. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji drogowej ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) wykonanie nowych dróg oraz rozbudowa i przebudowa mogą być realizowane w zakresie ustalonym planem miejscowym,

b) istniejące zadrzewienie terenu wzdłuż ulic podlega ochronie i obowiązkowej pielęgnacji,

c) dozwolona jest budowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczenia ulic i dróg,

d) istniejące urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu oraz zatoki postojowe, przystanki autobusowe mogą podlegać przebudowie i rozbudowie zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,

2) zasady kształtowania pasa drogowego **KZ** - teren ulicy zbiorczej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 27-753).

Ustala się:

- a) na obszarze zwartej zabudowy szerokość w liniach rozgraniczenia nie mniej niż 15,0 m, jak określa rysunek planu,
- b) odległość linii zabudowy dla budynków projektowanych, jak określa rysunek planu,
- c) jezdnia o szerokości min. 9,0 m,
- d) szerokość chodnika nie mniejsza niż 1,50m + opaska bezpieczeństwa 0,50 m przy jezdni,
- e) przy przebudowie lub modernizacji drogi wskazane jest wykonanie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż:
 - dla ruchu jednokierunkowego 1,50 m + opaska bezpieczeństwa 0,50m przy jezdni,
 - dla ruchu dwukierunkowego 2,50 m + opaska bezpieczeństwa 0,50 m przy jezdni,
- f) na skrzyżowaniach z ulicami klasy L i D stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających na zasadach określonych na rysunku planu,

3) zasady kształtowania pasa drogowego **KL** - teren ulic lokalnych, dróg gminnych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia co najmniej 12m, jak określa rysunek planu,
- b) jezdnia o szerokości min. 6,0 m,
- c) szerokość chodnika nie mniejsza niż 1,50m + opaska bezpieczeństwa 0,50 m przy jezdni,
- d) przy przebudowie lub modernizacji drogi wskazane jest wykonanie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż:
 - dla ruchu jednokierunkowego 1,50 m + opaska bezpieczeństwa 0,50m przy jezdni,
 - dla ruchu dwukierunkowego 2,50 m + opaska bezpieczeństwa 0,50 m przy jezdni,
- e) na skrzyżowaniach z ulicami klasy **L** i **D** stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0m × 5,0m,
- f) dozwolona lokalizacja miejsc postojowych poza pasami jezdni,

4) zasady kształtowania pasa drogowego **KD** - drogi dojazdowe, ulice wewnętrzne osiedlowe:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia nie mniejsza niż 10,0 m, jak określa rysunek planu,
- b) na skrzyżowaniach z ulicami klasy **L** lub **D** stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0m × 5,0m,
- c) jezdnia o szerokości min. 6,0m,
- d) szerokość chodnika nie mniejsza niż 1,50m,

5) zasady kształtowania pasa drogowego **KG** - drogi gospodarcze:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia nie mniejsza niż 5,0 m
- b) na skrzyżowaniach z ulicami klasy **L** lub **D** stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0m × 5,0m,
- c) jezdnia o szerokości min. 4,50m.

Rozdział 3

Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejących sieci wodociągowych oraz przez rozbudowę sieci rozdzielczej na terenach rozwojowych,
- 2) trasy projektowanych sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg określonych na rysunku planu, w wyjątkowych przypadkach dozwolona jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonej w przepisach szczególnych od linii zabudowy budynków istniejących oraz projektowanych,
- 3) odcinki sieci wykonać należy o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty przeciwpożarowe.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) ścieki sanitarne odprowadzić do planowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Jaśkowice z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Prószkowie,
- b) trasy projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni. W wyjątkowych przypadkach wynikających z potrzeb technicznych, dopuszcza się sytuowanie kanałów na terenach nieruchomości na uzgodnionych z właścicielem zasadach dostępności w sytuacjach awaryjnych,
- c) w okresie przejściowym dozwolone odprowadzenie do szczelnych zbiorników wybieralnych, lokalizowanych na terenie działek budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) zakaz odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz gruntu,
- e) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków (przydomowych).

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) wody opadowe z terenów jezdni dróg istniejących i projektowanych, powierzchni utwardzonych, podjazdów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, odprowadzić należy do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych (rowów i cieków), na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dozwolone jest zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki.

4. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych ze stosowaniem paliw o niskiej wielkości emisji. Możliwość lokalizacji zbiornika gazu płynnego na terenie działki budowlanej.

