

**UCHWAŁA NR XIX/142/2016
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie zawarcia umowy o współdziałaniu z Gminami Chrzęstowice, Komprachcice, Popielów, Prószków,
Izbicko, Turawa, Tarnów Opolski i Krapkowice**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt .12 oraz art. 9 ust. 1 i art 10 ust. 1 w związku z art 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446) Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie umowy o współdziałaniu z Gminami Chrzęstowice, Komprachcice, Popielów, Prószków, Izbicko, Turawa, Tarnów Opolski i Krapkowice w sprawie realizacji zadań Gminy Prószków z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

2. Projekt umowy, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prószków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prószkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Prószków.

Przewodniczący Rady

Klaudia Lakwa

Umowa o współdziałaniu

w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice (zwana dalej Umową”),

zawarta w dniu W Krapkowicach pomiędzy:

1. **Gminą Krapkowice** reprezentowana przez:

- pana/panią..... - Burmistrza Gminy Krapkowice,
- przy kontrasygnacie pana/pani..... - Skarbnika Gminy Krapkowice ,

a

2. **Gminą** reprezentowaną przez:

- pana/panią..... - Wójta/Burmistrza Gminy
- przy kontrasygnacie pana/pani..... – Skarbnika Gminy „Stronami”.

Na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz uchwały nr Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia w sprawie Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja części zadań własnych Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice.

2. Współpraca, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie jedynie w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

§2

Cel Umowy

Celem Umowy jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji wspólnego Przedsięwzięcia, zakładającego poprawę efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej z terenu Gminy Krapkowice raz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także innych gmin w ramach odrębnych umów, poprzez wybór w drodze konkurencyjnego postępowania jednego wykonawcy (zamiennie Partnera Prywatnego), który w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykonana niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte Przedsięwzięciem budynki, jak również świadczył będzie usługi zarządzania energią cieplną i elektryczną w objętych Przedsięwzięciem budynkach przez określony w umowie czas. W wyniku realizacji wspólnego Przedsięwzięcia oczekiwane jest trwałe zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej przez wybrane budynki użyteczności publicznej przy zachowaniu przewidzianych prawem norm cieplnych, a w efekcie tego zmniejszenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń oraz podniesie jakość życia mieszkańców.

§3

Wójt/Burmistrz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, działając na podstawie uchwały Nr/16 Rady Gminy z dnia 2016 r. w sprawie zawarcia Umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice dotyczącej realizacji zadań Gminy z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, po szczegółowym zapoznaniu się z założeniami i warunkami technicznymi Przedsięwzięcia wyraża zgodę na realizację Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice w zakresie uzgodnionym w Umowie.

§ 4

Zadania współpracujących Stron

1. Gmina Krapkowice zobowiązuje się występować jako lider Przedsięwzięcia realizowanego we współpracy z Gminą: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdzeszowice, względnie także z innymi gminami w ramach odrębnych i analogicznych umów. Warunki odrębnych umów Gminy Krapkowice z innymi gminami lub umów z innymi podmiotami, nie będący gminami, w celu realizacji wspólnego dla wszystkich gmin Przedsięwzięcia nie mogą naruszać postanowień Umowy, a także prowadzić do rozstrzygnięć dyskryminujących Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, w stosunku do innych gmin objętych Przedsięwzięciem.

2. W ramach Umowy Gmina Krapkowice:

1)w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokona wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej Doradca), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, zawrze umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia,

2)zapewni bieżące finansowanie wynagrodzenia Doradcy w wysokości i w terminach wynikających z zawartej z Doradcą umowy, z zastrzeżeniem, że na warunkach opisanych w ust. 3 pkt. 8 na Gminie : Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, ciąży obowiązek proporcjonalnej partycypacji w kosztach usług doradczych.

3)w przypadku wyboru przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, z pomocą Doradcy przynajmniej jednego budynku użyteczności publicznej przewidzianego do realizacji Przedsięwzięcia - w imieniu własnym oraz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie, w przewidzianym prawem trybie ogłosi postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, ,

4)w toku postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia umożliwi upoważnionemu przez Wójta/Burmistrza Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, przedstawicielowi Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji,

5)przy udziale uprawnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, wynegocjuje warunki odrębnej umowy dla tej Gminy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, które umożliwić będą realizację celów Umowy i nie będą miały charakteru dyskryminującego dla Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa,

6)będzie reprezentować współpracujące Strony w postępowaniach wywołanych wniesieniem środków ochrony prawnej przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego,

7)będzie reprezentować współpracujące Strony wobec ewentualnych wykonawców lub kandydatów na Partnera Prywatnego oraz wobec osób trzecich w zakresie koniecznym wynikającym z potrzeb realizacji

Przedsięwzięcia, a także

8)w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedsięwzięcia jest zobowiązana zaangażować swój personel administracyjny i udostępnić pomieszczenia wraz z wyposażeniem biurowym,

9)zapewni sprawny system komunikacji pomiędzy współpracującymi Stronami, oraz pomiędzy nimi a Doradcą,

10)będzie pozyskiwać, gromadzić i archiwizować dokumentację związaną z realizacją Przedsięwzięcia,

11)będzie informować na bieżąco wszystkie odpowiednie instytucje publiczne o Przedsięwzięciu w zakresie wymaganym prawem,

12)będzie koordynować działania na rzecz upowszechniania informacji o Przedsięwzięciu i jego celach,

13)będzie prowadzić działania promocyjne dot. Przedsięwzięcia.

