

**UCHWAŁA NR XVIII/132/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości zabudowań oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2016 r., poz. 3234 ), oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. tj. 2014 r. poz. 849, zm. 2015 poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890 ) Rada Miejska w Prószkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa zasady zwolnień z podatku od nieruchomości zabudowań oraz gruntów na których dokonywano inwestycji – budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu budowlanego, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym warunki jakie musi spełnić nieruchomość, na której dokonuje się takiej inwestycji.

**§ 2.**

1. Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia stanowi własność podmiotu,
- 2) inwestycja podmiotu związana jest z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą,
- 3) nieruchomość została zabudowana obiektem budowlanym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 3 został oddany do użytku, a termin oddania do użytku był nie wcześniejszy niż 1 stycznia 2016 r. na podstawie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie pozwolenie było wymagane, albo na podstawie innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa,
- 5) Podmiot nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatków i opłat przysługujących gminie Prószków,
- 6) Podmiot zadeklaruje że, działalność będzie prowadzona co najmniej 2 lata od dnia zakończenia pomocy.

2. Zwolnienia nie stosuje się do nieruchomości, które zostały zabudowane w wyniku przebudowy, modernizacji lub remontu obiektu budowlanego.

3. Zwolnienia nie stosuje się do nieruchomości , które z powodu przekształcenia (przyjęcia, łączenia itp.) stały się własnością innego podmiotu. W takim przypadku nowy podmiot traci prawo do zwolnienia podatku od nieruchomości w następnym miesiącu po miesiącu, w którym nastąpiło przekształcenie przedsiębiorstwa i przeniesienie własności obiektu budowlanego.

**§ 3.**

1. Zwolnienie obejmuje:

1) w pierwszym roku:

- a) 50 % powierzchni użytkowej obiektu budowlanego, spełniającego warunki określone w § 2,
- b) 50 % powierzchni użytkowej gruntu, na którym bezpośrednio został wzniesiony budynek, zgodnie z warunkami określonymi w § 2,

2) w drugim roku:

- a) 25 % powierzchni użytkowej obiektu budowlanego, spełniającego warunki określone w § 2
- b) 25 % powierzchni użytkowej gruntu, na którym bezpośrednio został wzniesiony budynek, zgodnie z warunkami określonymi w § 2.

#### § 4.

1. Zwolnienie przysługuje na wniosek. Okres zwolnienia wynosi 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek.

2. Do wniosku załącza się dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2, w szczególności:

- 1) odpis księgi wieczystej,
- 2) odpis decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zwolnienia,
- 3) odpis pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie pozwolenie było wymagane, albo inne zezwolenie wymagane przepisami prawa,
- 4) zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały ( na formularzu stanowiących załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis),
- 7) oświadczenie, że działalność gospodarcza będzie prowadzona co najmniej przez okres 2 lat od dnia zakończenia pomocy.

#### § 5.

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały przed upływem 2 lat od dnia zakończenia pomocy - za cały okres zwolnienia,
- 2) wprowadzenia w błąd Burmistrza Prószkowa co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia – za cały okres zwolnienia,
- 3) nie zgłoszenia pisemnie Burmistrzowi w terminie 14 dni zmiany stanu faktycznego, powodującego zmiany wysokości lub utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości – za cały okres zwolnienia,

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku wraz z odsetkami.

#### § 6.

1. Na początku każdego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w okresie trzech lat podatkowych ( dany rok podatkowy oraz dwa lata poprzedzające),
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis),

2. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez Beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

**Kludia Lakwa**