5. Elektroenergetyka:

- 1) zwiększone zapotrzebowanie mocy dla projektowanych terenów budowlanych wymaga rozbudowy obiektów elektroenergetycznych .
W planie miejscowym ustala się :
 - adaptację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością wymiany w nich transformatorów na większe jednostki,
 - budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV powiązanych kablem, dla których

należy przyjąć następujące odległości :

- od zabudowy - 10 m,
- od drogi - 6 m,
- 2) do każdej stacji zapewnia się dojazd,
- 3) dla projektowanych sieci należy przyjąć następujące ustalenia:
 - sieć niskiego napięcia, głównie jako napowietrzna, prowadzona wzdłuż pasa drogowego ulic, dozwolone kablownanie istniejących i projektowanych odcinków sieci,
 - oświetlenie uliczne instalowane na słupach niezależnych od sieci n/n,
 - dozwolona przebudowa linii elektroenergetycznych przebiegających przez tereny mieszkaniowe i inne, w razie kolizji z przewidywanymi obiektami, na koszt inwestora.

6. Telekomunikacja.

Docelowo, kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic .

7. Zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo.

Gazociągi niskiego ciśnienia prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic.

8. Gospodarka odpadami:

- 1) odprowadzenie nieczystości stałych komunalnych, do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
- 2) sposób postępowania z odpadami (w tym medycznymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
- 3) miejsce składowania odpadów kwalifikowanych jako niebezpieczne, powinno posiadać szczelne podłoże i właściwie rozwiązana kanalizację. W szczególności dotyczy zabezpieczenia podłoża przed przedostawaniem się substancji chemicznych do gruntu lub do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 4) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania zezwolenia starosty powiatowego, zgodnie z przepisami o odpadach. Odprowadzenie odpadów innych niż niebezpieczne w ilości od jednej tony do jednego tysiąca ton rocznie (z wyłączeniem odpadów komunalnych), wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Prószków.

Rozdział 4

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego.

§ 14.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty objęte ochroną. Są nimi obiekty zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków województwa opolskiego:
 1. Dom mieszkalny ul. Opolska 29- mur / dREW (XIX, XX w.)
 2. Dom mieszkalny ul. Opolska 37- mur / dREW (pocz. XX w.)
 3. Budynek ul. Opolska 27 - murowany (pocz. XX w.)
 4. Kapliczka ul. Opolska 22 - (XIX w.)
2. Na obszarze objętym planem:
 - 1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej "B".

W zasięgu strefy znajduje się układ urbanistyczny, w którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W ramach obszaru, decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zaopiniować z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków,

2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgodnienia z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków zamiaru wszelkich robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania, w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

3) ustala się obowiązek uzyskania opinii konserwatorskiej w zakresie jakichkolwiek zmian dotyczących obiektów objętych ochroną konserwatorską,

4) ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

a) obowiązek stosowania architektury kontynuującej rodzinne tradycje, detal i cechy lokalnego budownictwa,

b) obowiązek rewaloryzacji obiektów o wartościach historycznych, w tym zachowanie dawnych zagród chłopskich zawierających te cechy,

c) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych o wyglądzie architektonicznym nie dostosowanym do cech środowiska kulturowego,

d) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do krajobrazu historycznego jednostki osadniczej, a w szczególności właściwego doboru:

- cech rozplanowania posesji,

- gabarytów budynków,

- rodzajów materiałów budowlanych i pokrycia dachów,

- detalu architektonicznego,

- elementów małej architektury i ogrodzeń,

5) dla działań inwestycyjnych w strefie ochrony konserwatorskiej "B", którą określa rysunek planu, ustala się:

a) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. kompozycji urbanistycznej, rozplanowania ulic, linii zabudowy, i kompozycji zieleni,

b) obowiązek konserwacji zachowanych zasadniczych elementów układu przestrzennego, w tym: ścian frontowych budynków, kształtowania pasa drogowego oraz ciągów i skupisk zieleni,

c) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

d) obowiązek dostosowania gabarytów oraz formy nowej zabudowy do otoczenia, dozwolone są co najwyżej dwie kondygnacje naziemne z dachami o stromych połaciach. Wskazane nawiązanie wysokością do budynków sąsiadujących oraz harmonijne wpisanie w sylwetkę miejscowości,

e) niedozwolone stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, oraz obiekty

nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ustala się obowiązek powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor.

Rozdział 5

Ochrona środowiska przyrodniczego oraz ochrona przed zagrożeniami.

§ 15.