3. W ramach Umowy Gmina: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa:

1)udzieli Gminie Krapkowice wszelkiej pomocy przy realizacji Przedsięwzięcia,

2)we współpracy z Doradcą wskaże przynajmniej jeden budynek użyteczności publicznej przewidziany do poprawy efektywności energetycznej, który spełniać będzie podstawowe warunki określone przez Doradcę, warunkujące przydatność danego obiektu do włączenia w zakres Przedsięwzięcia,

3)w terminie 21 dni od wystąpienia Doradcy z zapytaniem udzieli Doradcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania usług doradczych w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w tym udostępni Doradcy audyty energetyczne, o których mowa w pkt 4) poniżej,

4)wykona na własny koszt i we własnym zakresie, lub w porozumieniu z Gminą Krapkowice, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej, o których mowa w pkt 2) powyżej, w terminie nie dłuższym niż 28 dni, licząc od dnia wyboru przez Gminę Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, juutz pomocą Doradcy, budynku/budynków użyteczności publicznej do realizacji Przedsięwzięcia,

5)zapewni uczestnictwo upoważnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji z zastrzeżeniem, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, nie tamuje prac komisji przetargowej,

6)akceptuje dokumentację z postępowania na wybór partnera prywatnego,

7)wystawi Gminie Krapkowice pisemne pełnomocnictwo do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy - przedmiotowe pełnomocnictwo będzie mogło zostać skutecznie cofnięte jedynie w przypadku rozwiązania Umowy,

w terminie związania ofertą złożoną przez wykonawcę lub kandydata na Partnera Prywatnego, w terminach i na zasadach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawrze umowę z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, lub podejmie decyzję o konieczności unieważnienia postępowania w części dotyczącej tej Gminy z zastrzeżeniem, że o rozstrzygnięciu postępowania wykonawców formalnie powiadamiac będzie Gmina Krapkowice,

8)partycypować będzie we wszystkich uzasadnionych kosztach realizacji wspólnego Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice, w szczególności w zakresie kosztów usług Doradcy proporcjonalnie do liczby budynków użyteczności publicznej wskazanych przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, do realizacji w ramach wspólnego Przedsięwzięcia w ramach opisu przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu w stosunku łącznej liczby budynków objętych Przedsięwzięciem z Gminy Krapkowice, Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, i względnie innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie. Zwrot kosztów realizacji wspólnego Przedsięwzięcia następował będzie na podstawie not księgowych wystawianych poszczególnym Gminom przez Gminę Krapkowice. Warunki i terminy płatności na rzecz Gminy Krapkowice, tytułem zwrotu poniesionych przez nią kosztów wynagrodzenia Doradcy, zostaną określone przez Strony w aneksie do niniejszego Umowy,

po wyborze Doradcy.

4. Współpracujące Strony zobowiązane są do :

- 1)aktywnego uczestnictwa i współpracy w działaniach mających na celu realizację Przedsięwzięcia,
- 2)stosowania przyjętego systemu przepływu informacji i komunikacji między Stronami,
- 3)niezwłocznego informowania o przeszkodach przy realizacji Przedsięwzięcia,
- 4)udostępniania każdorazowo na wniosek drugiej Strony lub uprawnionych podmiotów, w tym Doradcy, dokumentów lub informacji umożliwiających dokonanie oceny wpływu realizowanych zadań w odniesieniu do celów Przedsięwzięcia.

§ 5

Organizacja wewnętrzna współpracy

1. Współpracujące Strony zapewnią w realizacji zadań wynikających z umowy udział personelu o odpowiednich kwalifikacjach.

2. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy stron w realizacji Przedsięwzięcia, Strony ustalają, że zostanie powołany Zespół Wykonawczy Przedsięwzięcia, w skład którego wejdą koordynator merytoryczny Przedsięwzięcia, a w razie potrzeby także inne osoby.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Współpracujące Strony ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedsięwzięcia.

2. Gmina Krapkowice nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podmiotom trzecim, bez swojej winy, w szczególności wykonawcom lub kandydatom na Partnera Prywatnego, w przypadku unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, lub nie dojścia umowy z wykonawcą do skutku. W przypadku prawomocnego zasądzenia obowiązku zapłaty przez Gminę Krapkowice na rzecz takiego podmiotu odszkodowania, Gminie Krapkowice przysługiwać będzie regres do Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, o zapłatę odpowiedniej kwoty pieniężnej.

§ 7

Okres trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarte na okres 18 miesięcy.

2. Przed upływem okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Umowa może zostać rozwiązane w następujących przypadkach:

1)na podstawie Umowy Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;

2)w przypadku zawarcia przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, umowy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym w wyniku postępowania prowadzonego przez Gminę Krapkowice dla wspólnego Przedsięwzięcia - z dniem wejścia w życie tej umowy.

§ 8

Postępowanie w sprawach spornych

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy Krapkowice.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

2. W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia

Gmina Krapkowice

Gmina