

METRYKA PROJEKTU

INWESTOR : URZĄD MIASTA PRÓSZKOW, ULICA OPOLSKA NR 17

OPRACOWAŁ : INŻ. JAN CZECH

~~inż. JAN CZECH~~

~~Upr. do sporządzenia projekt. w bud.
nadzorowania i kierow. robotami~~

~~Upr. bud. 313/68/Op i 192/80/Op
§2 i 13 ust.1 §8 ust.1 §6, 7 ust.1 i 3~~

~~mgr inż. Sud. inż. Czarnowasy, ul. Polna 9~~

~~Tadeusz Działowski~~

MGR INŻ. TADEUSZ DZIAŁOWSKI

~~upr. Nr 314/59 do projektowanie~~

~~konstrukcji arch. również na~~

~~obiektach i w yst. w. upr. Nr 49/04.~~

~~upr. mykologiczno-bud. Nr 3/13/69~~

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. METRYKA PROJEKTU STRON 1
2. OPIS TECHNICZNY STRON 2
3. ODPISY UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH STRON 2
4. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO OOIB STRON 2
5. RYSUNKI DOKUMENTACJI INWENTARYZACYJNEJ SZUK 7+1
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STRON 9

OPOLE, STYCZEŃ 2013

SPIS RYSUNKÓW

RYS. NR 1 - PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1 : 500

RYS NR 1+ - MAPA W SKALI 1 : 100

RYS. NR 2 - RZUT PODDASZA

RYS. NR 3 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

RYS. NR 4 - RZUT DACHU

RYS. NR 5 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1 – 1

RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY 2 – 2

RYS. NR 7 - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W PRÓSZKOWIE PRZY ULICY DASZYŃSKIEGO 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zleceni inwestora Urzędu Miasta Prószkowa

Pomiary inwentaryzacyjne przedmiotowego budynku wykonane przez autora opracowania

Informacje uzyskane od użytkowników obiektu

Dokumentacja fotograficzna zamieszczona na końcu opracowania

2. OPIS BUDYNKU I WIĘŻBY DACHOWEJ.

Budynek wolnostojący zlokalizowany w Prószkowie przy ulicy Daszyńskiego nr 2.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej i zbudowany w początkach 20-tego wieku.

Budynek parterowy, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym.

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie.

Stropy nad parterem konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem.

Elewacje licowane z cegły ceramicznej licowej i są w stanie dobrym.

Nad parterem wykonana jest drewniana więźba dachowa ze zlokalizowanym w jej przestrzeni użytkowym poddaszem.

Dach jest konstrukcji drewnianej wyprofilowany o kształcie wielospadowym, jest czterospadowy z nadbudówkami. Nadbudówki są w postaci lukarn, okien dachowych i dachów nad pomieszczeniami użytkowymi wychodzącymi poza zarysy elewacji.

Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowy ze ściankami kolankowymi.

Usztywnienia poprzeczne są w postaci zastrzałów. Stropy nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza są konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepymi pułapami i są związane konstrukcyjnie z więźbą dachową.

Drewno konstrukcji więźby dachowej w zasadniczej większości jest w stanie dobrym.

Część elementów konstrukcji dachowej jest zniszczona przez korozję biologiczną.

Zniszczenia te stwierdzono w następujących elementach jak :

- połączenie połaci dachowej z konstrukcją okien dachowych, wskutek nieszczelności pokrycia dachowego i zniszczenia obróbek blacharskich spowodowało dewastację tych partii konstrukcji przez korozję biologiczną
- zniszczenie przez owady murłaty nad ścianą elewacji północno-zachodniej.
- zniszczenie przez korozję biologiczną dwóch słupów konstrukcyjnych więźby znajdujących się po stronie północno- zachodniej budynku .
- wyraźne ugięcie płatwi dachowej zlokalizowanej po strony podwórza
- kominy powyżej połaci dachowej są zużyte wskutek długotrwałego użytkowania
- ławy kominiarskie zużyte technicznie

- nieszczelne pokrycie dachowe spowodowane ubytkami zaprawy, ubytki w dachówkach i rysy pęknięć dachówek.
- pozostałe dane dotyczące stanu technicznego więźby dachowej podane są na rysunkach technicznych inwentaryzacji i części fotograficznej zamieszczonej na końcu opracowania.

3. PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT NAPRAWCZYCH.

Przewidziany zakres robót remontowo – naprawczych obejmować będzie między innymi :

1. Wymiana istniejącej częściowo zniszczonej wskutek długotrwałego użytkowania dachówki typu karpiówki ułożonej podwójnie w kor4onkę.
2. Wymiana zużytych łąt w całości i dodanie kontr łąt oraz folii paro przepuszczalnej która zabezpieczy elementy konstrukcji więźby dachowej
3. Wymiana zniszczonych przez korozję biologiczną elementów drewnianych konstrukcji lukarn.
4. Wymiana krokwi zniszczonych przez korozję biologiczną, które są związane z lukarnami
5. Wymiana zniszczonych słupków i murłaty.
6. Całość drewna więźby dachowej oczyścić szczotkami stalowymi i zaimpregnować preparatami zabezpieczającymi przed działaniem korozji biologicznej. Preparaty użyte te do impregnacji muszą mieć atesty o dopuszczeniu do stosowania gdzie przebywają ludzie na stałe.
7. Przemurowanie rozpadających się kominów powyżej połąci dachowej cegłą klinkierowa o kolorze analogicznym do istniejących.
8. Wykonanie nowych łąw kominiarskich
9. Wymiana w całości skorodowanych obróbek blacharskich i opierzeń oraz wymianę rynien i rur spustowych. Przekroje i profile rynien i rur spustowych wykonać o tych samych przekrojach jak istniejące.
10. Wykonanie po remoncie dachu nową instalację odgromową co wynika z wymiany pokrycia dachowego

Koszt i ilość robót do wykonania wymiany pokrycia z robotami towarzyszącymi i robotami likwidującymi wyżej wymienione zniszczenia określi kosztorys wykonany na podstawie obmiaru robót z natury i uwag powyżej podanych

OPRACOWALI :

inż. JAN CZECH
 Upr. do nadz. projekt. w bud.
 Inż. JAN CZECH nadz. robótami
 Szkoła Wyższa Sztuki i Sztuki
 Czarnowasy, ul. Styczeń 2013 r.

mgr inż. TADEUSZ DZIAŁOWSKI