1. Teren wsi Jaśkowice znajduje się w obrębie obszaru Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), stanowiącym część wielkoobszarowego systemu ekologicznego województwa i kraju. W skład systemu ekologicznego wchodzi "Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie", w tym szczególnie chronione lasy (wodochronne) wraz z ekosystemami wodnymi prawnie chronionymi, tworzący lokalny układ ekologiczny.
2. Do prawnie chronionych elementów systemu ekologicznego należą:
 - a) kompleks leśny o funkcjach wodochronnych, położony w otoczeniu zainwestowania wsi,
 - b) obszary występowania roślin chronionych w obrębie lokalnego systemu ekologicznego.
3. Wobec tego, że teren objęty planem znajduje się w granicach "Obszaru Chronionego Krajobrazu", wszelkie działania powodujące zmianę zagospodarowania przestrzennego nie mogą być sprzeczne z rozporządzeniem Wojewody Opolskiego w sprawie utworzenia tego obszaru.
4. Na terenie objętym planem nakazuje się stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływania na otoczenie w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, na granicy działek terenów zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych:
 - 1) dla terenów MN:
 - a) od źródeł komunikacji drogowej:
Leq dla dnia [6⁰⁰ - 22⁰⁰] - 55 dB(A)
Leq dla nocy [22⁰⁰ - 6⁰⁰] - 45 dB(A)
 - b) od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:
Leq dla dnia [6⁰⁰ - 22⁰⁰] - 45 dB(A)
Leq dla nocy [22⁰⁰ - 6⁰⁰] - 40 dB(A)
 - 2) dla terenów MR, MN/U:
 - a) od źródeł komunikacji drogowej :
Leq dla dnia [6⁰⁰ - 22⁰⁰] - 60 dB(A)
Leq dla nocy [22⁰⁰ - 6⁰⁰] - 50 dB(A)
 - b) od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:

Leq dla dnia [6°° - 22°°] - 50 dB(A)

Leq dla nocy [22°° - 6°°] - 40 dB(A),

3) dopuszczalnego poziomu hałasu na innych terenach - nie normuje się.

Normy określone powyżej ulegają zmianie w przypadku zmiany wartości dopuszczalnych stężeń tych substancji na mocy przepisów szczególnych i obowiązują wówczas wartości określone w przepisach szczególnych.

6. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych, powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dozwolone wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

7. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych, określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

8. Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, wymagają przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

9. Na terenach istniejących gospodarstw rolnych, w których dokonywane jest przechowywanie okresowe lub magazynowanie substancji toksycznych (środków ochrony roślin, materiałów smarowych i pędnych do sprzętu rolniczego) bez zabezpieczeń przed przenikaniem tych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, ustala się obowiązek dostosowania obiektów do celów składowania (uszczelnienie podłoża i właściwe rozwiązanie kanalizacji). Obowiązek należy wykonać w okresie do dwóch lat od dnia opublikowania niniejszej uchwały.

10. Ustala się obowiązek projektowania nowych obiektów, w których przechowywane będą okresowo lub magazynowane dla celów handlowych lub usługowych substancje toksyczne, w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze - z uwzględnieniem wykonania zabezpieczeń eliminujących przenikanie tych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.

11. Na terenie objętym opracowaniem zabrania się wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych ścieków bytowych i opadowych z terenów komunikacyjnych oraz placów.

12. Nie należy prowadzić odwodnień wgłębnych (np. odwodnienie studniami lub igłofiltrami) aby nie obniżać poziomu wody gruntowej na terenach przyległych.

13. Warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

14. Masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na terenach objętych planem, należy wykorzystać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub innym na terenie gminy - wskazanym przez Wójta Gminy Prószków.

Rozdział 6

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 16.

1. Na terenach w granicach planu ustala się:

1) powierzchnie nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinny wynosić co najmniej:

- a) w zabudowie wolno stojącej 700m²
- b) w zabudowie bliźniaczej 460m²

2) szerokość frontowa działki powinna wynosić co najmniej 20 m w zabudowie wolno stojącej oraz 18 m w zabudowie bliźniaczej,

3) granice nowych podziałów wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania, oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, określone jako orientacyjne, nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalającej na prawidłowe jej zagospodarowanie. Inny niż na rysunku planu podział nieruchomości powinien uwzględniać zasadę dostępności wyznaczonych działek do komunikacji i uzbrojenia oraz możliwość wykonania innych ustaleń wynikających z uchwały oraz przepisów szczególnych.

2. W przypadku działek zabudowanych nie posiadających na rysunku planu określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się:

- a) dla budynku mieszkalnego istniejącego, możliwość utrzymania linii zabudowy wyznaczonej jego frontową elewacją,
- b) dla innych budynków, odległości określić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Tereny, dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ich użytkowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i hałasu lub nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach sąsiednich.

Rozdział 7

Przepisy końcowe.

§ 17. W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 18. Dla terenów objętych niniejszym planem, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w następującej wysokości :

- 1) tereny projektowanego budownictwa MN i MN/U - 20 %.
- 2) tereny usług publicznych grupy UP - 30 %
- 3) tereny zabudowy zagrodowej MR/U, MR oraz rolnictwa i leśnictwa - 20 %

4) tereny zieleni infrastruktury technicznej i dróg - 0 %.

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszym planem, Wójt Gminy Prószków pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/175/94 Rady Gminy Prószków z dnia 30 kwietnia 1994r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Op. Nr 21 poz. 183 z dnia 10 sierpnia 1994r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi do tego planu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prószków

§ 21. Uchwała wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi JAŚKOWICE, przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

grafika